

## NÁVRH

### U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa  
16.05.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

**K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. III/2025/01

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v znení predloženého návrhu na doplnenie programu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: .....8.....

Hlasovali za: .....8.....

Hlasovali proti: .....0.....

Zdržali sa: .....

**K bodu 3: Informácia o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – Zberný dvor v obci Veľké Lovce a ďalší postup pri verejnom obstarávaní**

Uznesenie č. III/2025/013

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

#### 1. Berie na vedomie

Informáciu o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FNC4 a zámer zrealizovať proces verejného obstarávania, prostredníctvom oprávnenej osoby – Regionálna rozvojová agentúra Novozámocko.

#### 2. Schvaľuje

V súlade s Čl. 3, ods. (3) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, v súlade so schváleným rozpočtom projektu a zmluvou o poskytnutí NFP, uzatvorenie mandátnej zmluvy, ktorej predmetom je poskytnutie služby „Externé riadenie projektu: Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ so spoločnosťou CEDS, s.r.o., IČO: 46751904, na základe prieskumu trhu vykonaného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v celkovej výške 21.240,- EUR bez DPH.



do 21 000\*

\* s víťazným uchádzačom

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: .....  
Hlasovali za: ..... 8  
Hlasovali proti: ..... 0  
Zdržali sa: .....

**K bodu 4: Informácia o projektovom zámere – rekonštrukcia kotolne v Základnej škole Veľké Lovce**

Uznesenie č. III/2025/03 4

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**1. Berie na vedomie**

Informáciu o zmenách vo výzve PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR – Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva z ktorých vyplýva, že pri plánovanej rekonštrukcii kotolne, nie sú strojné zariadenia, ktorých zdrojom vykurovania je zemný plyn, oprávneným výdavkom.

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: ..... 8  
Hlasovali za: ..... 8  
Hlasovali proti: ..... 0  
Zdržali sa: .....

**K bodu 5: Informácia o aktuálnom stave príprav a úradných povolení – rekonštrukcia ČOV Veľké Lovce**

Uznesenie č. III/2025/04 5

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**1. Berie na vedomie**

Informáciu o vydanom stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku a predložení žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd.

**2. Berie na vedomie**

Doručené cenové ponuky na vyprázdnenie nádrží ČOV, odvoz kalu a vyčistenie nádrží ČOV.

### 3. Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce v predpokladanej výške 13.440,- EUR, t. j. vo výške podľa priemeru doručených cenových ponúk, na zabezpečenie vyprázdnenia nádrží, likvidáciu kalu a usadenín a vyčistenie nádrží pred rekonštrukciou ČOV a zámer obstarania uvedených prác.

### 4. Schvaľuje

Zámer obstarania dvojkomorových nádrží – tzv. kalové pole, osadené v areáli ČOV v celkovej hodnote 5.400,- EUR.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 8 .....

Hlasovali za: ..... 8 .....

Hlasovali proti: ..... 0 .....

Zdržali sa: .....

### K bodu 6: Schválenie zámeru opravy časti miestnej komunikácie – ulica „Vršky“

Uznesenie č. III/2025/056

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

### 1. Schvaľuje

Zámer realizácie rekonštrukcie časti miestnej komunikácie na ulici „Vršky“ o výmere 371 m<sup>2</sup> a vystavenie objednávky na základe predloženej cenovej ponuky spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. v celkovej sume 11.408,- EUR.

### 2. Schvaľuje

Použitie prostriedkov rezervného fondu obce v sume 11.408,- EUR na realizáciu rekonštrukcie časti miestnej komunikácie na ulici „Vršky“.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 8 .....

Hlasovali za: ..... 8 .....

Hlasovali proti: ..... 0 .....

Zdržali sa: .....

K bodu 7: Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku parc. č. 276 (pozemok v

doterajšom užívaní žiadateľa: F. Rampáček, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy Základnej školy)

Uznesenie č. III/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k časti pozemku, parc. č. 276, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Veľké Lovce, katastrálne územie Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, druh pozemku: orná pôda, ktorú žiadateľ František Rampáček dlhodobo užíva.

*a zároveň odporúča vypracovať stanovisko k možnosti možnosť riešenia. Sporné externé*

~~2. Konštatuje~~

Hoci žiadateľ dlhodobo užíva predmetný pozemok parc. č. 276, resp. jeho časť, ako náhradný pozemok za pôvodný, vyvlastnený pozemok určený pre výstavbu budovy základnej školy, doteraz neprišlo k formálnemu prevodu vlastníctva a pozemok užívaný žiadateľom je vo vlastníctve obce Veľké Lovce. Obecné zastupiteľstvo preto konštatuje, že hoci nerozporuje nárok žiadateľa a aj vzhľadom na dlhú dobu, ktorá uplynula od vyvlastnenia, pre zabezpečenie právnej istoty pri posúdení nároku žiadateľa a predložených listín, je toho názoru, že je vhodnejšie, aby o veci prípadného prevodu vlastníctva bolo rozhodnuté súdnou cestou a nie na základe priameho rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 8

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: .....

**K bodu 8: Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (novovytvorená parc. č. 2777/15 o výmere 53 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemku parc. č. 2777/1) pre žiadateľa: Nikoleta Matlúchová, Veľké Lovce č. 310, Erik Matlúch, Žitavská 18, Úľany n. Žitavou)**

Uznesenie č. III/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2777/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 30.01.2025, úradne overený dňa 29.04.2025 pod. č. 96/25 z parc. reg. „C“ KN č. 2777/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce,

pre žiadateľa: Ing. Erik Matlúch, bytom: Žitavská 18, Úľany nad Žitavou a Mgr. Nikoleta Matlúchová, bytom: Veľké Lovce č. 310, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 07.02.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlad skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom za 53 m<sup>2</sup> vo výške 477,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **1. Schvaľuje**

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: .....8.....

Hlasovali za: .....8.....

Hlasovali proti: .....0.....

Zdržali sa: .....

## **K bodu 9: Výzva na rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry**

### **Uznesenie č. III/2025/08**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **1. Schvaľuje**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na projekt s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, maximálne vo výške 8.000,- EUR
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Veľké Lovce

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 9

Hlasovali za: ..... 8

Hlasovali proti: ..... 0

Zdržali sa: .....

Návrhová komisia:

1 Ján Kuruc .....  


2 Martin Brezanský .....  


3 Mária Ďurinová .....  




JUDr. Marek Šafár  
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 16.05.2025

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 19.05.2025