

Kúpna zmluva č. 26/2025
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
JUDr. Marek Šafár, rodený Šafár
narodený : [REDACTED] rodné číslo : [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED], 941 42 Veľké Lovce
občan SR

a

Kupujúci:

František Sunega, rod. Sunega
narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED], 941 42 Veľké Lovce
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 ako: parcela registra C, parcelné číslo 469/21 o výmere 1410 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 51/2024 zo dňa 28.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Dudo, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky dňa 09.7.2024 pod číslom 1171/24 boli z pôvodnej parcely č. 469/21, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1410 m², vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Veľké Lovce ako výlučné právo predávajúceho, oddelený pozemok ako parcela reg. C, číslo 469/45, druh pozemku ostatná plocha o výmere 409 m² ktorý bude na účely tejto zmluvy označovaný ako predmetná nehnuteľnosť a ktorej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je predávajúci.
- 1.3. Predávajúci schválil dňa 20.06.2025 predaj predmetných nehnuteľností uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2025/10 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9,- EUR za 1 m² pre žiadateľa Františka Sunegu, trvale bytom Veľké Lovce [REDACTED] t. j. pre kupujúceho podľa tejto zmluvy. Spôsob predaja a zámer predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. VIII/2022 zo dňa 16.12.2022.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a zámer na predaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 19.12.2022 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho:

- 1.5. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť: parcela č. 469/45, druh pozemku ostatná plocha a o výmere 409 m² .

II.

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 9 EUR za 1 m² – slovom deväť eur za jeden meter štvorcový a kúpna cena za celú predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 3681 EUR (slovom tritisíc šesťsto osemdesiat jeden eur).
- 2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3681 EUR (slovom tritisíc šesťsto osemdesiat jeden eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

- 3.1. Kupujúci prehlasuje že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku tiarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.
- 3.2. Účastníci sa dohodli, že ak kúpna cena nebude vyplatená ani do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa splatnosti splatnej časti kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie je treba urobiť písomne a zaslať ho kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok predávajúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak kupujúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedli, neprevezme ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

IV.

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

- 4.4. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.
- 4.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný od umožnenia užívania predmetu prevodu znášať náklady spojené s bežnou starostlivosťou o predmet prevodu.

V.

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.
- 5.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkých Lovciach dňa 30.07.2025

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Veľké Lovce
zastúpená starostom
JUDr. Marek Šafár

.....
František Sunega