



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VEĽKÉ LOVCE

Číslo: OZ/2025 – 3

Veľké Lovce 22.05.2025

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo
16.05.2025 o 18:00 hod. v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácia o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Zberný dvor v obci Veľké Lovce a ďalší postup pri verejnom obstarávaní
4. Informácia o projektovom zámere – rekonštrukcia kotolne v Základnej škole Veľké Lovce
5. Informácia o aktuálnom stave príprav a úradných povolení – rekonštrukcia ČOV Veľké Lovce
6. Schválenie zámeru opravy časti miestnej komunikácie – ulica „Vršky“
7. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku parc. č. 276 (pozemok v doterajšom užívaní žiadateľa: F. Rampáček, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy Základnej školy)
8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (novovytvorená parc. č. 2777/15 o výmere 53 m², odčlenená z pozemku parc. č. 2777/1) pre žiadateľa: Nikoleta Matlúchová, Veľké Lovce č. 310, Erik Matlúch, Žitavská 18, Úľany n. Žitavou)
9. Rôzne informácie
10. Diskusia
11. Záver

ROKOVANIE

Prítomní poslanci – 8, vid'. prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici
Ospravedlnení poslanci – 1(Mgr. Marta Kasášová) .
Neospravedlnení poslanci – 0.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň. Starosta obce ospravedlnil poslankyňu OZ p. Mgr. Martu Kasášovú, ktorá sa nemohla zúčastniť OZ. Skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných **8** poslancov a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zároveň navrhol bod 7 presunúť pred bod 3. a doplniť do programu „Výzvu na predkladanie žiadosti na podporu športu“.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku parc. č. 276 (pozemok v doterajšom užívaní žiadateľa: F. Rampáček, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy Základnej školy)
4. Informácia o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Zberný dvor v obci Veľké Lovce a ďalší postup pri verejnom obstarávaní
5. Informácia o projektovom zámere – rekonštrukcia kotolne v Základnej škole Veľké Lovce
6. Informácia o aktuálnom stave príprav a úradných povolení – rekonštrukcia ČOV Veľké Lovce
7. Schválenie zámeru opravy časti miestnej komunikácie – ulica „Vršky“
8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (novovytvorená parc. č. 2777/15 o výmere 53 m², odčlenená z pozemku parc. č. 2777/1) pre žiadateľa: Nikoleta Matlúchová, Veľké Lovce č. 310, Erik Matlúch, Žitavská 18, Úľany n. Žitavou)
9. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky
10. Rôzne informácie
11. Diskusia

12. Záver

Hlasovanie:

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

Predseda júci skonštatoval, že program zasadnutia bol schválený jednohlasne v uvedenom znení a bude sa podľa neho riadiť dnešné zasadnutie OZ.

Predseda júci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: J. Kuruc, M. Brezánsky, M. Ďurinová – poslanci OZ. Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

za –8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

Predseda júci konštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení. Predseda júci určil overovateľov zápisnice: M. Habrmanová a P. Štrba – poslancov OZ.

Za zapisovateľku určil Michaelu Kapláňovú – pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3. Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku parc. č. 276 (pozemok v doterajšom užívaní žiadateľa: F. Rampáček, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy Základnej školy)

Starosta obce informoval OZ o žiadosti p. F. Rampáčka, ktorý bol tiež prítomný na OZ.

Dňa 15.5.2025 bola doručená žiadosť a prílohy k žiadosti F. Rampáčka, ktorý má záujem o vysporiadanie pozemku vedľa cintorína reformovanej cirkvi (parc. č. 276). Priebežne sme o tom spolu už hovorili, je to veľmi dlhodobá vec. Pozemok je síce obecný, na obecnom LV, hoci Rampáčkoví ho nerušene užívajú už viac ako 60 rokov, ako náhradný pozemok za svoj pôvodný pozemok, ktorý bol vyvlastnený pre účely výstavby Základnej školy. Starosta uviedol, že „ich“ časť je o výmere 10 árov (celkovo má tento pozemok cca 18 árov). 2 ďalšie menšie časti tohto pozemku pôvodne užívali dve iné rodiny, tiež ako náhradné pozemky, ktoré mali pôvodne na mieste dnešnej školy. Aj ich sa to teda môže táto vec dotýkať podobným spôsobom, doteraz však obecný úrad nekontaktovali a nie sú nám tak známe bližšie informácie alebo dokumenty preukazujúce prípadný nárok k pozemku. O stanovisko a právny názor starosta požiadal advokátsku kanceláriu, aby sme mali aj nezávislé, odborné stanovisko z ktorého budeme môcť vychádzať. Rozhodnúť môže koniec koncov súd, v prípade určovacej žaloby, keďže platí, že každý sa môže v akejkoľvek svojej veci obrátiť na súd.

