



O B E C V E L K É L O V C E

Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce

Trvalá prebytočnosť časti nehnuteľností z parc. reg. „C“ KN č. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 971 m² a parc. reg. C KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 975 m², v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu k uvedeným parcelám, a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1043/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², odčlenené geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 06.12.2023, úradne overený dňa 28.02.2024 pod. č. 2008/23 z parc. reg. „C“ KN č. 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie a z parc. 1042- zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Rafael Slivoň, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 a manželka Emília Slivoňová, rod. Droppanová, trvale bytom Veľké Lovce č. 404 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 265 m² vo výške 2385,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu

Vo Veľkých Lovciach dňa 15.03.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 22.03.2024

.....
JUDr. Marek Šafár, v.r.

starosta obce