

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme
a podnájme nebytových priestorov medzi účastníkmi takto:

A) prenajímateľ:

Obec Veľké Lovce

Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce

IČO: 00309354

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: SK86 0200 0000 0001 7602 5172

zastúpená starostom obce Ing. Liborom Kráľom

B) nájomca:

Ruže sv. Alžbety, n. o.

zastúpená Mgr. Martou Kasášovou

I.

Predmet nájmu, účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v bývalej budove zdravotného strediska na adrese Veľké Lovce č.61, ktorý je majetkom obce Veľké Lovce v celosti.

2. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode I./1. za účelom využívania na voľno časové aktivity dospelých a seniorov – Senior klubu.

II.

Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom užívania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 0 € za nebytový priestor v bode I./1. tejto zmluvy.

2. Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru - úhradu spotreby elektrickej energie, plynu a vody uhradí prenajímateľ z vlastných zdrojov.

III. Povinnosti nájomcu

- 1.Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 2.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na úseku požiarnej ochrany BOZP a iných predpisov týkajúcich sa ochrany majetku a zdravia ľudí.
- 3.Nájomca zabezpečí obsluhu vykurovacieho systému a zodpovedá za vypínanie a reguláciu vykurovacieho systému v prenajatých miestnostiach , pri dodržaní efektívnosti vykurovania.
- 4.Nájomca zabezpečí udržiavanie poriadku v jednotlivých miestnostiach predmetu nájmu a príľahlej chodby.
- 5.Nájomca pri odchode z budovy zodpovedá za vypnutie osvetlenia miestností a chodby, ako aj za uzamknutie budovy.

IV. Doba nájmu

- 1.Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory uvedené v bode I. /1. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 19. 04.2017.
- 2.Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverčné ustanovenie

- 1.Akkoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú prípustné iba po obojstrannej písomnej dohode účastníkov.
- 2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 19.04.2017

.....
Obec Veľké Lovce
prenajímateľ



Ruže
941 42

.....
Ruže
nájomca