

NÁVRH

U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
20.06.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. IV/2025/01

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 3: Správy o kontrolnej činnosti č. 1-9/2025; 20/2025; 21/2025

Uznesenie č. IV/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správy kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1 – 9/2025; č. 20/2025; č. 21/2025.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9
Prítomní poslanci: 9
Hlasovali za: 9
Hlasovali proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 4: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce na II. polrok 2025

Uznesenie č. IV/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Lovce na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľké Lovce za rok 2024

Uznesenie č. IV/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľké Lovce za rok 2024.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6: Závěrečný účet obce Velké Lovce za rok 2024

Uznesenie č. IV/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Velké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o rozpočtovom opatrení ku dňu 30.12.2024 a ku dňu 30.03.2025

2. Schvaľuje

Celoročné hospodárenie a záverečný účet obce Velké Lovce za rok 2024 bez výhrad a použitie prebytku rozpočtu na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:	9
Prítomní poslanci:9.....
Hlasovali za:9.....
Hlasovali proti:0.....
Zdržali sa:0.....

K bodu 7: Prerokovanie spôsobov spolufinancovania projektu – rekonštrukcia kotolne a areálu v Základnej škole Velké Lovce

Uznesenie č. IV/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Velké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmenách vo výzve a s tým súvisiace doplnenie žiadosti a úpravu rozpočtu projektu rekonštrukcie kotolne a areálu v Základnej škole Velké Lovce.

2. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom: Ministerstvo investícií, informatizácie a regionálneho rozvoja SR v prípade schválenia Žiadosti o poskytnutie Nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:	9
Prítomní poslanci:9.....
Hlasovali za:9.....
Hlasovali proti:0.....
Zdržali sa:0.....

K bodu 8: Zámer na vyhotovenie a dodanie obslužných plošín a zábradlia na ČOV

Uznesenie č. IV/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Obstaranie a dodanie obslužných plošín a nového zábradlia na ČOV v zmysle predloženej ponuky v celkovej sume 10.307,40 EUR a použitie prostriedkov z rezervného fondu na tento účel.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9: Informácia o aktuálnom stave schváleného projektu Zberný dvor v obci Veľké Lovce

- Uznesenie č. IV/2025/08

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Berie na vedomie

Informácia o aktuálnom stave schváleného projektu Zberný dvor v obci Veľké Lovce.

2. Schvaľuje

Podklady pre verejné obstarávanie v zmysle schváleného projektu Zberný dvor v obci Veľké Lovce

- návrh Zmluvy o dielo s predmetom zmluvy: realizačné práce spočívajúce vo vykonaní stavebných prác, ktoré sú výsledkom obstarávania zákazky s názvom „Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ uskutočnenej postupom „podlimitná zákazka“ v zmysle § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

a uzatvorenie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

- návrh Kúpnej zmluvy s predmetom zmluvy: dodanie techniky v rámci realizácie zákazky „Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ uskutočnenej postupom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

a uzatvorenie Kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10: Prevod vlastníctva k časti pozemku o výmere 78 m², oddelený geometrickým plánom č. 35/2023, formou zámeny z dôvodu zosúladenia vlastníckych a užívacích vzťahov pre navrhovateľa: Ladislav Benyus, trvale bytom Veľké Lovce č. 373

Uznesenie č. IV/2025/09

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, vo forme zámennej zmluvy a to

časť pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1040/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2180 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zameranej ako novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 1040/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² oddelený geometrickým plánom č. 35/2023 zo dňa 12.10.2023, úradne overený dňa 24.10.2023 pod. č. 1562/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1040/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce

za predmet zámeny, ktorým je spoluvlastnícky podiel 1/4 t. j. 11 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 272/2 – záhrada o celkovej výmere 44 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 2270, ktorého vlastníkom s poradovým č. 2 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373, Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. [REDAKOVANÉ]

a pozemok parc. reg. „C“ KN č. 273/26 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV č. 349, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je navrhovateľ: Ladislav Benyus, bytom: č. 373, Veľké Lovce 941 42 Veľké Lovce, nar. [REDAKOVANÉ] v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 07.02.2025.

Zámenou uvedených pozemkov príde k usporiadaniu majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zámena vyššie uvedených pozemkov v pomere 78:65 m² primeraná a odôvodnená zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a zároveň príde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod časťami pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia v správe obce, pričom zámenou pozemkov príde k prevodu vlastníctva uvedených pozemkov do vlastníctva obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11: Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce o výmere 409 m², odčlenený geometrickým plánom č. 51/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Sunega, trvale bytom Veľké Lovce č. 408

Uznesenie č. IV/2025/10

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmluvný prevod podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce,

novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 469/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², odčlenené geometrickým plánom č. 51/2024 zo dňa 28.06.2024, úradne overený dňa 09.07.2024 pod. č. 1171/24 z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1410 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorého výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce,

pre žiadateľa: František Sunega, bytom: č. d. 408, Veľké Love 941 42, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 24.06.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám. Nesúlada skutkového a právneho vzťahu bol spôsobený v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná o parcely, ktoré sú pre účely obce nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 409 m² vo výške 3.681,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9

Hlasovali za: 9

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0 (Sunega)

K bodu 12: Rôzne informácie

Uznesenie č. IV/2025/11

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

S poukazom na ust. § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb a spolupráci pri prevádzkovaní pohrebiska s oprávnenou osobou: Jozef Melíšek, IČO: 48221198 v sume: *180 € ročne.*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: *9*

Hlasovali za: *9*

Hlasovali proti: *0*

Zdržali sa: *0*

Uznesenie č. IV/2025/12

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu Balíkovo, s nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

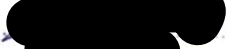

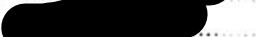
Prítomní poslanci: *9*

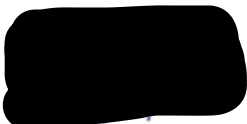

Hlasovali za: *9*

Hlasovali proti: *0*

Zdržali sa: *0*

Návrhová komisia:

- 1 Ľuboš Zimula 
- 2 Róbert Klago 
- 3 Peter Štrba 


MUDr. Marek Safár


Vo Veľkých Lovciach dňa: 20.06.2025
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 24.06.2025