

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa
26.09.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. V/2025/01

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3: Správy o kontrolnej činnosti č. 10, 12, 13, 14, 16, 22/2025

Uznesenie č. V/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správy kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 10, 12, 13, 14, 16, 22/2025.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4: Zmena rozpočtu obce k 26.09.2025

Uznesenie č. V/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce k 26.09.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. podľa priloženého návrhu

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5: Prerokovanie Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky

Uznesenie č. V/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Predložené správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, vypracované audítorkou Ing. Julianou Farkasovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

Uznesenie č. V/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 predloženú riaditeľkou ZŠ s MŠ Veľké Lovce, RNDr. Silviou Tučániovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7: Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2025/2026 ZŠ s MŠ Veľké Lovce.

Uznesenie č. V/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Správu o Pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2025/2026 ZŠ s MŠ Veľké Lovce predloženú riaditeľkou ZŠ s MŠ Veľké Lovce, RNDr. Silviou Tučániovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8: Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy (ZŠ s MŠ Veľké Lovce)

Uznesenie č. V/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

deleguje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy s materskou školou nasledovne:

1. Ing. Adriána Benyusová
2. Margita Habrmanová
3. Mgr. Mária Krasňanová
4. Ing. Ľuboš Zimula

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klago, J. Kuruc, P. Štrba, Ľ. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9: Návrh na kúpu pozemku: parcela reg. „C“, parc. č. 1437/3 o výmere 2536 m² (vlastník: PARAPETROL, a. s.)

Uznesenie č. V/2025/08

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 3 a Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce

schvaľuje

kúpu pozemku:

- parcela registra „C“ parc. č. 1437/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2.536 m²
- zapísaného v katastri nehnuteľností SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3209
- od vlastníka: PARAPETROL, a. s., sídlo: Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 36526606
- za kúpnu cenu v celkovej výške 17.000,- EUR (slovom sedemnášť tisíc eur) v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy, čo predstavuje jednotkovú cenu 6,7034 EUR za 1 m²

Dôvodom na odkúpenie uvedeného pozemku je zámer využitia pozemku na prípadnú budúcu výstavbu, čo je v súlade s rozvojovým zámerom obce.

Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí, aby starosta obce podpísal kúpnu zmluvu a vykonal ďalšie úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali za: 8 (M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, E. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 (M. Brezánsky)

K bodu 10: Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ingrid Pánisová, bytom Veľké Lovce č. [REDAKOVANÉ] (časť parc. reg. „C“, parc. č. 469/21 o výmere 298 m².

Uznesenie č. V/2025/09

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

1. Schvaľuje

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

2. Schvaľuje

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 469/46 – ostatná plocha o výmere 298 m² z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m² vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Ingrid Pánisová, č. d. [REDAKOVANÉ] Veľké Lovce 941 42 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 14.07.2025.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 298 m² vo výške 2682,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11: Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

Uznesenie č. V/2025/10

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Berie na vedomie

Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 25.08.2025, žiadateľ: Stanislav Rapavý, ktorú prerokovalo so záverom, že pre rozhodnutie o prípadnej zámene je potrebné vyžiadať stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu o prípadnej inej využiteľnosti pozemku, napr. využitia na prípadnú zmenu druhu pozemku a výstavbu a to najmä s poukazom na existujúce plynové vedenie prechádzajúce danou parcelou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová, R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 12: Uzatvorenie dohody/ objednávky na výkon stavebného dozoru pre stavbu Zberný dvor v obci Veľké Lovce

Uznesenie č. V/2025/11

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy, resp. objednávky na výkon stavebného dozoru pre stavbu „Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ s oprávnenou osobou: Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., sídlo: S. H. Vajanského 27 Nové Zámky 940 79, IČO: 44735588, štatutárny orgán: Ing. Ivan Thomka, Ing. Alžbeta Thomková a to v celkovej sume 3750,- EUR (slovom: tritisíc sedemsto päťdesiat eur).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová,
R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali za: 9 (M. Brezánsky, M. Ďurinová, M. Habrmanová, M. Horníková, M. Kasášová,
R. Klagó, J. Kuruc, P. Štrba, L. Zimula)

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

Návrhová komisia:

1 Mária Ďurinová, v.r.

2 Marta Kasášová, v.r.

3 Martin Brezánsky, v.r.

Vo Veľkých Lovciach dňa : 26.9.2025

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 29.9.2025

JUDr. Marek Šafár, v.r.
starosta obce