



O B E C V E Ľ K É L O V C E

Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce

Trvalá prebytočnosť časti nehnuteľnosti z parc. reg. „C“ KN č. 2919/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2351 m² v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce evidované na LV č. 1 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce podľa čl. 2 bod 1 písm. c), a to vzhľadom na protihodnotu, ktorú môže obec získať vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku.

Zámer predaja a spôsob predaja v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 a s článkom 11 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v usporiadaní majetkovoprávných a užívacích vzťahov, za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu a to novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2919/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² odčleneného geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 19.04.2023, úradne overený dňa 17.07.2023 pod. č. 575/23 z parc. reg. „C“ KN č. 2919/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Lovce v katastrálnom území Veľké Lovce, zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom na LV č. 1, pre žiadateľa: Ľubomíra Samuhelová, bytom Veľké Lovce č. 637 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 08.03.2024.

Všeobecná hodnota /kúpna cena/ predstavuje jednotkovú cenu vo výške 9,- EUR/ 1 m², t. j. cena celkom za 116 m² vo výške 1044,- EUR, ktorá je porovnateľná so všeobecnou hodnotou pozemku v katastrálnom území Veľké Lovce v zmysle znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 06.02.2024 a ktorá predstavuje hodnotu 10,30 EUR/ 1 m² (slovom: desať eur a tridsať centov za jeden meter štvorcový).

V súlade s Čl. 3 ods. (3) písm. l); Čl. 11 ods. (2) písm. l); Čl. 11 ods. (3) písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku odôvodnené zámerom a spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevodom majetku sa majú usporiadať majetkovoprávne a užívacie vzťahy k parcelám za účelom zosúladenia skutkového a právneho stavu.

Vo Veľkých Lovciach dňa 15.03.2024

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 22.03.2024

.....
JUDr. Marek Šafár, v.r.

starosta obce