Poslanci OZ diskutovali, že predmetný pozemok, je možné využiť aj iným spôsobom ako záhradu a preto by bolo vhodné, aby sa po rokoch vlastnícke vzťahy a prípadné nároky definitívne vyriešili. Konštatovali, že je dlhodobo známe, že tento pozemok užíva žiadateľ a doteraz to nikto nerozporoval. Vlastnícky vzťah k pozemku nebol však formálne nikdy doriešený. Na zasadnutí vystúpil žiadateľ, ktorý uviedol, že jeho mama pôvodne nežiadala finančnú náhradu za vyvlastnenie a neprebrala ju, ale trvala na náhradnom pozemku. Preto jej bol daný do užívania tento pozemok, ktorý po mame ďalej užíva on, avšak nikdy táto vec nebola

papierovo potvrdená.

Starosta uviedol, že právny názor advokáta je taký, že je vhodnejšie, aby sa žiadateľ obrátil na súd, ktorý môže rozhodnúť v tejto veci. Starosta obce uviedol, že je názoru, že v pôsobnosti obecného zastupiteľstva nie je vyhodnocovať predkladaná dôkazy a listiny. V prípade prevodu majetku obce musí na druhej strane OZ postupovať podľa zákona. A teda schválenie prípadného prevodu žiadateľovi by muselo byť v súlade so zákonom o majetku obcí. Prikláňa sa k tomu, že rozhodnutie súdu, či potvrdzujúce alebo zamietajúce návrh, by bolo nespochybniteľné, na základe predložených dokumentov. Rovnaký názor vyjadril aj p. poslanec P. Štrba, ktorý tiež uviedol, že ak by o tomto rozhodlo OZ, v budúcnosti by si aj niekto ďalší mohol nárokovať iné pozemky a vyhodnocovať takéto situácie by mohlo byť spochybniteľné. P. Poslankyňa. M. Horníková by hlasovala za predaj žiadateľovi, vyhnúť sa súdu. Starosta uviedol, že v prípade predaja by musel byť postup podľa zákona a zákonných dôvodov. Poslanec Kuruc sa tiež prikláňa k tomu, že jednoznačne môže rozhodnúť iba súd a napr. osobitný zreteľ by tu tiež nebolo možné použiť. Poslanci sa dohodli, že prípadne môžeme dať vec posúdiť advokátovi, ktorý by uviedol nestranné možnosti – či vôbec sú na to, akým spôsobom by bolo možné prípadný prevod nespochybniteľne zrealizovať aj mimo súdnej cesty. Starosta dá spracovať poradné stanovisko advokátskej kancelárii. Žiadateľ súhlasí s postupom. Uviedol tiež, že by bol naklonený aj k dohode na prípadne nižšej výmere ako bolo vyvlastnené a ako sa uvádza v predložených dokumentoch štátneho notárstva o vyvlastnení.

OZ sa dohodlo, že žiadosť nateraz berú na vedomie a na základe externého stanoviska zväžia ďalší postup.

Príloha je k zápisnici priložená pod číslom „3.“

za –8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Kľago, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 4. Informácia o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Zberný dvor v obci Veľké Lovce a ďalší postup pri verejnom obstarávaní

Starosta obce JUDr. Marek Šafár oboznámil poslancov na minulom OZ o schválenom projekte „Zberný dvor v obci Veľké Lovce“. Projekt spočíva v stavebnej časti a v nákupe techniky: traktor s nakladačom, vlečka, kontajnery na odpady. Vybudovaním zberného dvora a zakúpením techniky bude pre obyvateľov našej obce dostupná lepšia kvalita služieb. Starosta uviedol, že schválenie tohto projektu považuje za veľmi užitočné a dôležité, keďže odpady sú stále viac aktuálna téma, aj zákony ukladajú obciam stále viac povinností v tomto smere. Preto vybudovanie oficiálneho zberného dvora a technika nám veľmi pomôže.

Celková výška schválenej dotácie je 409.628,96 EUR (slovom: štyristodevät tisíc šesťstodvadsaťosem celých deväťdesiatšesť stotín eur), pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 445 248,87 EUR (slovom: štyristoštyridsaťpäť tisíc dvesto štyridsaťosem celých osemdesiatšedem stotín eur), t. j. vrátane povinného spolufinancovania. Fotovoltika, z ktorej do budúcnosti bude čiastočne napojená aj ČOV, bude z vlastných zdrojov.

