

Prvá strana
N 415/2020
NZ 14889/2020
NCRI 1/2020

Notárska zápisnica

spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 08.06.2020 - slovom ôsmeho júna dvetisícdvadsať.

Dostavili sa pred mňa účastníci:

a) Imrich Hudec rodený Hudec, rodné číslo _____, dátum narodenia _____, miesto trvalého pobytu Alba Regia 963/72, 930 21 Jahodná, ktorého na základe plnej moci zastupuje:

Mgr. Helga Hudec, rodená Pavlovičová, rodné číslo _____, dátum narodenia _____, miesto trvalého pobytu Alba Regia 963/72, 930 21 Jahodná, ktorá svoju totožnosť preukázala občianskym preukazom _____ a ktorá vyhlásila, že je spôsobilá na právne úkony a oprávnená splnomocniteľa zastupovať,

ďalej iba ako Predávajúci

b) Obec Veľké Lovce, IČO: 00 309 354,

so sídlom: 941 42 Veľké Lovce 431, v mene ktorej koná starosta obce:

Ing. Libor Král, rodné číslo _____, dátum narodenia _____, miesto trvalého pobytu 941 42 Veľké Lovce 6, ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom _____ a ktorý vyhlásil, že je starostom obce a osobou oprávnenou konať v jej mene, čo preukázal aj výpisom z uznesenia

ďalej iba ako Kupujúci

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy už niekoľko dní. Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Veľké Lovce

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované na

na liste vlastníctva číslo 149 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 468/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m²

parcelné číslo 468/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

parcelné číslo 468/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

Druhá strana-----

-----Stavby-----

-----rodinný dom súpisné číslo 114 na pozemku parcelné číslo 468/6-----

-----garáž súpisné číslo 773 na pozemku parcelné číslo 468/7-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a s týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo, vybavenie a súčasti, ktorými sú najmä ploty, vonkajšie úpravy, trvalé porasty a prípojky v zastavanom území obce Veľké Lovce.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcemu celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva mu ich do jeho vlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 12.000 eur - slovom dvanásťtisíc eur (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa Kupujúci ako povinná osoba zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu ako oprávnenej osobe na účet určený Predávajúcim číslo: SK43 0200 0000 0017 8797 8057 najneskôr do 3 - slovom troch pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

-----V.-----

---1. Kupujúci vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavebno-technickým stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, Predávajúci zodpovedá iba za stav, ktorý vyhlasuje v tejto zmluve a nezodpovedá za prípadné vady alebo zhoršenia na Predmetných nehnuteľnostiach po ich prevzatí do užívania Kupujúcim.-----

---3. Kupujúci je oprávnený užívať Predmetné nehnuteľnosti, vstupovať do nich a brať z nich úžitky okamihom zaplatenia celej Dohodnutej kúpnej ceny.-----

-----VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne

Tretia strana-----

účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----

---2. Návrh na vklad podajú účastníci prostredníctvom zastupovania konajúcim notárom bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.-----

---3. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou, ktorá by ho obmedzovala vo vlastníctve a nebola by uvedená v tejto zmluve,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nedisponovať s Predmetnými nehnuteľnosťami a nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

-----VII.-----

---1. V prípade, ak príslušný kataster rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

---2. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov v tejto zmluve alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.-----

---3. Po účinnom odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.-----

---4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---5. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

---1. Za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene údajov potrebných na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

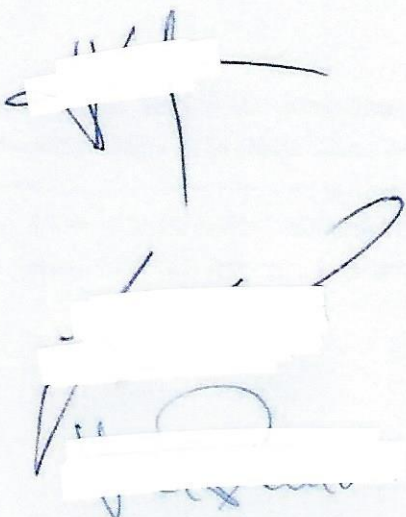
---2. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---3. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---4. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---Táto notárska zápisnica bola prečítaná a vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

Handwritten signatures and stamps, including a blue circular notary seal and a green rectangular stamp.



