

## Zmluva o prenájme časti pozemku č. ....../2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

**Prenajíateľ:** Obec Veľké Lovce  
**Sídlo:** Veľké Lovce č. 431, 941 42  
**Zastúpený:** JUDr. Marek Šafár, starosta obce  
**IČO:** 00 309 354  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a. s. Nové Zámky  
**Číslo účtu IBAN:** SK86 0200 0000 0001 7602 5172

(ďalej aj ako „prenajíateľ“ alebo „obec“)

a

**Nájomca:** Ahmet Abdulai Zmrzlina Jadran  
**Sídlo:** Rázusova 4033/9 , 940 02 Nové Zámky  
**IČO:** 45465258  
**DIČ:** 1082091461  
**Tel.:** 0910 193 185  
**Email:** abdulaiahmet81@gmail.com

(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

### I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je vlastníkom predajného stánku umiestneného na pozemku parc. č. 468/1, k. ú. Veľké Lovce, ktorého vlastníkom je obec Veľké Lovce. Nájomca nadobudol predmetný predajný stánok na základe kúpnej zmluvy zo dňa 24.04.2023 od predchádzajúceho vlastníka, ktorým bola: Ivana Filková, bytom MDŽ 1881/40, 942 01 Šurany a s ktorou mala obec Veľké Lovce ako vlastníka pozemku a prenajíateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 04.04.2018, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa pod predajným stánkom, ktorého rozmery sú 3x2 metre, t. j. spolu prenájom plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>.
2. Zmenou vlastníka predmetného predajného stánku prišlo k zániku nájomnej zmluvy s pôvodným vlastníkom a z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prenájme časti pozemku.

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parc. č. 468/1, k. ú. Veľké Lovce, z ktorého časť o výmere 6 metrov štvorcových, ktorá sa nachádza pod predajným stánkom, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a ktorý je umiestnený vedľa budovy niekdajšieho obecného úradu, súpisné č. 99, prenajíma na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. III/2023 zo dňa 30.06.2023 nájomcovi.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenecháva nájomcovi k užívaniu časť pozemku špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie počas zmluvne dohodnutého obdobia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok, resp. predajný stánok bude využívať za účelom zriadenia predajného stánku.

#### IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvne dohodnuté nájomné je v celkovej sume 300,- EUR ročne (slovom: tristo eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a následne vždy ku koncu mesiaca jún za príslušný kalendárny rok.
3. V prípade ak nájomné nebude v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom uhradené, zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zanikne a nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odstránenie predmetného predajného stánku z pozemku prenajímateľa a to do 60 dní odo dňa splatnosti neuhradeného nájomného.

#### V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy do 31.12.2030.
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo Zmluvných strán. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
  - b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany tým zároveň berú na vedomie, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí bude zverejnená na webovom sídle Obce Veľké Lovce a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Obec Veľké Lovce obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží taktiež jeden rovnopis.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 22.09.2023

Za Obec Veľké Lovce:

JUDr. Marek Šatara  
starosta obce Veľké Lovce

Za nájomcu:

Anmet Abdulai