

## NÁVRH

### U Z N E S E N Í

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa  
26.09.2025 v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach

#### K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. V/2025/01

#### Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

##### Schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: .....9.....  
Hlasovali za: .....9.....  
Hlasovali proti: .....0.....  
Zdržali sa: .....0.....

#### K bodu 3: Správy o kontrolnej činnosti č. 10, 12, 13, 14, 16, 22/2025

Uznesenie č. V/2025/02

#### Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

##### Berie na vedomie

Správy kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 10, 12, 13, 14, 16, 22/2025.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: .....9.....  
Hlasovali za: .....9.....  
Hlasovali proti: .....0.....  
Zdržali sa: .....0.....



**K bodu 4: Zmena rozpočtu obce k 26.09.2025**

**Uznesenie č. V/2025/03**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce k 26.09.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. podľa priloženého návrhu

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 9

Hlasovali za: ..... 9

Hlasovali proti: ..... 0

Zdržali sa: ..... 0

**K bodu 5: Prerokovanie Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky**

**Uznesenie č. V/2025/04**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Berie na vedomie**

Predložené správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, vypracované audítorkou Ing. Julianou Farkasovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 9

Hlasovali za: ..... 9

Hlasovali proti: ..... 0

Zdržali sa: ..... 0



**K bodu 6: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025**

**Uznesenie č. V/2025/05**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Berie na vedomie**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 predloženú riaditeľkou ZŠ s MŠ Veľké Lovce, RNDr. Silviou Tučániovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: ..... 9 .....  
Hlasovali za: ..... 9 .....  
Hlasovali proti: ..... 0 .....  
Zdržali sa: ..... 0 .....

**K bodu 7: Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2025/2026 ZŠ s MŠ Veľké Lovce.**

**Uznesenie č. V/2025/06**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Berie na vedomie**

Správu o Pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2025/2026 ZŠ s MŠ Veľké Lovce predloženú riaditeľkou ZŠ s MŠ Veľké Lovce, RNDr. Silviou Tučániovou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: ..... 9 .....  
Hlasovali za: ..... 9 .....  
Hlasovali proti: ..... 0 .....  
Zdržali sa: ..... 0 .....



**K bodu 8: Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy (ZŠ s MŠ Veľké Lovce)**

**Uznesenie č. V/2025/07**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

**deleguje**

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy s materskou školou nasledovne:

1. Ing. Adriána Benyusová
2. Margita Habrmanová
3. Mgr. Mária Krasňanová
4. Ing. Ľuboš Zimula

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 9 .....

Hlasovali za: ..... 9 .....

Hlasovali proti: ..... 0 .....

Zdržali sa: ..... 0 .....



**K bodu 9: Návrh na kúpu pozemku: parcela reg. „C“, parc. č. 1437/3 o výmere 2536 m<sup>2</sup> (vlastník: PARAPETROL, a. s.)**

**Uznesenie č. V/2025/08**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 3 a Čl. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce

**schvaľuje**

kúpu pozemku:

- parcela registra „C“ parc. č. 1437/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2.536 m<sup>2</sup>
- zapísaného v katastri nehnuteľností SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3209
- od vlastníka: PARAPETROL, a. s., sídlo: Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 36526606
- za kúpnu cenu v celkovej výške 17.000,- EUR (slovom sedemnášť tisíc eur) v zmysle predloženého návrhu kúpnej zmluvy, čo predstavuje jednotkovú cenu 6,7034 EUR za 1 m<sup>2</sup>

Dôvodom na odkúpenie uvedeného pozemku je zámer využitia pozemku na prípadnú budúcu výstavbu, čo je v súlade s rozvojovým zámerom obce.

Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí, aby starosta obce podpísal kúpnu zmluvu a vykonal ďalšie úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomní poslanci: ..... 9 .....

Hlasovali za: ..... 8 .....

Hlasovali proti: ..... 1 .....

Zdržali sa: ..... 0 ..... *BEZIMSKÝ*



**K bodu 10: Zámer predaja a spôsob predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku: Ingrid Pánisová, bytom Veľké Lovce č. [REDAKOVANÉ] (časť parc. reg. „C“, parc. č. 469/21 o výmere 298 m<sup>2</sup>.**

Uznesenie č. V/2025/09

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **1. Schvaľuje**

Trvalú prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

### **2. Schvaľuje**

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedenej parcele, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 469/46 – ostatná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 469/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 21410 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Ingrid Pánisová, č. d. [REDAKOVANÉ] Veľké Lovce 941 42 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 14.07.2025.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom za 298 m<sup>2</sup> vo výške 2682,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Pritomní poslanci: .....9.....



Hlasovali za: ..... 9 .....  
Hlasovali proti: ..... 0 .....  
Zdržali sa: ..... 0 .....

**K bodu 11: Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu**

**Uznesenie č. V/2025/10**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Berie na vedomie**

Žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 25.08.2025, žiadateľ: Stanislav Rapavý, ktorú prerokovalo so záverom, že pre rozhodnutie o prípadnej zámene je potrebné vyžiadať stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu o prípadnej inej využiteľnosti pozemku, napr. využitia na prípadnú zmenu druhu pozemku a výstavbu a to najmä s poukazom na existujúce plynové vedenie prechádzajúce danou parcelou.

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: ..... 9 .....  
Hlasovali za: ..... 9 .....  
Hlasovali proti: ..... 0 .....  
Zdržali sa: ..... 0 .....

**K bodu 12: Uzatvorenie dohody/ objednávky na výkon stavebného dozoru pre stavbu Zberný dvor v obci Veľké Lovce**

**Uznesenie č. V/2025/11**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

**Schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy, resp. objednávky na výkon stavebného dozoru pre stavbu „Zberný dvor v obci Veľké Lovce“ s oprávnenou osobou: Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., sídlo: S. H. Vajanského 27 Nové Zámky 940 79, IČO: 44735588, štatutárny orgán: Ing. Ivan Thomka, Ing. Alžbeta Thomková a to v celkovej sume 3750,- EUR (slovom: tritisíc sedemsto päťdesiat eur).

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 9  
Prítomní poslanci: ..... 9 .....  
Hlasovali za: ..... 9 .....  
Hlasovali proti: ..... 0 .....  
Zdržali sa: ..... 0 .....



Návrhová komisia:

1 Mária Ďurinová ...

2 Marta Kasášová.....

3 Martin Brezánsky ...

JUDr. Marek Šafár  
starosta obce

Vo Veľkých Lovciach dňa: 26.09.2025  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 29.09.2025

