

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
Ing. Libor Kráľ, rodený Kráľ
narodený : 17.02.1952, rodné číslo : 510 120
trvale bytom : Veľké Lovce 6, 941 42 Veľké Lovce
občan SR

a

Kupujúci :

Mária Kováčová, rodená Rybárová
narodená: 14.02.1940, rodné číslo : 120212120
trvale bytom: Veľké Lovce 69, 941 42 Veľké Lovce
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra C nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce , okres Nové Zámky zapísanej na liste vlastníctva č. 1 Správy katastra Nové Zámky ako parcelné č. 2755/1 o výmere 8895 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 7/2010 zo dňa 04.02.2010 vypracovaným Jurajom Ďurkom, overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 11.02.2010 pod číslom 114/10 bol z pôvodnej parcely č. 2755/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8895 m², vedenej Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1, katastrálne územie Veľké Lovce ako výlučné právo predávajúceho, oddelené pozemky:

- diel 19 o výmere 4 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
- diel 20 o výmere 16 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Uznesením č. VI/2012 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 14.12.2012, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1, ako parcela registra C č.2755/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8895 m², z ktorého podľa geometrického plánu číslo 7/2010 zo dňa 4.2.2010 boli oddelené pozemky: diel 19 o výmere 4 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a diel 20 o výmere 16 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pre súčasnú užívateľku: Máriu Kováčovú, rod. Rybárovú, bytom Veľké Lovce 69. Odpredávané pozemky sú v dlhodobom užívaní súčasnej užívateľky: Márii Kováčovej, rod. Rybárovej, bytom Veľké Lovce 69. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.4. Uznesením č. I/2013 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 22.03.2013, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1, ako parcela reg. C. č.2755/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8895 m², z ktorého podľa geometrického plánu číslo 7/2010 zo dňa 4.2.2010 boli oddelené pozemky: diel 19 o výmere 4 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a diel 20 o výmere 16 m², ktorý bol včlenený do parcely reg. C č. 2734/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pre súčasnú užívateľku: Máriu Kováčovú, rod. Rybárovú, bytom Veľké Lovce 69, za cenu 3,32 €/m², t.j. za celkovú cenu 66,40 € (slovom šesťdesiatšesť eur aj štyridsať centov). Odpredávané pozemky sú v dlhodobom užívaní súčasnej užívateľky: Márii Kováčovej, rod. Rybárovej, bytom Veľké Lovce 69. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy spolu vo výške 66,40 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur štyridsať centov).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 66,40 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur štyridsať centov) v hotovosti najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku ťarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v najbližší pracovný deň od podpisu tejto zmluvy bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

5.2. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

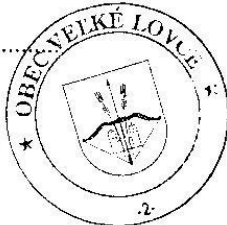
6.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

6.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

Vo Veľkých Lovciach dňa 31.05.2013

predávajúci:

Obec Veľké Lovce
zastúpená starostom
Ing. Ľuborom Kráľom



kupujúci:

Mária Kováčová
rodená Rybárová