

Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 29/2026

Uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ

Názov obec Veľké Lovce
Sídlo Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
IČO 00 309 354
DIČ 2021060822
v zastúpení JUDr. Marek Šafár, PhD., starosta obce

(ďalej len „*Objednávateľ*“) a

Poskytovateľ

Názov Architektonicko projektový ateliér 4A
Sídlo S.H. Vajanského 27 Nové Zámky 940 79
V zastúpení Ing. Ivan Thomka, konateľ
IČO 44 735 588
IČ DPH SK 2022831327
IBAN

(ďalej len „*Poskytovateľ*“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „*Zmluvné strany*“).

Článok I Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa výkon činností stavebného dozoru podľa § 36 a nasl. zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*Stavebný zákon*“), počas celej doby realizácie stavby „*Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania*“ (ďalej len „*stavba*“), ktorá bude financovaná prostredníctvom Programu Slovensko 2021 – 2027.
2. Výkon stavebného dozoru spočíva v odbornej kontrole uskutočňovania Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo uzavretou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej len „*Zmluva o dielo*“), všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby Objednávateľom bez väd a nedorobkov. Výkon činnosti stavebného dozoru je viazaný na účinnosť Zmluvy o dielo uzavretej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavebných prác. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Poskytovateľa o nadobudnutí jej platnosti a účinnosti.

Článok II

Výkon stavebného dozoru

1. Poskytovateľ vykonáva činnosť stavebného dozoru v súlade so Stavebným zákonom, projektovou dokumentáciou, Zmluvou o dielo a touto zmluvou. Je povinný konať odborne, nezávisle a v súlade s oprávnenými záujmami Objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný sa riadne oboznámiť so Zmluvou o dielo a zohľadniť jej obsah pri výkone stavebného dozoru. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
3. V rámci výkonu stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný najmä:
 - a) dohliadať na súlad vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a platnými technickými normami,
 - b) kontrolovať vhodnosť použitých materiálov, ich skladovanie a správne umiestnenie strojov a zariadení na stavenisku,
 - c) sledovať dodržiavanie harmonogramu prác, upozorňovať na meškania a pripravovať podklady na uplatnenie zmluvných sankcií,
 - d) zaznamenávať dôležité skutočnosti do stavebného denníka a pravidelne ho kontrolovať,
 - e) kontrolovať časti diela, ktoré sa majú zakryť alebo sa stanú neprístupnými, a výsledky zápisom zdokumentovať,
 - f) spolupracovať s projektantom, zhotoviteľom, koordinátorom BOZP, stavebným úradom a ďalšími dotknutými subjektmi,
 - g) bezodkladne informovať Objednávateľa o závažných skutočnostiach a navrhovať riešenia zistených nedostatkov,
 - h) podávať podnety na odstránenie chýb v projektovej dokumentácii a v prípade potreby upozorniť stavebný úrad,
 - i) vykonávať kontrolu dokladov predkladaných zhotoviteľom (faktúry, ocenenia, protokoly) a overiť ich súlad so zmluvou,
 - j) pripravovať podklady pre riadne odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na preberacom konaní a kolaudácii,
 - k) sledovať skúšky materiálov a konštrukcií a vyžadovať doklady o zhode výrobkov,
 - l) zabezpečiť, aby boli vady a nedorobky odstránené v dohodnutých lehotách,

- m) zabezpečiť vypratanie staveniska po dokončení prác a spolupracovať pri opatreniach v prípade živelnej udalosti,
- n) hlásiť prípadné archeologické nálezy príslušným orgánom,
- o) v prípade zistenia závažného nedostatku pri uskutočňovaní stavby, ktorý môže ohroziť bezpečnosť, zdravie osôb, majetok alebo životné prostredie, požadovať prerušenie stavebných prác a bezodkladne o tom informovať Objednávateľa a príslušný stavebný úrad.

