

Ing. Ján Prokop, [redacted] 941 44; [redacted]

Obec Velké Lovce	
19.11.2025	
Číslo listu	1859
[redacted]	

Obec Velké Lovce

č. 461 Velké Lovce 941 42

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 469/21 v k.ú. Velké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Vážené zastupiteľstvo.

Nižšie podpísaný Ján Prokop, si týmto dovoľujem požiadať o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Velké Lovce (nákres v prílohe), a to parcely registra „C“ č. 469/21 o celkovej výmere 21.001 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je obec Velké Lovce.

Žiadam o odkúpenie časti tohto pozemku o približnej výmere 290 m², ktorá je v mojom dlhodobom faktickom užívaní. Na časti tejto výmery sa nachádza časť hospodárskej stavby, ktorú užívam, ako aj vinohrad, ktorý dlhodobo užívam a ktoré sú v mojom výlučnom vlastníctve.

Stavba sa čiastočne nachádza na vyššie uvedenej parcele, lebo bola vybudovaná z dôvodu spevnenia asi 4 metre vysokého nebezpečného zrázu, ktorý pri zosuve pôdy spôsoboval značné škody v susediacej časti môjho príslušného pozemku. Stavba bola postavená pri päte zrázu a teda neúmyselne zasahuje do obecného pozemku. Pri budovaní tejto stavby bola riadne splnená oznamovacia povinnosť pre drobnú stavbu.

Časť obecného pozemku využívaná ako vinohrad, bola v minulosti čiernou skládkou a pri zosuvoch pôdy sa odpadky dostávali na môj pozemok. Z uvedeného dôvodu bol pás susediaci s mojim pozemkom svojpomocne vyčistený a zrekultivovaný, aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu môjho pozemku.

Odkúpenie tejto časti pozemku žiadam z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmä z dôvodu potreby vysporiadania vlastníckych vzťahov.

V prípade schválenia zámeru bude vyhotovený geometrický plán.

Ďakujem.

S pozdravom,

[redacted]
Ing. Ján Prokop