

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 uzatvorenej v zmysle § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Dodatok č. 2“)

Uzatvorený medzi:

<b>Prenajímateľom:</b>	<b>Obec Veľké Lovce</b>
<b>Sídlo:</b>	Veľké Lovce č. 431, 941 42
<b>Zastúpený:</b>	JUDr. Marek Šafár, starosta obce
<b>IČO:</b>	00 309 354
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB banka, a. s. Nové Zámky
<b>Číslo účtu IBAN:</b>	SK86 0200 0000 0001 7602 5172

Ďalej ako „prenajímateľ“

a

<b>Nájomcom:</b>	<b>Ivan Sklenár</b>
<b>Sídlo:</b>	[redacted], 941 02 Nové Zámky
<b>IČO:</b>	51 182 459, nar. [redacted]

Ďalej ako „nájomca“  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

- Po ukončení nájomného vzťahu s doterajším spolunájomcom (R. Zimula), ku dňu 31.12.2024, sa týmto Dodatkom č. 2 mení nájomná zmluva č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2023, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. I/2025/03 zo dňa 07.02.2025.
- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto dodatku č. 2, sa nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 mení tak, že po ukončení nájomného vzťahu s doterajším spolunájomcom R. Zimulom, vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu, ktoré zo zmluvného vzťahu vzniknú po ukončení nájomného vzťahu s doterajším spolunájomcom R. Zimulom, ostávajúci nájomca Ivan Sklenár a to nasledovne.

### Článok II Účel užívania

- Doterajší Čl. IV nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 s označením „Účel užívania“ v znení:

„1. Nájomcovia sa zaväzujú, že budú prenajímané priestory využívať za účelom prevádzkovania pohostinného zariadenia, pričom nájomca č. 1 bude prevádzkovať časť prenajímaných priestorov - priestor tzv. baru a nájomca č. 2 bude prevádzkovať priestor kuchynskej časti prenajímaných priestorov, ktorej účelom je príprava jedál, vrátane ich rozvozu.“

sa mení a dopĺňa nasledovne:

„1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory využívať za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia.“

### **Článok III** **Výška nájmu a splatnosť nájomného**

1. Doterajší Čl. VI nájomnej zmluvy s označením „Výška nájmu a splatnosť nájomného“ sa v bode 1 tohto článku v znení:

„1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 500,- EUR (slovom päťsto eur)“ z toho:

- Výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 1 predstavuje sumu 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur)
- Výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 2 predstavuje sumu 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur).

mení a dopĺňa nasledovne:

„1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 420,- EUR (slovom štyristodvadsať eur)“ bez energií a poplatkov súvisiacich s nájmom, ktoré budú faktúrované samostatne podľa skutočnej spotreby, na základe odpočtu spotreby v prenajímanom priestore.

### **Čl. IV.** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené a prípadné ďalšie zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy budú realizované výlučne vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k nájomnej zmluve v zmysle Čl. X. nájomnej zmluvy a so súhlasom zmluvných strán.
2. Vo všetkých ustanoveniach nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1, ktoré pojednávajú o „nájomcoch“ sa odo dňa ukončenia nájomného vzťahu s doterajším nájomcom č. 1, má na mysli ostávajúci nájomca Ivan Sklenár.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany tým zároveň berú na vedomie, že tento Dodatok č. 2 bude zverejnený na webovom sídle Obce Veľké Lovce a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ak táto dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto dohody, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo

osobne. Písomnosti podľa tejto dohody sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 2 je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
6. Tento Dodatok č. 2 sa dňom nadobudnutia jeho účinnosti stáva neoddeliteľnou súčasťou doterajšej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020
7. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 (slovom dvoch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 28.02.2025

Prenajímateľ:



Obec Veľké Lovce  
JUDr. Marek Šafár  
starosta obce

Nájomcovia:



Ivan Sklenár  
nájomca