Článok III

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za službu (ďalej len „odmena“) je stanovená vo výške **5596,50 EUR s DPH (slovom: päťtisícpäťstodevät’desiatšesť eur a päťdesiat centov s DPH)**. Poskytovateľ je platcom DPH.
3. V odmene podľa odseku 2 sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré účelne vynaloží pri plnení tejto zmluvy. Poskytovateľ prehlasuje, že dohodnutá odmena je konečná, úplná a zabezpečí za ňu plnenie predmetu zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu.
4. Odmena je pevná a nemenná počas trvania tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď dôjde k zmene rozsahu predmetu plnenia na základe písomnej požiadavky Objednávateľa, pričom takáto potreba nebola zmluvným stranám známa pri uzatváraní zmluvy a nebolo ju možné predvídať. V takom prípade bude zmena ceny upravená dodatkom k tejto zmluve, riadne podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Predmet zmluvy bude financovaný z verejných prostriedkov Objednávateľa, najmä z rozpočtu obce a z prostriedkov Programu Slovensko. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.
6. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry po riadnom a včasnom poskytnutí časti plnenia na základe výzvy Objednávateľa, a to vo výške určenej Objednávateľom. Konečnú faktúru je Poskytovateľ oprávnený vystaviť najneskôr do 30 dní od riadneho ukončenia a prevzatia predmetu zmluvy, t. j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Stavby bez vád a nedorobkov.
7. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. V

prípade neúplnej alebo chybnjej faktúry je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť. Lehota splatnosti začne znovu plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.

Článok IV

Podmienky výkonu služby, kontrola a zodpovednosť

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi pred začatím výkonu stavebného dozoru všetky potrebné podklady a dokumentáciu, nevyhnutnú na riadny výkon činnosti podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ potvrdí prevzatie podkladov písomne.
2. V prípade, že Poskytovateľ počas výkonu činnosti zistí nesúlad alebo nezrovnalosti medzi poskytnutými podkladmi a skutkovým stavom, je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa a navrhnúť primerané riešenie.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že je na výkon činnosti podľa tejto zmluvy odborne a právne spôsobilý. Zaväzuje sa vykonávať činnosť riadne, včas, s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s platnou legislatívou, technickými normami, touto zmluvou a oprávnenými záujmami Objednávateľa.
4. Poskytovateľ vyhlasuje, že:
 - a) nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, subvenčného podvodu, machinácií pri verejnom obstarávaní, legalizácie príjmov z trestnej činnosti ani iný obdobný trestný čin,
 - b) voči nemu nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné ani likvidačné konanie,
 - c) nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Poskytovateľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa bezodkladne o akejkolvek skutočnosti, ktorá by mohla mať vplyv na pravdivosť uvedeného vyhlásenia. V prípade jeho porušenia má Objednávateľ právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

5. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa, ak sú v súlade s právnymi predpismi a normami, a konať tak, aby chránil záujmy Objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím podkladov od Objednávateľa, ktorých nevhodnosť nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti rozpoznať, alebo na ktorú Poskytovateľ upozornil a Objednávateľ napriek tomu trval na ich použití.

7. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na veciach prevzatých od Objednávateľa na účely výkonu činnosti, ako aj za škodu spôsobenú Objednávateľovi, ak nepostupoval pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie výstupov Poskytovateľa v prípade väd alebo nedostatkov, a to až do ich riadneho odstránenia.
9. V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy, najmä článkov I a II, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej odmeny podľa článku III ods. 2 za každé jednotlivé porušenie. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
10. Poskytovateľ je povinný umožniť výkon kontroly, auditu alebo overovania zo strany oprávnených subjektov počas trvania zmluvy, ako aj po jej ukončení, ak to vyžadujú právne predpisy alebo podmienky financovania. Oprávnenými subjektami je najmä:
 - a) poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje akékoľvek opakované alebo závažné porušenie povinností ustanovenej v tejto zmluve, ktoré

má alebo môže mať za následok ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch druhej zmluvnej strany.

3. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť vyhotovená písomne a podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhou zmluvnou strane doručené písomne, doporučeným listom. Účinnosť odstúpenia nastáva dňom doručenia oznámenia druhej strane.
5. V prípade platného odstúpenia od zmluvy patrí Poskytovateľovi odmena len za tú časť činnosti, ktorú preukázateľne vykonal riadne a v súlade so zmluvou do dňa účinnosti odstúpenia.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy založené touto zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spracúvať osobné údaje v súvislosti s touto zmluvou výlučne v rozsahu a na účel nevyhnutný na jej plnenie, a to v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za ochranu osobných údajov, ku ktorým má prístup, a je povinná prijať primerané technické a organizačné opatrenia na ich ochranu. Poskytovateľ zároveň berie na vedomie, že ak by pri plnení tejto zmluvy spracúval osobné údaje v mene Objednávateľa ako sprostredkovateľ, je povinný uzavrieť samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Veľké Lovce dňa 05.06.2026

V Veľké Lovce dňa 05.06.2026

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
JUDr. Marek Šafár, PhD.
starosta obce

.....
Ing. Ivan Thomka
konateľ