

Zmluva o dielo č.01/2013
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany :

Zhotoviteľ: **František Sunega - FERMONT**
so sídlom 941 42 Veľké Lovce č. 408
IČO: 40 063 925
DIČ: 1044607047

(ďalej ako **zhotoviteľ**)

Objednávateľ: **Obec Veľké Lovce**
Obecný úrad Veľké Lovce 99,
IČO: 309 354, DIČ 2021060822
941 42 Veľké Lovce
Zast.: Ing. Libor Král'-starosta
(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

s nasledovným znením :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – **REKONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA PRÍSTREŠKU vo Veľkých Lovciach, plocha 333,68 m²**, podľa cenovej ponuky zo **dňa 26.8.2013**.
2. Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa je i dodávka materiálu nutného k zhotoveniu diela.
3. Súčasťou predmetu diela nie je vybudovanie alebo zaistenie prístupu na strechu počas zhotovovania diela.
- 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - **REKONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA PRÍSTREŠKU** v prevedení podľa cenovej ponuky zo dňa 26.8.2013. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom.
6. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele : 40. týždeň r. 2013
dokončenie prác : do 14 pracovných dní od začatia prác / v prípade priaznivého počasia /
odovzdanie diela: pri ukončení prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy, najmä zaistenie prístupu na strechu, umožnenie napojenia elektrickej energie 220 V pre vŕtačku, pílu a pod. .
Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom
 - e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške: **7.400,20 € s DPH** .
Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou prác podľa bodu 5 tohto článku.
2. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany .
3. Cena dodávky vykonania zmeny alebo na viac práce podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.
4. V cene nie sú započítané náklady na vybudovanie alebo zaistenie prístupu na strechu počas zhotovovania diela. V prípade, že objednávateľ v rámci spolu súčinnosti nezaistí prístup na strechu, má zhotoviteľ právo tieto náklady na vybudovanie alebo zaistenie prístupu na strechu pripočítať k pevnej cene diela.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom :

Vystavením faktúry dodávateľa so splatnosťou **14 dní**.
2. Zhotoviteľ na úhradu diela vystaví faktúru – daňový doklad.

Čl. V. Záručná doba - zodpovednosť za chyby diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 30 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie chýb - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má chyby ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Drobné chyby a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za chyby diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 30 dní po ukončení a odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené mechanickým zásahom objednávateľa, tretích osôb alebo prírodnými živlami. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené mechanickým poškodením strechy.
6. V prípade dodatočných zásahov objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
7. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
8. Reklamácia (oznámenie chýb) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie chyby, miesto, kde sa chyby nachádza a popis ako sa chyba prejavuje.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované chyby v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie chyby diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.
Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
3. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
5. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 3 dní.
Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
6. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou na sídlo firmy zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi je možný vstup objednávateľa na stavenisko.

Čl. VIII. Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.

V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 3-dňovým odstupom od pôvodného termínu.

V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, pokladá sa dielo za odovzdané a prevzaté objednávateľom.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

Čl. IX. BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.

3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.

4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným harmonogramom prác.

6. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti s harmonogramom prác.

7. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8. Všetky dočasné stavby musia vyhovovať predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.

9. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek podstatné zmeny realizácie diela písomne odsúhlasiť s objednávateľom.

10. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

11. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude riadiť práce na stavenisku.

12. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.

Čl. X. Spolupôsobenie objednávateľa

Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, v rámci ktorej objednávateľ zaistí pre zhotoviteľa:

- prístup k WC pre pracovníkov zhotovujúcich dielo
- prístup na strechu počas zhotovovania diela jednak pre pracovníkov a jednak i pre prísun materiálu
- prípojku elektrickej energie 220V

Čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

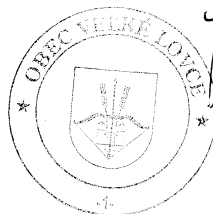
dňa 30.9.2013

dňa 30.9.2013

Zhotoviteľ:  František Sunega

Objednávateľ:

FERMONT
František Sunega
Veľké Lovce 400, 941 42
IČO: 40 063 925 DIČ: 1044607047



Príloha :

1. Cenová ponuka