

Z Á M E N N Á Z M L U V A č. 34/2024

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Obec Veľké Lovce**
IČO: 00 309 354
Sídlo: 941 42 Veľké Lovce 431
Zastúpená starostom obce: JUDr. Marek Šafár
narodený [REDACTED]
trvale bytom: 941 42 Veľké Lovce [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

Zamieňajúci 2: **B e n y u s Ladislav**, rodený Benyus
narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 941 42 Veľké Lovce [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

Zamieňajúci 3: **B e n y u s o v á Adriana**, rodená Benyusová
narodená: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 941 42 Veľké Lovce [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

Zamieňajúci 4: **B e n y u s o v á Julianna**, rodená Korpásová
narodená: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 941 42 Veľké Lovce [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

Čl. II.

1. Zamieňajúci 1 – Obec Veľké Lovce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaných nasledovne:

1a., časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parcela registra „C KN“ č. 2777/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 8/2023 zo dňa 26.06.2023, úradne overený dňa 10. 07. 2023 pod č. 962/23 z parcely registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, 941 42 Veľké Lovce 431.

1b., časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parcela registra „C KN“ č. 2777/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenený geometrickým plánom č. 59/2022 zo dňa 26. 01. 2023, úradne overený dňa 04. 07. 2023 pod č. 951/23 z parcely registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym

odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, 941 42 Veľké Lovce 431.

1c., časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parcela registra „C KN“ č. **2777/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 60/2022 zo dňa 30. 01. 2023, úradne overený dňa 07. 07.2023 pod č. 950/23 z parcely registra „C KN“ č. 2777/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, 941 42 Veľké Lovce 431.

2. Zamieňajúci 2 Benyus Ladislav je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Lovce** zapísanej nasledovne:

LV č. 3534 parcela registra „E KN“ parc.číslo 2761/5 záhrada o výmere 82 m²
podľa B2 v pomere 25/82 výmera podielu 25 m²

3. Zamieňajúci 3 Benyusová Adriana je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Lovce** zapísanej nasledovne:

LV č. 3534 parcela registra „E KN“ parc.číslo 2761/5 záhrada o výmere 82 m²
podľa B3 v pomere 25/82 výmera podielu 25 m²

4. Zamieňajúci 4 Benyusová Julianna je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Lovce** zapísanej nasledovne:

LV č. 3534 parcela registra „E KN“ parc.číslo 2761/5 záhrada o výmere 82 m²
podľa B1 v pomere 32/82 výmera podielu 32 m²

Čl. III.

3a., V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods.2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, predávajúci schválil zámenu nehnuteľností uvedených v **Čl. II. Bod 1a., a Bod 2** uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce zo dňa 14.06.2024 č. **II/2024/13/140062024** z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre navrhovateľa **Ladislava Benyusa**, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Zámer na zámenu a spôsob prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. **I/2024/10/15032024** zo dňa 15.03.2024.

3b., V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods.2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce predávajúci schválil zámenu nehnuteľností uvedených v **Čl. II. Bod 1b., a Bod 3** uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce zo dňa 14.06.2024 č. **II/2024/12/140062024** z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre **Adrianu Benyusovú**, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Spôsob predaja a zámer na zámenu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. **I/2024/09/15032024** zo dňa 15.03.2024.

3c., V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods.2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce predávajúci schválil zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II. Bod 1c., a Bod 4 uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce zo dňa 14.06.2024 č. II/2024/14/140062024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre **Juliannu Benyusovú**, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, ku ktorému príde zámenou uvedených pozemkov.

Spôsob predaja a zámer na zámenu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. I/2024/11/15032024 zo dňa 15.03.2024.

3d., Zamieňajúci 1 prehlasuje, že spôsob prevodu a zámer na prevod zámenou uvedených pozemkov, boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 22.3.2024 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho: www.velkelovce.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/

Čl. IV.

4a., Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1a tejto zmluvy.

Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 2 tejto zmluvy.

4b., Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1b tejto zmluvy.

Zamieňajúci 3 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 3 tejto zmluvy.

4c., Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 4 a zamieňajúci 4 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1c tejto zmluvy.

Zamieňajúci 4 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 4 do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 4 tejto zmluvy.

Čl. V.

Hodnota uvedených nehnuteľností je vzhľadom na výmery jednotlivých zamieňaných pozemkov vzájomne porovnateľná, resp. totožná a je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemkov v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. Tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Čl. VI.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili a stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša zamieňajúci 3 – Benyusová Adriana.

Zmluva je platná podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám zápisom do Listu vlastníctva v katastri nehnuteľností – Okresný úrad Nové Zámky - Katastrálny odbor.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálne konanie. Účastníci zmluvy obdržia každý po jednom exemplári.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Veľké Lovce, 19.11.2024

.....
zamieňajúci 1
Obec Veľké Lovce
JUDr. Marek Šafár

.....
zamieňajúci 2
Benyus Ladislav

.....
zamieňajúci 3
Benyusová Adriana

.....
zamieňajúci 4
Benyusová Julianna