

SPRÁVA č. 20/2024 Z KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Obsah kontroly: Kontrola stavu záväzkov a pohľadávok za I. polroku 2024, resp. do konca roka 2024

Oprávnená osoba: Bačová Andrea, hlavný kontrolór obce Veľké Lovce

Povinná osoba: Obec Veľké Lovce

IČO: 00 309 354

Cieľ kontroly: overiť vývoj stavu záväzkov a pohľadávok obce v roku 2024
v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v.z.n.p

Kontrolované v zmysle: plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Kontrolované obdobie: 01.01.2024 – 31.12.2024

Kontrola vykonaná: 01.12.2024 – 03.12.2024

Legislatívna úprava: zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
zákon č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

POTVRDENIE O PREVZATÍ SPRÁVY č.20/2024

Dátum prevzatia:	
Podpis povinnej osoby:	
Podpis hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce:	
Správa č. 20/2024 vyhotovená dňa:	

Kontrola oznámená listom dňa 01.12.2024

KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Závazky a pohľadávky v obci sú dôležitou súčasťou účtovníctva a finančného riadenia samosprávy. Predstavujú zúčtovacie vzťahy medzi obcou a inými subjektami, ktoré vznikajú z rôznych dôvodov, ako sú obchodné vzťahy, transfery, vzťahy so zamestnancami alebo inštitúciami sociálneho a zdravotného poistenia.

Pohľadávky predstavujú majetok obce (aktíva), ktorý vznikol na základe minulých udalostí a očakáva sa, že v budúcnosti prinesie ekonomické úžitky. Pohľadávky sa delia na:

- Krátkodobé: splatné do jedného roka
- Dlhodobé: splatné po viac ako jednom roku.

Medzi pohľadávky obce patria sumy, ktoré obec očakáva, že jej budú uhradené. Tieto pohľadávky môžu zahŕňať:

- Daňové pohľadávky (miestne dane)
- Poplatky (KO, poplatky za prenájom obecného majetku)
- Pohľadávky z prenájmov (nájomné za obecný majetok, ktoré nájomníci ešte nezaplatili)
- Pohľadávky z grantov alebo dotácií
- Pokuty a sankcie.

Závazky sú pasíva obce, ktoré vznikli na základe minulých udalostí a očakáva sa, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky obce. Závazky sa delia na:

- Krátkodobé: splatné do jedného roka
- Dlhodobé: splatné po viac ako jednom roku.

Medzi záväzky obce patria povinnosti alebo dlhy, ktoré obec musí splatiť alebo uhradiť. Tieto záväzky môžu zahŕňať:

- Dodávateľské záväzky (neuhradené faktúry za tovary, služby, stavebné práce)
- Záväzky voči zamestnancom (nevyplatené mzdy, náhrady mzdy, príspevky na SP a ZP)
- Záväzky voči štátu alebo inštitúciám
- Úverové záväzky (splátky úverov a pôžičiek)
- Záväzky voči občanom (náhrady škody, ktoré obec uznala alebo vyplývajú z rozhodnutia súdu)
- Záväzky vyplývajúce zo zmlúv (leasingy, nájomné).

Obce sú povinné viesť evidenciu pohľadávok a záväzkov v súlade s účtovnými predpismi. Pravidelná kontrola a inventarizácia týchto položiek je nevyhnutná na zabezpečenie správnosti účtovníctva a finančnej stability obce.

KONTROLOVANÉ DOKLADY

1. Dane a poplatky
 - Daň z nehnuteľnosti
 - Daň za psa
 - Stočné
 - Komunálny odpad

2. Nájomné zmluvy
 - Lekárň Centrum
 - MUDr Lendvay
 - MUDr Banyarová
 - Zmrzlina Jadran Ahmet Abdulai
 - Športbar Sklenár
 - Športbar Zimula.

