

OBEC VEĽKÉ LOVCE
Obecný úrad, č. 431, 941 42 Veľké Lovce

Číslo: 2023/624-02-LS

Vo Veľkých Lovciach dňa 10.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí zlučeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Veľké Lovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje, že žiadateľ:

Ing. Andrej Pavlatovský r. Pavlatovský, Veľké Lovce 686, 941 42

podal dňa: **13.10.2023** žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Rodinný dom“

na pozemku: **parc. č. 2042/41, 2042/43, 2042/92 a 2042/114**, katastrálne územie **Veľké Lovce**, obec **Veľké Lovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad z dôvodu, že sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 a § 61 Stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 odsek 2 Stavebného zákona vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 4 stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 11.

JUDr. Marek Šafár
starosta obce Veľké Lovce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Ing. Andrej Pavlatovský, Veľké Lovce 686, 941 42

Štefan Puka, Veľké Lovce 622, 941 42

Eva Puková, Veľké Lovce 622, 941 42

Mária Hajnalová, Černík 55, 941 05

Milan Slivoň, Veľké Lovce 620, 941 42

Dušan Slivoň, Veľké Lovce 620, 941 42

Domnelým dedičom po zomrelom účastníkovi konania Petrovi Otrubovi, naposledy bytom Veľké Lovce 619, 941 42

Ing. Marián Navrátil, Černík 293, 941 05

Obec Veľké Lovce, Obecný úrad č. 431, 941 42 Veľké Lovce

Dotknutým orgánom sa doručí jednotlivo:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostl. o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Obec Veľké Lovce, Obecný úrad č. 431, 941 42 Veľké Lovce

Na vedomie: (nemá účinky doručenia)

Ing. Andrej Pavlatovský, Veľké Lovce 686, 941 42

Ing. Marián Navrátil, Černík 293, 941 05 (projektant a stavebný dozor)

Obec Veľké Lovce a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu vo Veľkých Lovciach a na internetovej stránke Obce Veľké Lovce www.velkelovce.sk k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

