

# Kúpna zmluva č. 12/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci :

Obec Veľké Lovce  
IČO: 00 309 354  
sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce  
zastúpená starostom:  
JUDr. Marek Šafár

a

## Kupujúci :

Želmíra Remišová, rod. Galbavá  
Narodená: [REDAKOVANÉ] rodné číslo : [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Veľké Lovce č.s. 697, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR  
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, Obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, evidovanej na liste vlastníctva č. 2225 ako parcela registra E 1923/2, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 2321 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 01.04.2023, ktorý vypracoval Ing. Vincent Bujdák , úradne overeným Okresným úradom dňa 20.04.2023 pod č. 495/23 bol z pôvodnej parcely registra E KN č. 1923/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2321 m<sup>2</sup> oddelený novovytvorený pozemok č. 1923/10 vo výmere 113 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorý bude na účely tejto zmluvy označovaný ako predmetná nehnuteľnosť.

1.3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 15.12.2023 predávajúci schválil predaj predmetnej nehnuteľnosti uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. VI/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 9 EUR za 1 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Želmíru Remišovú, rod. Galbavú, trvale bytom Veľké Lovce č. 697, t.j. pre kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Spôsob predaja a zámer na predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2023 zo dňa 29.9.2023.

Výpisy z uvedených uznesení č. IV/2023 a VI/2023 sú prílohou tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť: parcela registra E KN č. 1923/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 113 m<sup>2</sup>.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 9,-- EUR za 1 m<sup>2</sup>, slovom deväť eur za jeden meter štvorcový tzn. že kúpna cena za celú predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 1017,-- EUR, slovom jedentisícsedemnáť EUR.

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1017,-- EUR, slovom jedentisícsedemnáť EUR v hotovosti/prevodom najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku tiarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

## IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor podľa tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

4.3. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.4. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.

4.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný od umožnenia užívania predmetu prevodu znášať náklady spojené s bežnou starostlivosťou o predmet prevodu.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

5.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 24.05.2024

predávajúci:

kupujúci:

.....  
Obec Veľké Lovce  
zastúpená starostom  
JUDr. Marek Šafár

.....  
Želmíra Remišová r.Galbavá