

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme hrobového miesta č. 761 / A 298

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Veľké Lovce – prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená starostom obce: Ing. Liborom Kráľom
Sídlo: Veľké Lovce č. 431, 941 42 Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
DIČ: 2021060822
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Nové Zámky
Číslo účtu: 176025172/0200
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Meno a priezvisko: Emil Rašman
Dátum narodenia: 28.03.1971
Adresa: Hrobáková 1636/7. 851 02 Bratislava

ďalej len „nájomca“

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hrobové miesto sekcia: A číslo: 298, druh hrobového miesta: jednohrob nachádzajúci sa na cintoríne rímskokatolíckej cirkvi v obci Veľké Lovce.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta bolo uhradené na obdobie 10 rokov, 0 dní s platnosťou od 01.02.2020 do 01.02.2030
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení predmetného nájomného.

IV. Skončenie nájmu

- 1.) Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

1/3

- 2.) Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

- 1.) Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Veľké Lovce.
- 2.) Cena nájmu na predmet nájmu uvedený v článku II. tejto Zmluvy predstavuje **10,00 €** na obdobie 10 rokov.
- 3.) Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy do 5 dní od podpisu Zmluvy.
- 4.) Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť, na základe písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Veľké Lovce.
- 2.) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 3.) Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
- 4.) Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa článku V. tejto Zmluvy a platného Cenníka služieb poskytovaných obcou Veľké Lovce.
- 5.) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
- 7.) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
- 8.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- 9.) Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VII. Závěrečné ustanovenia

- 1.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- 2.) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 4.) Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Veľké Lovce. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Vo Veľkých Lovciach dňa 11.02.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Libor Kráľ
starosta obce

Emil Rašman