

# N Á J O M N Á Z M L U V A

**Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi účastníkmi takto:**

## **A) prenajíateľ:**

**Obec Veľké Lovce**

**Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce**

**IČO: 00309354**

**Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky**

**Číslo účtu: SK86 0200 0000 0001 7602 5172**

**zastúpená starostom obce Ing. Liborom Kráľom**

## **B) nájomca:**

**OZ NA PODVALKU**

**zastúpené Mgr. Evou Regásovou**

## **I.**

### **Predmet nájmu, účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v bývalej budove obecného úradu na adrese Veľké Lovce č.99, ktorý je majetkom obce Veľké Lovce v celosti. Prenajíateľ dáva do prenájmu nájomcovi, nebytový priestor v budove nasledovne:

Bývalú kanceláriu, prvú zľava pri vstupe do budovy hlavným vchodom a miestnosť bývalej zasadačky, ako spoločné priestory pre všetky organizácie užívajúce miestnosti budovy.

2. Prenajíateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode I./1. za účelom nacvičovania a skúšania folklórnych vystúpení členov folklórnych súborov .

## **II.**

### **Nájomné a úhrada služieb spojených s predmetom užívania**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 0 € za miestnosti označené v bode I./1. tejto zmluvy.

2. Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru - úhradu spotreby elektrickej energie, plynu a vody uhradí prenajíateľ z vlastných zdrojov.

### **III. Povinnosti nájomcu**

- 1.Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 2.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na úseku požiarnej ochrany BOZP a iných predpisov týkajúcich sa ochrany majetku a zdravia ľudí.
- 3.Nájomca zabezpečí obsluhu vykurovacieho systému a zodpovedá za vypínanie a reguláciu vykurovacieho systému v prenajatých miestnostiach , pri dodržaní efektívnosti vykurovania.
- 4.Nájomca zabezpečí udržiavanie poriadku v jednotlivých miestnostiach predmetu nájmu a príľahlej chodby.
- 5.Nájomca pri odchode z budovy zodpovedá za vypnutie osvetlenia miestností a chodby, ako aj za uzamknutie budovy.

### **IV. Doba nájmu**

- 1.Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory uvedené v bode I. /1. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 22.06.2015.
- 2.Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede .

### **V. Záverečné ustanovenie**

- 1.Akokoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú prípustné iba po obojstrannej písomnej dohode účastníkov.
- 2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 22.06.2015

.....  
**Obec Veľké Lovce**  
**prenajímateľ**

.....  
**Mgr. Eva Regášová**  
**nájomca**