Zmluva bola podpísaná z oboch strán (účinná od 30. apríla), kde následne od podpisu zmluvy do troch mesiacov je potrebné začať proces verejného obstarávania. Celková dotácia je rozdelená

na tzv. priame a nepriame výdavky. Spolufinancovanie z vlastných zdrojov je vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov.

Náklady na realizáciu VO predstavujú cca 3.000,- EUR (2x 1.500,- EUR). Náklady na VO budú hradené (refundované) z časti dotácie vyčlenenej na nepriame výdavky, t. j. na tzv. externý manažment. Podľa podmienok projektu a zmluvy o NFP, je z poskytnutej dotácie vyhradená suma vo výške 7% z poskytnutej dotácie na nepriame výdavky, tzv. externý manažment projektu. Starosta obce ďalej informoval, že na základe prieskumu trhu navrhuje uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou CEDS, s.r.o. v cene do 21.000,- EUR bez DPH (hradené z paušálnych výdavkov schválených na projekt). Poslanec Kuruc a p. poslankyňa Horníková sa spýtali, či je možné cenu prípadne ešte znížiť, starosta o tom bude ešte rokovať, avšak informoval, že napr. za spracovanie žiadosti o NFP, ktorá bola schválená, obec neplatila žiadnu sumu. P. poslanec Štrba uviedol, že v jeho súkromnej veci, kde tiež spolupracoval s inou spoločnosťou, ktorá robila externý manažment, bolo % na externý manažment rovnaké alebo podobné a samostatne sa platilo spracovanie žiadosti. Verejné obstarávanie bude realizovať iná oprávnená spoločnosť, pravdepodobne Regionálna rozvojová agentúra Novozámocko.

P. poslanec Brezánsky sa spýtal, kedy približne bude postavený Zberný dvor, či tento rok. Starosta obce uviedol, že po verejnom obstarávaní nasleduje kontrola verejného obstarávania, pričom nevie odhadnúť dĺžku kontroly. Teoreticky to môže byť ukončené aj tento rok, avšak záleží od kontroly.

Príloha je k zápisnici priložená pod číslom „4.“

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 5. Informácia o projektovom zámere – rekonštrukcia kotolne v Základnej škole Veľké Lovce

Starosta obce uviedol, že projektový zámer nám bol schválený Radou partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja ešte v novembri minulého roka, avšak následne, už po podaní žiadosti o financie na MIRRI, prišlo k viacerým zmenám vo výzve a v prípade rekonštrukcie vykurovania, sa zdroj vykurovania zemný plyn, stal neoprávneným výdavkom (február 2025). Spolu s projektovou manažérkou z Regionálnej rozvojovej agentúry Novozámocko, vec odvtedy intenzívne riešime s MIRRI. Tento týždeň na MIRRI predložil upravený rozpočet na konzultáciu, keďže boli aktualizované aj rozpočty, zároveň sa zmenila napr. aj DPH a pod. Tiež sme do rozpočtu doplnili niektoré ďalšie oprávnené položky (napr. stavebný dozor, projektová dokumentácia) Pôvodne nám bolo predschrávané zaokrúhlene 260.000,- EUR. No potom ako sa zemný plyn stal neoprávneným, tak sme s oprávnenými výdavkami klesli. Podľa aktuálne upraveného rozpočtu a položiek, by sme stále mohli získať približne 220.000,- eur. Je to komplikované a stále otvorené. Samotné kotle na zemný plyn a súčasti, ktoré priamo súvisia s plynom, by sme však museli hradiť z vlastných zdrojov, na základe predloženej tabuľky rozpočtu ide o približne 80.000,- eur. Reálne to môže byť menej po verejnom obstarávaní. Nie je však ešte isté, či žiadosť bude vôbec schválená, keďže táto zmena je dosť zásadná.

OZ diskutovalo o možnosti iného vykurovacieho zariadenia. OZ sa zhodlo že najlepšou

a najlacnejšou voľbou by bolo plynové vykurovanie. Vec je naďalej otvorená a poslanci berú informáciu na vedomie.

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 6. Informácia o aktuálnom stave príprav a úradných povolení – rekonštrukcia ČOV Veľké Lovce

Starosta obce uviedol, že pre odstavenie ČOV a teda zahájenie rekonštrukcie je potrebné ešte jedno povolenie, uplynulý týždeň bolo vydané stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku. Stanovisko je potrebné doložiť ako prílohu k žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd na Okresný úrad NZ.

