

NÁVRH

U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.02.2026 v
budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. I/2026/02

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3: Správy o kontrolnej činnosti

Uznesenie č. I/2026/03

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce o výsledku kontroly č. 23/2025, 24/2025, 1 – 7/2026.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4: Úprava rozpočtu obce k 31.12.2025

Uznesenie č. I/2026/04

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce k 31.12.2025, v predloženom znení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5: Návrh na uzatvorenie zmlúv na realizáciu projektu spolufinancovaného z prostriedkov Európskych štrukturálnych fondov s názvom: „Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania“, kód projektu: NFP401402B519, na základe výsledkov verejného obstarávania

Uznesenie č. I/2026/05

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o dielo na zhotovenie diela: „Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania“ (kód projektu: NFP401402B519) so zhotoviteľom: PS-MOS, s.r.o., IČO: 36542911, sídlo: Lúčna 2, 927 05 Šaľa, na základe výsledkov verejného obstarávania a to v celkovej sume 166.030,97 EUR (slovom: stošesťdesiatšesť tisíc tridsať eur a deväťdesiatšedem centov).

2. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o dielo na zhotovenie diela: „Rozvoj športovej infraštruktúry vo Veľkých Lovciach“ (kód projektu: NFP401402B519) so zhotoviteľom: CEVE CONSULT, s.r.o., IČO: 52420841, sídlo: Gen. M. R. Štafánika 383/65, 911 01 Trenčín, na základe výsledkov verejného obstarávania a to v celkovej sume 147.709,84 EUR (slovom: stoštyridsaťsedem tisíc sedemstodeväť eur a osemdesiatštyri centov).

3. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy, resp. objednávky na výkon stavebného dozoru pre stavby v zmysle projektu „Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania“ (kód projektu: NFP401402B519) s oprávnenou osobou: Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., sídlo: S. H. Vajanského 27 Nové Zámky 940 79, IČO: 44735588,

a to v celkovej sume 5.596,50,- EUR (slovom: päťtisíc päťsto deväťdesiatšesť eur a päťdesiat centov).

4. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy, resp. objednávky na vyhotovenie a dodanie Energetického certifikátu a tepelnotechnického posudku v zmysle projektu „Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania“ (kód projektu: NFP401402B519) s oprávnenou osobou: Ing. arch. Ivana Thomková – ateliér IMA, sídlo: S. H. Vajanského 3621/27 Nové Zámky 940 01, IČO: 44672934, a to v celkovej sume 1.450,00,- EUR (slovom: tisíc štyristo päťdesiat eur).

5. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy, resp. objednávky na dodanie tovarov a vybavenie učební v Základnej škole s materskou školou, v zmysle projektu „Základná škola Veľké Lovce, modernizácia kotolne, vyregulovanie a termostatizácia vykurovania“ (kód projektu: NFP401402B519) s dodávateľom: Marián Hucík – Kika Wood, IČO: 52913805, Pekárenska 277/29, 028 01 Brezovica a to v celkovej sume 10.308,63,- EUR (slovom: desaťtisíc tristoosem eur a šesťdesiattri centov).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:8.....

Hlasovali za:✓.....

Hlasovali proti:0.....

Zdržali sa:0.....

K bodu 6: Návrh na schválenie podkladov pre verejné obstarávanie pre realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 33/2025 (GOZ25088)

Uznesenie č. I/2026/06

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Podklady pre verejné obstarávanie pre realizáciu projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 33/2025 (GOZ25088)

- návrh Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy: realizačné práce spočívajúce vo vykonaní stavebných prác, ktoré sú výsledkom obstarávania zákazky s názvom „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY“ v zmysle zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 33/2025 (GOZ25088) uskutočnenej postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci:
Hlasovali za:
Hlasovali proti:
Zdržali sa:

K bodu 7: Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 03.02.2003 v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 30.01.2004 a v znení Zmluvy o prístupí obcí Bánov, Branovo a Veľké Lovce k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 28.01.2011 uzatvorený v zmysle ustanovenia § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. I/2026/07

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 03.02.2003 v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 30.01.2004 a v znení Zmluvy o prístupí obcí Bánov, Branovo a Veľké Lovce k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 28.01.2011 uzatvorený v zmysle ustanovenia § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení.

2. Poveruje

starostu obce Veľké Lovce JUDr. Mareka Šafára, PhD., podpísať Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 03.02.2003 v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 30.01.2004 a v znení Zmluvy o prístupí obcí Bánov, Branovo a Veľké Lovce k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 28.01.2011 uzatvorený v zmysle ustanovenia § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:
Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci:
Hlasovali za:
Hlasovali proti:
Zdržali sa:

K bodu 8: Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Ing. Ján Prokop (časť parc. reg. „C“, parc. č. 469/21 o výmere približne 373 m².

Uznesenie č. I/2026/08

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Ruší

Uznesenie č. VI/2025/12 zo dňa 21.11.2025.

2. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

3. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele, a to vytvorením nového pozemku o výmere približne 373 m² z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Ing. Ján Prokop, [REDAKOVANÉ] v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 19.11.2025.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za predpokladanú výmeru 373 m² vo výške 3357,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

.....
.....
.....
.....

K bodu 9: Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Dušan Haucke (časť parc. reg. „C“, parc. č. 469/1 o výmere približne 63 m²).

Uznesenie č. I/2026/09

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23577 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele, a to vytvorením nového pozemku o výmere približne 63 m² z parc. reg. „C“ KN č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23577 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Dušan Haucke, [REDAKOVANÉ], v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 28.01.2026.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za predpokladanú výmeru 63 m² vo výške 567,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

K bodu 10: Informácie o príprave na podujatie: 790. výročie od prvej písomnej zmienky o obci

Uznesenie č. I/2026/10

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Informácie o pripravovanom kultúrno-spoločenskom podujatí pri príležitosti 790 rokov od prvej písomnej zmienky o obci, ktoré sa bude konať 27. júna 2026.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

K bodu 11: Rôzne informácie

Uznesenie č. I/2025/11

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Súhlasí

So zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho so sídlom: Hlavná 1/2 Dolný Ohaj 941 43, so sídlom elokovaného pracoviska v Základnej škole s materskou školou Veľké Lovce, s. č. 59 Veľké Lovce 941 42.

2. Berie na vedomie

Informácie o predbežnej ponuke na odkúpenie pozemku dvora bývalého obecného úradu a pozemku pod budovou bývalého obecného úradu od vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci:

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržali sa:

Návrhová komisia:

1 Ľuboš Zimla

2 Martin Brevický

3 Robert Klug

JUDr. Marek Šafár, PhD
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 27.02.2026
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 02.03.2026