

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 25/2025

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Obec Veľké Lovce**
IČO: 00 309 354
Sídlo: 941 42 Veľké Lovce 431
Zastúpená starostom obce: JUDr. Marek Šafár
narodený : [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

a

Zamieňajúci 2: **Benyus Ladislav**, rodený Benyus
narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

Čl. II.

1. Zamieňajúci 1 – Obec Veľké Lovce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísanej nasledovne:

1a., časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 1040/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2180 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parcela registra „C KN“ č. 1040/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² odčlenený geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 12.10.2023, úradne overený dňa 24. 10. 2023 pod č. 1562/23 z parcely registra „C KN“ č. 1040/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, 941 42 Veľké Lovce 431.

2. Zamieňajúci 2 – Benyus Ladislav je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Lovce zapísaných nasledovne:

2a., LV č. 349 parcela registra „C KN“ parc. číslo 273/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Zamieňajúci 2 Benyus Ladislav.

2b., LV č. 2270 parcela registra „E KN“ parc. číslo 272/2 záhrada o výmere 54 m² ktorého podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 t. j. výmera podielu 11 m² je Zamieňajúci 2 Benyus Ladislav.

Čl. III.

1. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, predávajúci schválil zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II., Bod 1, ods. 1a. a Bod 2 uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce zo dňa 20.06.2025 č. IV/2025/09 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre navrhovateľa **Ladislava Benyusa**, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov. Zámer na zámenu a spôsob prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. I/2025/04 zo dňa 11.02.2025.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že spôsob prevodu a zámer na prevod zámenou uvedených pozemkov, boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 11.02.2025 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho: www.velkelovce.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-prevodu-asposob-prevodu-896.html?kshow=4

Čl. IV.

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1, ods.1a. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 2, ods. 2a tejto zmluvy.

Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva v podiele 1/4 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 2, ods. 2b tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Hodnota uvedených nehnuteľností je vzhľadom na výmery jednotlivých zamieňaných pozemkov vzájomne porovnateľná a je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemkov v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. Tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Čl. VI.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili a stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša zamieňajúci 2 – Benyus Ladislav.
2. Zmluva je platná podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám zápisom do Listu vlastníctva v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Nové Zámky - Katastrálny odbor.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálne konanie. Účastníci zmluvy obdržia každý po jednom exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Veľké Lovce, 31.07.2025

zamieňajúci 1:

zamieňajúci 2

.....
Obec Veľké Lovce
JUDr. Marek Šafár

.....
Benyus Ladislav