

Kúpna zmluva č. 22/2024

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Veľké Lovce

IČO:

00309354,

Sídlo:

Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce,

Registrovaný:

Štatistickým úradom Slovenskej republiky, podľa osobitného právneho predpisu, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, pod číslom: 15841/2023,

Zastúpený:

JUDr. Marek Šafár,

starosta obce Veľké Lovce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK

- ďalej ako predávajúci -

A

Kupujúci:

Volodymyr Malik

Slovenská republika

- ďalej ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

1. Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že Obec Veľké Lovce vlastní nehnuteľnosti v obci, katastrálnom území VEĽKÉ LOVCE, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcely registra „C“

parcelné číslo 468/3 – 718 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 468/6 – 181 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 468/7 – 22 m² – zastavaná plocha a nádvorie

stavba – rodinný dom súpisné č. ■■■ nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/6

stavba – garáž súpisné č. ■■■ nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 468/7

- II.

- ### III.

- IV.

Podpísaný Volodymyr Malik vyhlasujem, že predmetné nehnuteľnosti, označené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu odkupujem a ich faktický a právny stav dobre poznám.

IV.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená alebo iné práva tretích osôb a že právo Obce Veľké Lovce nakladať s nimi nie je ničím obmedzené.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že voči Obci Veľké Lovce nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť jej vlastníctvo alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že Obec Veľké Lovce nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúcej a že k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny, t. j. od pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.

VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúcich a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 02.08.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Lovce
v zast.: JUDr. Marek Šafár - starosta

.....
Volodymyr Malik