

**Kúpna zmluva**  
**V zmysle § 588 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

**PARAPETROL a.s.**

Sídlo: Štefánikova 15, 949 01 Nitra

IČO: 36526606

DIČ: 2020151265

IČ DPH: SK2020151265

V zastúpení: JUDr. Pavol Horňák, PhD. LL.M – člen predstavenstva

JUDr. Erik Schwarcz, PhD. – člen predstavenstva

Ing. Jaroslava Berkiová – člen predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK18 0900 0000 0002 3290 3663

SWIFT :

Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10049/N

Ďalej aj ako „predávajúci“

**Kupujúci:**

**Obec Veľké Lovce**

Sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce

IČO: 00309354

Zastúpený: JUDr. Marek Šafár

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0023 0482 2002

SWIFT:

**1. Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, vedené Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, na **LV č. 3209:**

- **Parcela registra "C" parcelné číslo 1437/3 – orná pôda o výmere 2.536 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť nehnuteľnosť z výlučného vlastníctva určené v bode 2.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Kupujúci koná na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Lovciach č. V/2025/08 zo dňa 26.09.2025.

## 2. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 17.000 EUR (slovom: sedemnásttisíc EUR) (ďalej len "Kúpna cena"). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený pri identifikačných údajoch účastníkov do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 2.3. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený vo výške 100 EUR uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5. Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

## 3. Vyhlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci je oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
- 3.3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v č. 2 a nasl. a spôsobom ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánom, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. Výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b) Nie sú voči nemu vedené žiadne súdne spory ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

- c) K nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečenom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- d) K nehnuteľnosti a neviažu žiadne tarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

3.4. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

3.5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

3.6. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa odseku 4.3. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

3.7. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

#### **4. Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.

4.2. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

4.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

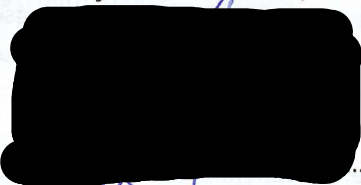
4.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

4.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, jedna pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve sa použijú pre kataster nehnuteľností.

4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne vyjadrili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Zmluva je uzatvorená dňa 10.10.2025 v B4

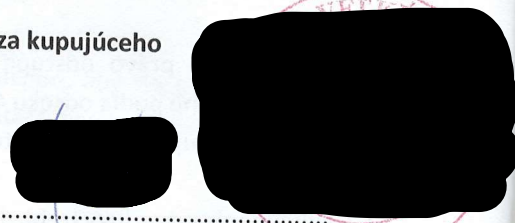
Za predávajúceho



JUDr. Pavol Hornák, PhD., LL.M

Člen predstavenstva

za kupujúceho



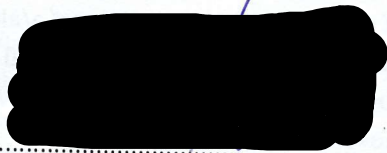
JUDr. Marek Šafár

starosta obce



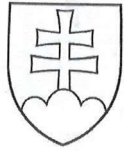
JUDr. Erik Schwarcz, PhD.

Člen predstavenstva



Ing. Jaroslava Berkiová

Člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Erik Schwarcz, PhD.**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [REDACTED]

Bratislava dňa 10.10.2025



Tamara Petříková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





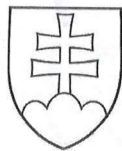
UNIVERSITY OF PRAGUE FACULTY OF SCIENCE

Faint, illegible text in the upper section of the document, possibly a title or introductory paragraph.



Faint text located to the left of the first redaction mark.

Faint text located to the right of the second redaction mark.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyť: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zisť(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [redacted]

Bratislava dňa 15.10.2025



JUDr. Ondrej Ďuriáč  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





SYNDICATUL DE REALIZARI PUBLICE  
G. CALAZANCI

Notar public în Republica Moldova, domiciliat în Republica Moldova, județul Bălți, orașul Bălți, strada Ștefan cel Mare nr. 107-11, telefon nr. 0222/201111, e-mail: notari@notari.md

*Handwritten signature*

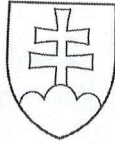
Notar public  
G. CALAZANCI



Notar public în Republica Moldova

Notar public în Republica Moldova  
Notar public în Republica Moldova  
Notar public în Republica Moldova





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Jaroslava Berkiová, dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted] pobyť: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Nitra dňa 16.10.2025



.....  
Natália Hlavačková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OPRAVDOVANIE O PRAVOSTI KOPÍJOU NA LISTINE  
Z DŇA DŇA

Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Bratislava, Slovensko  
Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Bratislava, Slovensko  
Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Bratislava, Slovensko  
Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Bratislava, Slovensko

Právnická fakulta  
Univerzity Komenského  
v Bratislave