Starosta obce informoval OZ o dvoch ponukách na odseparovanie kalov a splaškových vôd z ČOV, odsatie kalu a vyčistenie nádrží od spoločnosti SEZAKO Trnava, s.r.o. a Firmaštrba s.r.o. Veľké Lovce 602.

Starosta obce navrhol, že obec by mohla mať vlastné kalové polia „sito“ (železné, plastové), kde by sa odsávali a presušovali kaly. Toto by sa dalo využiť čiastočne aj pri čistení nádrží pred rekonštrukciou, ale najmä následne počas prevádzky. Poslanci súhlasia s osadením takejto zbernej nádrže z plastu, podľa cenovej ponuky od spoločnosti Controleko by boli náklady cca 5.600,- eur.

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 7. Schválenie zámeru opravy časti miestnej komunikácie – ulica „Vršky“

Starosta obce požiadal o spracovanie cenovej ponuky na opravu časti prepadnutej cesty na Vrškoch a zároveň úsek cesty v dĺžke cca 30 metrov na tzv. „učiteľskej ulici“. Ide o úsek kde je najviac veľkých výmoľov po oboch stranách cesty. Spolu ide o cca 330 metrov štvorcových. Išlo by o odfrézovanie vrstvy starého asfaltu a strojovú pokládku novej vrstvy. Cenové ponuky sú od dvoch spoločností. Prvou je spoločnosť Brantner, avšak bez frézovania, ktoré neposkytujú a bolo by potrebné ho objednať samostatne. Druhá ponuka je od cestárov z RSÚC, vrátane frézovania. Po odsúhlasení zo strany OZ, by sa tieto dva úseky mohli opraviť. K tomu ešte niekoľko ďalších výtlkov, na ktoré by sme mohli použiť vyfrézovaný asfalt, dodal starosta obce.

OZ diskutovalo o nevysporiadaných pozemkoch hornej cesty, ktoré sa majú asfaltovať. Dôvodom je, že cesta nie je majetkom obce. Poslanec P. Štrba sa pre porovnanie spýtal na cenovú ponuku, ktorú dávala obec robiť na tento úsek tzv. Hornej cesty pod Hájom. Cenovú ponuku a zameranie robila iná spoločnosť zo Štúrova, frézovanie asfaltu tu vychádzalo o cca 2 eurá na meter štvorcový viac. Starosta informoval, že základná rekonštrukcia celého povrchu hornej cesty by stála približne 50.000,- eur, čo aktuálne nie je v možnostiach obce financovať. OZ súhlasí s vykonaním opráv a vyčlenením financií z rezervného fondu.

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (novovytvorená parc. č. 2777/15 o výmere 53 m², odčlenená z pozemku parc. č. 2777/1) pre žiadateľ'a: Nikoleta Matlúchová, Veľké Lovce č. 310, Erik Matlúch, Žitavská 18, Úľany n. Žitavou)

Starosta obce informoval o tomto zámer na predaj, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením OZ č. I/2025, uviedol že žiadatelia predložili overený geometrický plán, na základe ktorého je na dneškom zasadnutí možné schvaľovať samotný predaj.

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 9. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Starosta obce informoval o aktuálnej výzve z Ministerstva športu „Rekonštrukcia školskej infraštruktúry“, ktorá vyšla tento týždeň. Prakticky všetky podklady, dokumentáciu a povolenia máme pripravené z minulého roka. Je potrebné uznesenie OZ o súhlase s prípadným spolufinancovaním a následne môže starosta podať žiadosť čo najskôr. Ide o rekonštrukciu multifunkčného ihriska a tribúny s čím poslanci súhlasia.

za – 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula),
proti - 0, zdržal sa hlasovania - 0.

K bodu 10. Rôzne informácie

Starosta informoval o tom, že projekt rekonštrukcie KD je podaný na Envirofonde, rovnako tak aj žiadosť o zakúpenie malotraktora z nedávnej výzvy, avšak medzičasom bol schválený projekt Zberného dvora, kde je súčasťou nákup veľkého traktora. Informoval tiež o plánovaných podujatiach počas leta.

K bodu 11. Diskusia

Diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov.

Schválenie uznesenia

Uznesenie je priložené k zápisnici a bolo schválené jednohlasne. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
16.05.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. III/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v znení predloženého návrhu na doplnenie programu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3: Informácia o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Zberný dvor v obci Veľké Lovce a ďalší postup pri verejnom obstarávaní

Uznesenie č. III/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FNC4 a zámer zrealizovať proces verejného obstarávania, prostredníctvom oprávnenej osoby – Regionálna rozvojová agentúra Novozámocko.