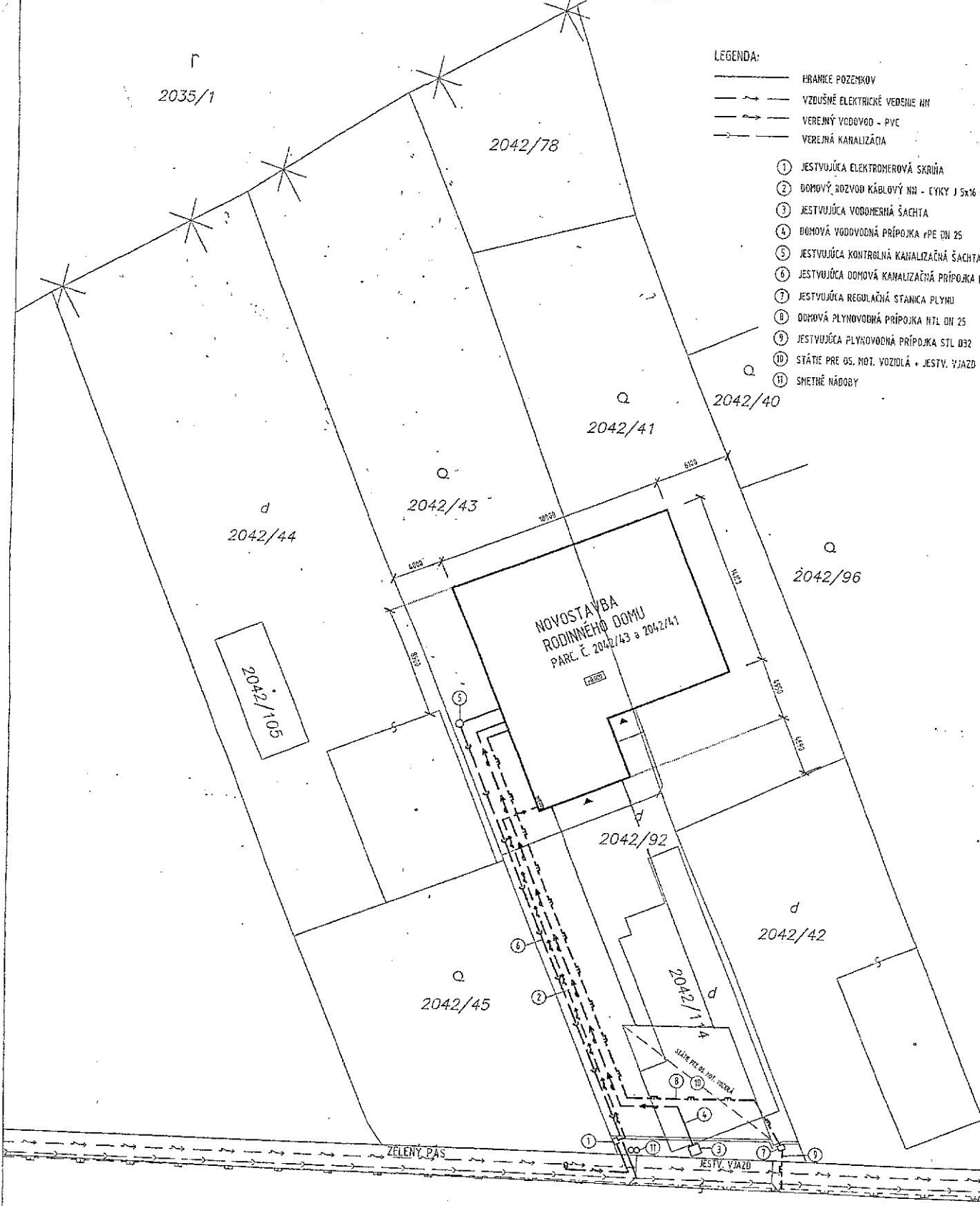
Vyvesené: od: 15.01.2024

Potvrdenie obce:

do: 30.01.2024

Potvrdenie obce:

3.strana oznámenia 2023/624-02-LS



- LEGENDA:
- HRAŇKY POZEMKOV
 - VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDUŠIE NH
 - VEREJNÝ VODOVOD - PVC
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- ① JESTVUJÚCA ELEKTROMEROVÁ SKRÍŇA
 - ② BOMBOVÝ ROZVOD KÁBLOVÝ NH - EYKY J 5x16 mm
 - ③ JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠAČHTA
 - ④ BOMBOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA rPE DN 25
 - ⑤ JESTVUJÚCA KONTROLNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
 - ⑥ JESTVUJÚCA DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PV
 - ⑦ JESTVUJÚCA REGULAČNÁ STANICA PLYHU
 - ⑧ DOMOVÁ PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA HTL DN 25
 - ⑨ JESTVUJÚCA PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA STL DN 32
 - ⑩ STÁTIE PRE OS. MOT. VOZIDLÁ + JESTV. VYJAZD
 - ⑪ SMETNÉ NÁDOBY

1944/2
 MESTNÁ KOMUNIKÁCIA
 PVB=-0,350 OD +0,000

Autor	ING. MARIAN NAVRÁTIL		
Zodpovedný projektant	ING. MARIAN NAVRÁTIL		
Vypracoval	ING. MARIAN NAVRÁTIL		
Investor	ING. ANDREJ PAVLATOVSKÝ, VEKÉ LOVCE 686		
Názov stavby	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Dátum	08/ 2023
Miesto stavby	VEKÉ LOVCE, parc. č. 2042/41, 2042/43, k.ú. VEKÉ LOVCE	Stupeň	OSP
Objekt / časť	ARCHITEKTÚRA	Mierka	1:300
Obsah výkresu	SITUÁCIA	Číslo výkresu	Číslo sady
		1	