

Kúpna zmluva č. 29/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
JUDr. Marek Šafár, rodený Šafár
narodený [REDACTED]
trvale bytom : [REDACTED]
občan SR

a

Kupujúci :

Rafael Slivoň, rodený Slivoň
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
občan SR

a manželka

Emília Slivoňová, rodená Droppanová
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce , okres Nové Zámky zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 ako:
parcela registra C, parcelné číslo 1043/1 o výmere 975 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a parcela registra C, parcelné číslo 1042 o výmere 971 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 06.12.2023, ktorý vyhotovila geodetická spoločnosť Top Konstrukt, s. r. o. a ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky dňa 28.2.2024 pod číslom 2008/23 boli z pôvodnej parcely č. 1043/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m², a z pôvodnej parcely č. 1042, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m² vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Veľké Lovce ako výlučné právo predávajúceho, oddelené pozemky ako parcela reg. C :

číslo 1043/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²

a číslo 1043/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² ,

ktoré budú na účely tejto zmluvy označované ako predmetné nehnuteľnosti a ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je predávajúci.

1.3. Predávajúci schválil dňa 14.06.2024 predaj predmetných nehnuteľností uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. II/2024/09/14062024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9 EUR za 1m2 pre žiadateľov Rafaela Slivoňa a manželku Emíliu Slivoňovú, rodenú Droppanovú, trvale bytom Veľké Lovce [REDAKOVANÉ] j. pre kupujúcich podľa tejto zmluvy. Spôsob predaja a zámer na predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. I/2024/05/15032024 zo dňa 15.03.2024. Výpisy z uvedených uznesení č. I/2024/05/15032024 a II/2024/09/14062024 sú prílohou tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a zámer na predaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 22.3.2024 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho:

https://www.velkelovce.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah758_26.pdf&origin=Slivo%C5%88.pdf

1.5. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetné nehnuteľnosti: parcela č. 1043/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parcela č. 1043/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² .

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 9 EUR za 1 m2 – slovom deväť eur za jeden meter štvorcový a kúpna cena za celú predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 2385 EUR (slovom dvetisícristoosemdesiatpäť eur).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2385 EUR (slovom dvetisícristoosemdesiatpäť eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

3.1. Kupujúci prehlasujú že so stavom predmetu prevodu sú oboznámení. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné

právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku tiarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

3.2. Účastníci sa dohodli, že ak kúpna cena nebude vyplatená ani do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa splatnosti splatnej časti kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie je treba urobiť písomne a zaslať ho kupujúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sú povinní oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok predávajúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak kupujúci, ktorým bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sami uviedli, neprevezmú ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

IV.

4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor podľa tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci.

4.4. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

4.5. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.

4.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci sú povinní od umožnenia užívania predmetu prevodu znášať náklady spojené s bežnou starostlivosťou o predmet prevodu.

V.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

5.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúcich a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkých Lovciach dňa 16.09.2024

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Veľké Lovce
zastúpená starostom
JUDr. Marek Šafár

.....
Rafael Slivoň

.....
Emília Slivoňová