

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

František Hrušovský, rodený Hrušovský
narodený : , rodné číslo :
trvale bytom : Veľké Lovce 236, 941 42 Veľké Lovce
občan SR
č.účtu:SK146500000000092230515

a

Kupujúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
Ing. Libor Kráľ, rodený Kráľ
narodený : , rodné číslo :
trvale bytom : Veľké Lovce 6, 941 42 Veľké Lovce
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok registra “E“ v obci Veľké Lovce (mimo zastavané územie), katastrálne územie Veľké Lovce ,zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2397 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny, parcelné č. 2821 o výmere 1 222 m², druh pozemku trvalé travnaté porasty.

1.2. Uznesením č. V/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 15.12.2017, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne súhlasí s odkúpením pozemku evidovaného v katastri nehnuteľnosti ako parcelu registra „E“, parcelné číslo 2821, o výmere 1222 m², druh pozemku : trvalé travnaté porasty, zapísaného na liste vlastníctva č. 2397, ktorého vlastníkom je pán František Hrušovský, narodený 1.4.1957, trvale bytom Veľké Lovce č. 236

1.3. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra “E“ v obci Veľké Lovce (mimo zastavané územie), katastrálne územie Veľké Lovce ,zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2397 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny, parcelné č. 2821 o výmere 1 222 m², druh pozemku trvalé travnaté porasty.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy nasledovne: cena je 1,70 EUR za m², t. j. 2077,40 EUR (slovom dvetisícšesťdesiatšesť eur štyridsať centov).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2077,40 EUR (slovom dvetisícšesťdesiatšesť eur štyridsať centov) bankovým prevodom na účet predávajúceho do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku tiarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdnych alebo obdobných konaní.

IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo na základe tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Kupujúci od uzavretia tejto zmluvy je oprávnený prevádzanú nehnuteľnosť bezodplatne užívať.

V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

5.2. Príslušný správny poplatok, ako aj všetky náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

6.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

6.4. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, z toho 2 sú určené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkých Lovciach dňa 22 .2.2017

predávajúci:

kupujúci:

.....
František Hrušovský

.....
Obec Veľké Lovce
zastúpená starostom
Ing. Libor Král