

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme hrobového miesta č. 753/ A372

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

zastúpená starostom obce: Obec Veľké Lovce – prevádzkovateľ pohrebiska
Sídlo: Ing. Liborom Kráľom
IČO: Veľké Lovce č. 431, 941 42 Veľké Lovce
DIČ: 00 309 354
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Nové Zámky
Číslo účtu: 2021060822
176025172/0200
ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

Meno a priezvisko: František Németh
Dátum narodenia:
Adresa: Veľké Lovce č. 480
ďalej len „nájomca“

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je hrobové miesto sekcia: A číslo: 372 druh hrobového miesta: 2hrob nachádzajúci sa na cintoríne rímskokatolíckej cirkvi v obci Veľké Lovce.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta bolo uhradené na obdobie 10 rokov, 0 dní s platnosťou od 1.1.2018 do 1.1.2028
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení predmetného nájomného.

IV. Skončenie nájmu

- 1.) Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2.) Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

1.) Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Veľké Lovce.

2.) Cena nájmu na predmet nájmu uvedený v článku II. tejto Zmluvy predstavuje **20,00 €** na obdobie 10 rokov.

3.) Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy do 5 dní od podpisu Zmluvy.

4.) Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť, na základe písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebísk obce Veľké Lovce.

2.) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3.) Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.

4.) Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa článku V. tejto Zmluvy a platného Cenníka služieb poskytovaných obcou Veľké Lovce.

5.) Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

6.) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

7.) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

8.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.

9.) Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VII. Závěrečné ustanovenia

- 1.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- 2.) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 4.) Nájomca súhlasí podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Veľké Lovce. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Vo Veľkých Lovciach dňa 03.01.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Libor Král
starosta obce

.....
František Németh