2. Schvaľuje

V súlade s Čl. 3, ods. (3) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, v súlade so schváleným rozpočtom projektu a zmluvou o poskytnutí NFP, uzatvorenie

mandátnej zmluvy, ktorej predmetom je poskytnutie služby „Externé riadenie projektu: Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ s víťazným uchádzačom, na základe prieskumu trhu vykonaného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v celkovej výške do 21.000,- EUR bez DPH.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Kлаго, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Kлаго, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4: Informácia o projektovom zámere – rekonštrukcia kotolne v Základnej škole Veľké Lovce

Uznesenie č. III/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmenách vo výzve PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR – Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva z ktorých vyplýva, že pri plánovanej rekonštrukcii kotolne, nie sú strojné zariadenia, ktorých zdrojom vykurovania je zemný plyn, oprávneným výdavkom.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Kлаго, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Kлаго, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5: Informácia o aktuálnom stave príprav a úradných povolení – rekonštrukcia ČOV Veľké Lovce

Uznesenie č. III/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o vydanom stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku a predložení žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

2. Berie na vedomie

Doručené cenové ponuky na vyprázdnenie nádrží ČOV, odvoz kalu a vyčistenie nádrží ČOV.

3. Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce v predpokladanej výške 13.440,- EUR, t. j. vo výške podľa priemeru doručených cenových ponúk, na zabezpečenie vyprázdnenia nádrží, likvidáciu kalu a usadenín a vyčistenie nádrží pred rekonštrukciou ČOV a zámer obstarania uvedených prác.

4. Schvaľuje

Zámer obstarania dvojkomorových nádrží – tzv. kalové pole, osadené v areáli ČOV v celkovej hodnote 5.900,- EUR.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6: Schválenie zámeru opravy časti miestnej komunikácie – ulica „Vršky“

Uznesenie č. III/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Zámer realizácie rekonštrukcie časti miestnej komunikácie na ulici „Vršky“ o výmere 371 m² a vystavenie objednávky na základe predloženej cenovej ponuky spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. v celkovej sume 11.408,- EUR.

2. Schvaľuje

Použitie prostriedkov rezervného fondu obce v sume 11.408,- EUR na realizáciu rekonštrukcie časti miestnej komunikácie na ulici „Vršky“.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7: Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku parc. č. 276 (pozemok v doterajšom užívaní žiadateľa: F. Rampáček, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy Základnej školy)

Uznesenie č. III/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku, parc. č. 276, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Veľké Lovce, katastrálne územie Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, druh pozemku: orná pôda, ktorú žiadateľ František Rampáček dlhodobo užíva. Zároveň OZ odporúča vypracovať externé právne stanovisko k možnosti mimosúdneho riešenia sporu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8: Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (novovytvorená parc. č. 2777/15 o výmere 53 m², odčlenená z pozemku parc. č. 2777/1) pre žiadateľa: Nikoleta Matlúchová, Veľké Lovce č. 310, Erik Matlúch, Žitavská 18, Úľany n. Žitavou)

Uznesenie č. III/2025/08

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², odčlenené geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 30.01.2025, úradne overený dňa 29.04.2025 pod. č. 96/25 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce, pre žiadateľa: Ing. Erik Matlúch, bytom: Žitavská 18, Úľany nad Žitavou a Mgr. Nikoleta Matlúchová, bytom: Veľké Lovce č. 310, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 07.02.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlad skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 53 m² vo výške 477,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)
Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 9: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Uznesenie č. III/2025/09

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na projekt s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, maximálne vo výške 8.000,- EUR
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Veľké Lovce

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)
Hlasovali za: 8 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

Návrhová komisia:

- 1 Ján Kuruc
- 2 Martin Brezánsky
- 3 Mária Ďurinová

JUDr. Marek Šafár
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 16.05.2025

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 19.05.2025

K bodu 12 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, a ukončil zasadnutie o 21:00 hod.

Starosta obce:	JUDr. Marek Šafár
Overovatelia zápisnice:	Margita Habrmanová
	Peter Štrba
Zapísala:	Michaela Kapláňová

ZOZNAM PRÍLOH

- 3 - Žiadosť p. Rampáčka
- 5 - Pozvánka
- 6 - Uznesenia
- 7 - Návrh uznesení
- 8 - Prezenčné listiny
- 9 - Libreto

Zverejnené na webovej stránke dňa: 23.05.2025