Generálna plná moc

Imrich Hudec, narodený
„Splnomocniteľ“)

trvale bytom Alba Regia 963/72, Jahodná (

splnomocňujem

splnomocnenca : Mgr. Helga Hudec,
trvale bytom Jahodná, Alba Regia 963/72
r.č.: {
č. OP: {

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec Mgr. Helga Hudec, r. č.: { je oprávnená v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy.

Zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch. Taktiež je oprávnená preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované na moje meno a zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Na odhlásenie, prepis, alebo predaj motorového vozidla Renault Espace, VIN:VF1JK0HCB29167799, modrá metalíza tmavá., ŠPZ: DS688GI, č. osvedčenia DFQ04699.

V prípade predaja alebo prepisu nehnuteľností a to v okrese Nové Zámky, obec Veľké Lovce, list vlastníctva č. 149, katastrálne územie Veľké Lovce, súpisné číslo 114, na pozemku parcelné číslo 468/6, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom a súpisné číslo 773, na pozemku parcelné číslo 468/7, druh stavby 7, popis stavby garáž. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 468/3, výmera 718 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 468/6 výmera 181 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 468/7 vo výmere 22 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorým je vlastníkom Imrich Hudec, narodený {, Cintorínska 247/24, Jahodná, PSČ 930 21, spoluvlastnícky podiel 1/1. Kúpna zmluva zo dňa 7.2.2006- V 524/2006.

V prípade predaja alebo prepisu nehnuteľností a to v okrese Dunajská Streda, obec Jahodná, katastrálne územie Jahodná, list vlastníctva č. 1780. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo : 414/2, výmera 723 m², druh pozemku záhrada, parcelné číslo 1044/143, výmera 261 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parc. č. 1044/144, výmera 116 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 1044/170, výmera 25 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 1044/176, výmera 117 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 1044/177, výmera 24 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 1044/183, výmera 120 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, parcelné číslo 1044/186, výmera 375 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie.

Stavby : súpisné číslo 963 na pozemku parcelné číslo 1044/170, druh stavby 19, popis stavby záhradná chata, súpisné číslo 973 na pozemku parcelné číslo

1044/177, druh stavby 20, popis stavby vedľajšia stavba. Vlastník : Hudec Imrich r. Hudec a Helga Hudec r. Pavlovičová, Mgr. , Alba Regia 963, Jahodná , PSČ 930 21. SR, dátum narodenia: 2 , dátum narodenia , BSM. Titul nadobudnutia : V-2232/2017 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.06.2017- č.z. 216/2017, V- 815/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.4.2019/C KN parc. č. 1044/143- č.z. 116/2019.

Uvedená generálna plná moc je všeobecná a vzťahuje sa aj na také právne úkony, ktoré v nej nie sú výslovne uvedené.

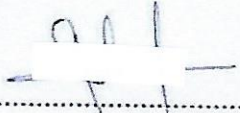
Som si vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec Mgr. Helga Hudec, r. č. : 885914/6780 oprávnená vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom. Splnomocniteľ týmto plnú moc podľa ustanovenia § 31 až § 33b Občianskeho zákonníka udeľuje a splnomocnenec plnú moc prijíma, čo obidvaja účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto generálna plná moc nemá obmedzenú dobu platnosti.

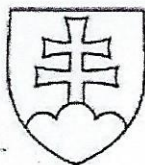
Dňa 18.12.2019


.....

Imrich Hudec
(Splnomocniteľ)


.....

Mgr. Helga Hudec
(Splnomocnenec)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Imrich Hudec**, dátum narodenia
r.č. bytom **v doklade totožnosti neuvedené, Slovenská republika**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Cestovný pas, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov priradení podpisu poradové číslo **O 98587/2020**.

Dunajská Streda dňa 5.2.2020



.....
Bc. Melinda VÉGH
administratívny zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

