



Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 13.10.2021 - slovom trinásteho októbra dvetisícdvadsaťjeden.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:

---a)-Obec Velké Lovce, IČO: 00 309 354,

---so sídlom: 941 42 Velké Lovce 431, v mene ktorej koná starosta obce:

---Ing. Libor Král rodený Král, rodné číslo _____ dátum narodenia _____

---miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 6, ktorý svoju totožnosť preukázal

---občianskym preukazom číslo _____ a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony

---a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

---pričom existencia tejto právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bolo preukázané

---nahliadnutím notára do registra právnických osôb

---ďalej iba ako Predávajúci

---b)-Jakub Očkay rodený Očkay, rodné číslo _____

---dátum narodenia _____, miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 2, ktorý svoju

---totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo _____ ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

---na právne úkony,

---c)-Kristína Korpášová rodená Korpášová, rodné číslo _____

---dátum narodenia _____, miesto trvalého pobytu 941 42 Velké Lovce 634, ktorá svoju

---totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo _____, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

---na právne úkony,

---ďalej iba ako Kupujúci

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností

---v katastrálnom území Velké Lovce

---ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované na

---na liste vlastníctva číslo 1 ako

---PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

---parcelné číslo 469/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24198 m²

Druhá strana

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území Veľké Lovce-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1112 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 414/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²-----

-----patriace Jakubovi Očkay podľa LV B 2 v pomere 1/2 k celku a Kristíne Korpášovej podľa

-----LV B 4 v pomere 1/2 k celku.-----

---3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa AAAGeodet s.r.o., IČO: 44530072, číslo 198/2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 23.09.2020 - slovom dvadsiateho tretieho septembra dvetisíc dvadsať pod číslom 1292/20 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 414/1 k parcele číslo 414/1 o výmere: 632 m²-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 469/1 k parcele 414/1 výmere 40 m²-----

---z ktorých vznikli nasledovné:-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 469/1 - zastavaná plocha o výmere 24158 m²-----

-----parcelné číslo 414/1 - zastavaná plocha o výmere 672 m².-----

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný diel vytvorený Geometrickým plánom označený ako diel číslo 2 (o výmere 40 m²) v zastavanom území obce Veľké Lovce.-----

---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

II.

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich podielového spoluvlastníctva - každému z nich spoluvlastnícky podiel v pomere 1/2 k celku.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva - každý z nich spoluvlastnícky podiel v pomere 1/2 k celku, a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

III.

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 3,32 eur za 1 m² - slovom tri eur a tridsať dva centov za jeden meter štvorcový, čím je celá kúpna cena vo výške 132,80 eur - slovom jednototridsať dva eur a osemdesiat centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa Kupujúci ako povinné osoby zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu ako oprávnenej osobe najneskôr do 5 - slovom piatich pracovných dní od okamihu uzatvorenia

Tretia strana

tejto zmluvy do pokladne Predávajúceho v hotovosti.

IV.

--1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

--2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby na Predmetné nehnuteľnosti bolo zapísané záložné právo, ktoré je v súčasnosti zapísané k pozemku parcelné číslo CKN 414/1 a záložný veriteľ s týmto súhlasil tiež dňa 06.10.2021 a tento súhlas bude tvoriť prílohu návrhu na vklad.

V.

--1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.

--2. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, Predávajúci zodpovedá iba za stav, ktorý vyhlasuje v tejto zmluve a nezodpovedá za prípadné vady alebo zhoršenia na Predmetných nehnuteľnostiach po ich prevzatí do užívania Kupujúcimi.

--3. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti, vstupovať na ne a brať z nich úžitky okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.

VI.

--1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.

--2. Návrh na vklad podajú účastníci prostredníctvom zastupovania konajúcim notárom bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy.

--3. Predávajúci vyhlasuje, že:

----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,

----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,

----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,

----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,

----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou, ktorá by ho obmedzovala vo vlastníctve,

----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.

--4. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nedisponovať s Predmetnými nehnuteľnosťami a nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

--5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

---1. V prípade, ak príslušný kataster rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy alebo o zastavení katastrálneho konania, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

---2. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov v tejto zmluve alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

---3. Po účinnom odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali.

---4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie prípadnej dohodnutej zmluvnej pokuty.

---5. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.

VIII.

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene údajov potrebných na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.

---2. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

---3. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.

---4. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku s výnimkou prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto

Piata strana

splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.

---Táto notárska zápisnica bola prečítaná a vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.

---Dátum ako hore---

TER DAN