

Mgr. Peter Danczi - notár

Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

+421-35-6432034, +421-905-472589, peter.danczi@notar.sk, www.notar-nz.sk

N 271/2020

Darovacia zmluva

Článok I.

1. **Jozef Šmýkala** rodený Šmýkala
rodné číslo _____, dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu Nábřežná 32, 940 02 Nové Zámky
2. **Alžbeta Šmýkalová** rodená Baková,
rodné číslo _____ dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 269
3. **Bc. Anna Kurucová** rodená Šmýkalová,
rodné číslo _____ itum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 21
4. **Milan Šmýkala** rodený Šmýkala
rodné číslo _____, dátum narodenia 2 _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 269
5. **Marek Bartal** rodený Bartal
rodné číslo _____, dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 280
6. **Ivan Pavlatovský** rodený Pavlatovský
rodné číslo _____ lätum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 290
7. **Simona Pavlatovská** rodená Chudivániová
rodné číslo _____ dátum narodenia 1 _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 290
8. **Ing. Filip Mihók** rodený Mihók
rodné číslo _____, dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 822
9. **Barbora Mihóková** rodená Kliská
rodné číslo _____ 3, dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 822
10. **Peter Patyi** rodený Patyi
rodné číslo _____ 3, dátum narodenia _____
miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 311
ako darcovia a
11. **Obec Velké Lovce**
IČO: 00 309 354
so sídlom obecného úradu 941 42 Velké Lovce 431
v mene ktorej koná starosta obce Ing. Libor Král
ako obdarovaný

sa dohodli na nasledovnom:

Článok II.

1. Darcovia Jozef Šmýkala, Alžbeta Šmýkalová, Bc. Anna Kurucová, Milan Šmýkala a Marek Bartal vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkami nehnuteľností
v katastrálnom území Veľké Lovce
ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na
 - a) na liste vlastníctva číslo 270 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 834/3 - orná pôda o výmere 421 m²
patriace Jozefovi Šmýkalovi podľa LV B 1 v pomere 1/6 k celku, Alžbete Šmýkalovej podľa LV B 2 v pomere 1/2 k celku, Anne Kurucovej podľa LV B 3 v pomere 1/6 k celku a Milanovi Šmýkalovi podľa LV B 4 v pomere 1/6 k celku.
 - b) na liste vlastníctva číslo 3399 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 849/1 - orná pôda o výmere 546 m²
patriace Marekovi Bartalovi podľa LV B 1 v celosti.
2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľ Ing. Michal Dudo, IČO: 33459347 číslo 1/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 28.01.2020 pod číslom 65/20 (ďalej iba ako geometrický plán), ktorým boli vytvorené nasledovné:
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 834/3 - orná pôda o výmere 322 m²
parcelné číslo 834/4 - orná pôda o výmere 99 m²
parcelné číslo 849/1 - orná pôda o výmere 421 m²
parcelné číslo 849/4 - orná pôda o výmere 125 m²
3. Darcovia uvedení v ods. 1 tohto článku výslovne súhlasia so zameraním svojich nehnuteľností tak, ako je opísané v predchádzajúcom odseku.

Článok III.

1. Podpísaní darcovia Ivan Pavlatovský, Simona Pavlatovská, Filip Mihók, Barbora Mihóková a Peter Patyi vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkami nehnuteľností
v katastrálnom území Veľké Lovce
ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny na
 - a) na liste vlastníctva číslo 526 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 862/1 - záhrada o výmere 38 m²
parcelné číslo 862/2 - vinica o výmere 17 m²
patriaca Ivanovi Pavlatovskému a Simone Pavlatovskej podľa LV B 1 v celosti,
 - b) na liste vlastníctva číslo 535 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 857/4 - záhrada o výmere 80 m²
parcelné číslo 859/2 - vinica o výmere 36 m²

- patriace Filipovi Mihókovi podľa LV B 1 v pomere 1/2 k celku a Barbore Mihókovej podľa LV B 2 v pomere 1/2 k celku,
- c) na liste vlastníctva číslo 542 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 851/6 - orná pôda o výmere 44 m²
parcelné číslo 852/4 - orná pôda o výmere 79 m²
patriace Filipovi Mihókovi a Barbore Mihókovej podľa LV B 1 do BSM v celosti,
- d) na liste vlastníctva číslo 3394 ako
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 842/5 - orná pôda o výmere 56 m²
parcelné číslo 845/5 - vinica o výmere 23 m²
parcelné číslo 846/5 - orná pôda o výmere 27 m²
parcelné číslo 848/7 - orná pôda o výmere 21 m²
patriace Petrovi Patyi podľa LV B 1 v celosti.
2. Ako predmetné nehnuteľnosti budú označované pre účely tejto zmluvy nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom a označené ako pozemku parcelné číslo 834/4 a 849/4.

Článok IV.

Darcovia darujú obdarovanému svoje podiely na predmetných nehnuteľnostiach a odovzdávajú ich do jeho vlastníctva a obdarovaný podiely na predmetných nehnuteľnostiach od darcov ako dar prijíma a preberá ich do svojho vlastníctva.

Článok V.

1. Darcovia vyhlasujú a ručia za to, že predmetné nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv s výnimkou nasledovných tiarch zapísaných k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C:
- a) listu vlastníctva číslo 535:
Zriadenie záložného práva v prospech VÚB Banky, a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/301462/17-001/000 zo dňa 17.1.2018 na nehnuteľnosť parcela CKN č. 855/2, 856, 859/1, 859/2, 857/1, 857/2, 857/3, 857/4 v celosti - V-6871/2017 - č. zmeny 26/2018
- b) listu vlastníctva číslo 542:
Zriadenie záložného práva v prospech VÚB Banky, a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/301462/17-001/000 zo dňa 17.1.2018 na nehnuteľnosť parcela CKN č. 851/4, 851/5, 851/6, 852/1, 854/1, 852/2, 852/4, 852/3 a na rodinný dom so súpisným číslom 822 na parcelách č. 852/3, 857/2, 852/2 v celosti - V-6871/2017 - č. zmeny 26/2018
2. Obdarovaný berie na vedomie ťarchy opísané v ods. 1 a vstupuje v zmysle ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka do všetkých práv a povinností záložcu vyplývajúcich z nich vyplývajúcich.

3. Obdarovaný berie na vedomie uvedené ťarchy, zapísané k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C listu vlastníctva číslo 526: Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu autom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2016 cez nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 862/1, 862/2, v prospech vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN č. 859/1, 857, V-275/2017 - č. zmeny 53/2017, a listu vlastníctva číslo 535: Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu autom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2016 cez nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 862/1, 862/2, v prospech vlastníkov pozemku parc. reg. C-KN č. 859/1, 859/2, 857/1, 857/2, 857/3, 857/4, V-275/2017 - č. zmeny 53/2017, č. zmeny 292/2019 a vstupuje do všetkých práv a povinností z týchto ťarch vyplývajúcich.
6. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z tejto zmluvy, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorým sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti alebo doručiť príslušnej správe katastra všetky listiny potrebné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci splnomocňujú Mgr. Petra Dancziho - notára, adresa Turecká 24, 940 61 Nové Zámky na všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to vrátane opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Mgr. Peter Danczi plnú moc prijíma.
3. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 4. 6. 2020

Jozef Šmýkala:

Alžbeta Šmýkalová:

Bc. Anna Kurucová:

Milan Šmýkala:

Marek Bartal:

Ivan Pavlatovský:

Simona Pavlatovská:

Filip Mihók:

Barbora Mihóková:

Peter Patyi:

Obec Velké Lovce:

