

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

*Uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a podľa § 663 a n. Občianskeho zákonníka*

## Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Veľké Lovce**

Sídlo: : **941 42 Veľké Lovce 99**

IČO: 30 93 54 00

Bankové spojenie:

V zastúpení: Ing. Libor Kráľ – starosta obce

*/ ďalej len „prenajímateľ“ /*

Nájomca: **PoľnoBEGA, s.r.o**

Sídlo: 941 42 Veľké Lovce 657

IČO: 46 869 077      DIČ: 20 23 66 96 81

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 33302/N

Zastúpená: Ing. Benyusová Adriana

*/ ďalej len „nájomca „ /*

## Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na poľnohospodársku rastlinnú výrobu a výkon práva poľovníctva.

## Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky v celkovej výmere **6,4808 ha** , ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy a táto príloha tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Prenajímateľ touto zmluvou predmet nájmu prenajíma nájomcovi a nájomca ich do svojho nájmu prijíma.

Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov tak ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.



### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodnutá na 15 rokov a to od **01.01.2013 do 31.12. 2027.**

Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorý sa dojednal, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. Nájomnú zmluvu možno vypovedať k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok. Dôvodom na výpoveď môže byť nesplnenie niektorej časti tejto zmluvy, alebo porušenie zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

Dohodnutá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy je 100,- EUR na 1 rok.

Celková výška nájomného na výmeru uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu **648,08 EUR/rok.**

Nájomné je splatné k 31.12. uplynulého poľnohospodárskeho roka.

Nájomné vyplatí nájomca prenajímateľovi:

- V hotovosti do rúk prenajímateľa
- Na účet vedený v peňažnom ústave alebo

### Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia a pri využívaní poľnohospodárskej pôdy dodržiavať základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako je zákon č. 285/1995 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 z.z., zákon č. 136/2000 o hnojivách, zákon č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 58/2003 Z.z.

Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať stavby trvalého alebo dočasného charakteru bez súhlasu prenajímateľa.

Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si vzájomne údaje o zmene svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví zmluvy.

Daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov platí správcovi dane nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi údaje o vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu a prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.



Ak sa prenajíateľ rozhodne prenajaté pozemky odpredať musí to oznámiť nájomcovi, prípadne prednostne odpredať nájomcovi ak sa dohodnú.

Prenajíateľ týmto splnomocňuje nájomcu vykonávať všetky úkony ktoré sa týkajú poľovníctva v nadväznosti na ustanovenie Zákona číslo 274/2009 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov vzťahujúcich sa na poľovníctvo.

#### Záverečné ustanovenia

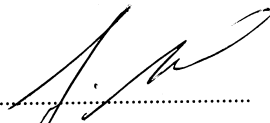
Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len dohodou oboch strán a to písomným dodatkom.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajíateľ a dve vyhotovenie obdrží nájomca.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a podľa § 663 a n. Občianskeho zákonníka.

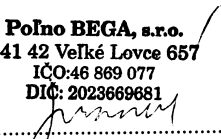
Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Lovciach, 12.12.2013

  
-----  
prenajíateľ



**Poľno BEGA, s.r.o.**  
941 42 Veľké Lovce 657  
IČO:46 869 077  
DIČ: 2023669681

  
-----  
nájomca

## PRÍLOHA č. 1.

k nájomnej zmluve uzavretej medzi prenajímateľom :

### Obec Veľké Lovce

sídlo: 941 42 Veľké Lovce č.d. 99

IČO: 30 93 54 00

V zastúpení: Ing. Libor Kráľ – starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

### PoľnoBEGA, s.r.o.

so sídlom : 941 42 Veľké Lovce 657

IČO: 46 869 077 DIČ: 20 23 66 96 81

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 33302/N

Zastúpená: Ing. Adriana Benyusová

/ďalej len „nájomca“/

uzavretej dňa: 12.12.2013

### Špecifikácia pozemkov v katastrálnom území VEĽKÉ LOVCE:

LV číslo	parcela reg. „E“ číslo	kultúra	výmera v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
1045	2008	op	5550	1/2	2775
1694	3160/17	op	5270	1/2	2635
2225	1909/8	op	487	1/1	487
	1910/8	ttp	1620	1/1	1620
	2025	op	7071	1/1	7071
	2036/3	op	5590	1/1	5590
	2054	ost.plochy	1206	1/1	1206
	2429/1	op	1676	1/1	1676
	2429/2	op	1674	1/1	1674
	3162/1	op	22033	1/1	22033
2121	1977/3	op	16778	6231/16778	6231
2025	1906/1	op	2445	1/3	815
2024	1979/7	op	16581	1/5	3316

**SPOLU: 5,7129 ha**

Špecifikácia pozemkov v katastrálnom území **RADAVA:**

LV číslo	parcela reg. „E“ číslo	kultúra	výmera v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup> podľa podielu
1781	2088/2	ost.plochy	1109	1/1	1109
	2091/1	ost.plochy	2401	1/1	2401
	2091/2	ttp	4169	1/1	4169

**SPOLU: 0,7679 ha**