N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi účastníkmi takto:

A) prenajímateľ:

Obec Veľké Lovce
Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce
IČO: 00309354
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0001 7602 5172
zastúpená starostom obce Ing. Liborom Kráľom

B) nájomca:

Ruže sv. Alžbety, n. o.
zastúpená Mgr. Martou Kasášovou

I.
Predmet nájmu, účel nájmu

1.Predmetom nájmu je nebytový priestor v bývalej budove obecného úradu na adrese Veľké Lovce č.99, ktorý je majetkom obce Veľké Lovce v celosti. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi, nebytový priestor v budove nasledovne:

Bývalú kanceláriu, druhú zprava pri vstupe do budovy hlavným vchodom a miestnosť bývalej zasadačky, ako spoločné priestory pre všetky organizácie užívajúce miernosti budovy.

2.Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode I./l. za účelom nacvičovania a skúšania folklórnych vystúpení členov folklórnych súborov .

II.
Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom užívania

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 0 € za miestnosti označené v bode I./1. tejto zmluvy.
2.Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru - úhradu spotreby elektrickej energie, plynu a vody uhradí prenajímateľ z vlastných zdrojov.

III.
Povinnosti nájomcu

1.Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
2.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na úseku požiarnej ochrany BOZP a iných predpisov týkajúcich sa ochrany majetku a zdravia ľudí.
3.Nájomca zabezpečí obsluhu vykurovacieho systému a zodpovedá za vypínanie a reguláciu vykurovacieho systému v prenajatých miestnostiach , pri dodržaní efektívnosti vykurovania.
4.Nájomca zabezpečí udržiavanie poriadku v jednotlivých miestnostiach predmetu nájmu a priľahlej chodby.
5.Nájomca pri odchode z budovy zodpovedá za vypnutie osvetlenia miestností a chodby, ako aj za uzamknutie budovy.

IV.
Doba nájmu

1.Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory uvedené v bode I. /1. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 22.06.2015.
2.Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, pričom výpovedná doba je 1 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede .

V.
Záverečné ustanovenie

1.Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú prípustné iba po obojstrannej písomnej dohode účastníkov.
2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3.Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch originálach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 22.06.2015

Ruže sv. Alžbety, n.o.
941 42 Veľké Lovce č. 178
IČO: 42743487
DIČ: 2024129570

.....
Obec Veľké Lovce
prenajímateľ

OBEC VEĽKÉ LOVCE

.....
Mgr. Marta Kasášová
nájomca