Tabuľka č.1: Prehľad platieb za dane a poplatky

DANE A POPLATKY	Uhradené za rok 2024	Celková dlžná suma do konca roka 2024
daň z nehnuteľnosti	69 262,13€	7 919,75€
daň za psa	579,99	84,00 €
stočné	14 904,60€	1 308,00 €
komunálny odpad	32 832,10 €	**18 650,28 €
SPOLU	117 578,82 €	10 803,25 €

**Dlžná suma za komunálny odpad zahŕňa paušálne nedoplatky (17 158,78 €) a nedoplatky z množstvého zber (1 491,50 €). Do celkovej dlžnej sumy za dane a poplatky boli vrátenci KO zahrnuté len nedoplatky z množstvého zberu.

Tabuľka č. 2: Prehľad platieb za nájomné

NÁJOMNÉ ZMLUVY	Uhradené za rok 2024	Celková dlžná suma do konca roka 2024
MUDr. Lendvay	1 200,00	0,00 €
Lekárneň	1 800,00	0,00 €
Športbar SKLENÁR	3 390,00 €	0,00 €
Mudr. Banyárová	480,00 €	0,00 €
Zmrzlina Jardan	300,00 €	0,00 €
Športbar ZIMULA	2 150,00 €	**1 740,00 €

**Celková dlžná suma pre nájomníka Roderika Zimulu do konca roka 2024 je 4 187, 57 €:

- Komunálny odpad 45,50 €
- Energie a voda 2 402,07 €
- Nájomné 1 740 €.

1. Lekárneň Centrum

- schválené nájomné - 150 € / mesačne
- schválené zálohy za spotrebu elektrickej energie a vody – 100 € / mesačne

2. MUDr. Lendvay

- schválené nájomné - 100 € / mesačne
- schválené zálohy za spotrebu elektrickej energie a vody – 100 € / mesačne

3. MUDr. Banyárová

- schválené nájomné - 40 € / mesačne. Na začiatku roka 2025 požiadala MUDr. Banyárová o vystavenie faktúry za nájomné za rok 2024
- schválené zálohy za spotrebu elektrickej energie a vody – budú zaplatené jednorázovo na základe vyúčtovacej faktúry

4. Ahmed Abdulai ZMRZLINA JADRAN

- schválené nájomné - 300 € / ročne, a to vždy do konca júna príslušného kalendárneho roka
- schválené zálohy za spotrebu elektrickej energie a vody – budú zaplatené jednorázovo na základe vyúčtovacej faktúry

5. ŠPORTKLUB Sklenár / Zimula

- schválené nájomné - 250 € do marca 2024 / mesačne Sklenár + 250 € do marca / mesačne Zimula. Od apríla 2024 je schválené nájomné vo výške 210 € / mesačne Sklenár a 210 € mesačne / Zimula
- schválené zálohy za spotrebu elektrickej energie a vody – budú zaplatené jednorázovo na základe vyúčtovacej faktúry samostatne pre p. Sklenára a samostatne pre p. Zimulu.

KONTROLNÉ ZISTENIA

Vzhľadom na opakované a dlhodobé neplnenie nájomných podmienok zo strany nájomcu Roderika Zimulu odporúčam, aby obec prehodnotila existujúci zmluvný vzťah. Neplnenie povinností, ako je nehradenie nájomného a ďalších poplatkov spojených s užívaním prenajatých priestorov v stanovených termínoch, predstavuje porušenie záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čím dochádza k negatívnemu ovplyvňovaniu finančnej stability obce.

Správa bola doručená dňa 19.03.2025, za kontrolovaný subjekt, starostovi obce JUDr. Marekovi Šafárovi. Správa bola starostovi obce zaslaná emailom. Dáta sú zálohované na externom disku a v počítači starostu obce. Správa bola vyhotovená v 2 origináloch. Jeden pre archiváciu v kancelárii obecného úradu Veľké Lovce a jeden pre archiváciu hlavného kontrolóra obce.

Vo Veľkých Lovciach

dňa 19.03.2025

Andrea Bačová

Hlavný kontrolór obce

