

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Veľké Lovce
IČO: 00 309 354
sídlo: Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce
zastúpená starostom :
Ing. Libor Král', rodený Král'
narodený : 28.4.1961, rodné číslo :
trvale bytom : Veľké Lovce č. 6, 941 42 Veľké Lovce
občan SR

a

Kupujúci :

Ing. Robert Németh, rodený Németh
narodený: 23.09.1966 , rodné číslo :
trvale bytom: Veľké Lovce č. 10, 941 42 Veľké Lovce
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce , okres Nové Zámky zapísanej na liste vlastníctva č. 1 Správy katastra Nové Zámky ako parcela registra C, parcelné číslo 469/11 o výmere 301 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

1.2. Uznesením č. IV/2013 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 13.12.2013, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1, ako parc. registra C, parcelné číslo 469/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m² pre Ing. Roberta Németha, bytom Veľké Lovce č. 10. Odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom Ing. Robert Németh vykonáva svoju podnikateľskú činnosť pre obyvateľov obce Veľké Lovce. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3. Uznesením č. I/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 21.2.2014, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok , zapísaný Správou katastra Nové Zámky na LV č. 1, ako parcela registra C, parc. č. 469/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², pre Ing. Roberta Németha, bytom Veľké Lovce č. 10, za cenu 5 € /m², t. j. za celkovú cenu 1505 € (slovom: tisícpäťstopäť eur). Odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom Ing. Robert Németh vykonáva svoju podnikateľskú činnosť pre obyvateľov obce Veľké Lovce. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: parc. č. 469/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy spolu vo výške 1505 € (slovom tisícpäťstopäť eur).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1505 € (slovom tisícpäťstopäť eur) vkladom na účet obce vedený vo VUB, a.s., pobočka Nové Zámky číslo 176025172/0200 najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku ťarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny nehnuteľnosti na účet predávajúceho bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

oplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad zmluvná kniha nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

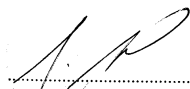
Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná podmienka f) strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Predávajúci uje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne sčítajúcim odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov. Inak sa k nim neprihliada.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom uklad rad podpísali.

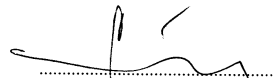
Kých Lovciach dňa 12.3.2014

gúci:


.....
obec Veľké Lovce
stúpená starostom
Ing. Libor Král



kupujúci:


.....
Ing. Robert Németh,
rodený Németh



OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach, dňa 11. 03. 2014

Výpis z Uznesenia č. IV / 2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce
konaného dňa 13.12.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 Uznesením č. IV. / 2013

písm. A bod 3.) s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m². Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom žiadateľ: Ing. Robert Németh, Veľké Lovce 10, vykonáva svoju podnikateľskú činnosť pre obyvateľov obce Veľké Lovce.

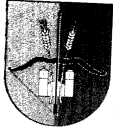
Uznesenie bolo schválené jednodhlasne.



Ing. Ľibor Kráľ
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia : Simona Habrmanová

| | | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| TEL FAX 35 6 589 121 | BANKOVÉ SPOJENIE VÚB, a.s., pob. Nové Zámky | ČÍSLO ÚČTU 176025-172/0200 | IČO 309 354 DIČ 2021060822 | e-mail obecnurad@velkelovce.sk |
|-------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|



OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach, dňa 11. 03. 2014

Výpis z Uznesenia č. I / 2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce
konaného dňa 21.02.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 Uznesením č. I. / 2014

písm. A bod 1.) s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², za cenu 5 €/m², tj. za celkovú cenu 1 505€. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom žiadateľ: Ing. Robert Németh, Veľké Lovce 10, vykonáva svoju podnikateľskú činnosť pre obyvateľov obce Veľké Lovce.

Uznesenie bolo schválené jednoglasne.



Ing. Libor Král'
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia : Simona Habrmanová

| | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| TEL FAX +38 5 6 589 121 | BANKOVÉ SPOJENIE VÚB, a.s., pob. Nové Zámky | ČÍSLO ÚČTU 176025-172/0200 | IČO 309 354 DIČ 2021060822 | e-mail obecnuyrad@velkelovce.sk |
|----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|

OBEC VELKÉ LOVCE

Podľa osvedčovacej knihy č. 139/2014 podpísaný
Ing. Libor Král'
bytom Velké Lovce 6
Pred obcou Velké Lovce r.č.:
Totožnosť bola zistená na základe OP č.
Vo Velkých Lovciach dňa 12.3.2014 Overujúci organ

(Handwritten signature)

