

Kúpna zmluva č. 17/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
JUDr. Marek Šafár, [redacted]
narodený [redacted]
trvale bytom [redacted]
občan SR

a

Kupujúci :

Ing. Robert Németh [redacted]
narodený [redacted]
trvale bytom [redacted]
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore evidovanej na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/18 o výmere 239 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-717/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorý vypracovala Hamarová Katarína, overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 24.1.2024 pod číslom 37/24 bol z pôvodnej parcely č. 469/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Veľké Lovce ako výlučné právo predávajúceho, oddelený pozemok ako parcela reg. C – parcela č. 469/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² ktorý bude na účely tejto zmluvy označovaný ako predmetná nehnuteľnosť a ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je predávajúci.

1.3. Predávajúci schválil dňa 15.3.2024 predaj predmetnej nehnuteľnosti uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. I/2024/08/15032024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 10,30 EUR za 1m² pre žiadateľa Ing. Roberta Németha, trvale bytom Veľké Lovce 10, t.j. pre kupujúceho podľa tejto zmluvy. Spôsob predaja a zámer na predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. VI/2023 zo dňa 20.12.2023. Výpisy z uvedených uznesení č. VI/2023 a I/2024/08/15032024 sú prílohou tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a zámer na predaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 19.12.2023 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho: www.velkelovce.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah729_1.pdf&original=Nemeth.pdf

1.5. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť: parc. č. 469/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 10,30 EUR za 1 m² – slovom desať eur tridsať centov za jeden meter štvorcový a kúpna cena za celú predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 824 EUR (slovom osemstodvadsaťštyri eur).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 824 EUR (slovom osemstodvadsaťštyri eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku tiarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

3.2. Účastníci sa dohodli, že ak kúpna cena nebude vyplatená ani do 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa splatnosti splatnej časti kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie je treba urobiť písomne a zaslať ho kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok predávajúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak kupujúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor podľa tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní od od zaplatenia kúpnej ceny bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

4.4. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.5. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.

4.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci je povinný od umožnenia užívania predmetu prevodu znášať náklady spojené s bežnou starostlivosťou o predmet prevodu.

V.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

5.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkých Lovciach dňa 17.7.2024

predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Veľké Lovce
zastúpená starostom
JUDr. Marek Šafár



kupujúci:

[Redacted signature]

Ing. Robert Németh

Podľa osvedčovacej knihy Obce Velké Lovce č. 232/2024

podpis na listine urobila / uznala za vlastný

Meno a priezvisko: JUDr. Marek Šafár

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Totožnosť preuká:

Vo Velkých Lovciach dňa 17.7.2024 hodina

podpis osvedčujúceho



