

NOTÁRSKY ÚRAD  
JUDr. Marta Botková  
notár

Björnsonova 2  
940 52 Nové Zámky

tel.: 035/6400628  
e-mail: marta.botkova@notar.sk

N 126/2014

## Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) O B E C VEĽKÉ LOVCE, IČO: 309354,  
so sídlom: 941 42 Veľké Lovce 99  
zastúpená štatutárnym orgánom – starostom:  
Ing. Liborom KRÁĽOM, r. Kráľom, nar.  
trvale bytom Veľké Lovce 6,

- ako predávajúci -

b) Irena R Á C Z O V Á, r. Horváthová, nar.  
trvale bytom Veľké Lovce 93

- ako kupujúca -

za týchto podmienok:

### I.

Obec Veľké Lovce, zastúpená pre tento právny úkon štatutárnym orgánom starostom Ing. Liborom Kráľom – ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec, katastrálne územie VEĽKÉ LOVCE, takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcelné číslo 467 – 2644 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia,  
ktorá jej patrí podľa B 1 v celosti a ktorá je zameraná geometrickým plánom číslo:  
83/2013, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy ako Príloha číslo 1,  
t a k t o:

diel číslo 1 - 35 m<sup>2</sup> - z parcelného čísla 467  
do novoutvorenej nehnuteľnosti **parcelné číslo 2596/1 - 393 m<sup>2</sup> - zastavané plochy,**

## o d p r e d á v a

uvedený diel v označenej nehnuteľnosti, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce, číslo: I/2014, zo dňa 21.02.2014, v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. 258/2009 Z.z., predpisov, kupujúcej: Irene Ráčzovej do jej vlastníctva.

## II.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je á 3,32 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 116,20 EUR (slovom jedenstošesť eur, dvadsať centov), ktorá bude vyplatená v hotovosti najneskôr do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy priamo do pokladne obce.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a že boli oboznámení s týmito podmienkami.

## III.

Podpísaná kupujúca Irena Ráčzová vyhlasujem, že v článku I. označený diel v uvedenej nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho do svojho vlastníctva o d k u p u j e m .

Zároveň vyhlasujeme, že stav prevádzaného podielu v nehnuteľnosti dobre poznám, nakoľko nehnuteľnosť užívam.

## IV.

Predávajúci ručí za to, že prevádzaný diel v nehnuteľnosti s ú b e z t i a r c h a bez akýchkoľvek obmedzení.

## V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúca.

## VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore.

## VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore, pre obec, katastrálne územie VEĽKÉ LOVCE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

## VI

Kupujúca Irena Ráčzová berie na v e d zmysle ust. §-u 19 zákona číslo 582/04 Z.z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho

## I

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, ž nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, že prevádzcov nakladať s nehnuteľnosťami, nie :

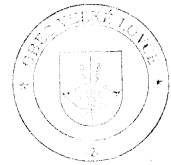
Podpísaní účastníci tejto zmluvy sp na vydanie dodatku, v prípade zistenia nesprávností.

Účastníci splnomocňujeme JUDr. M práva a poverujeme ju v zastupovaní v kat Zámky, katastrálny odbor, ohľadom vkladu Podpísaná JUDr. Marta Botková, no

Listina bola po prečítaní účastník vlastnoručne podpísaná.

Veľké Lovce

- predávajúci -



JUDr. Marta Botková, notár

**VIII.**  
Kupujúca Irena Ráčzová berie na vedomie, že po vklade vlastnickeho práva je, v zmysle ust. §-u 19 zákona číslo 582/04 Z.z., povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

**IX.**  
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcov nakladať s nehnuteľnosťami, nie sú ničím obmedzené.

**X.**  
Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme notára JUDr. Martu Botkovú na vydanie dodatku, v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Účastníci splnomocňujeme JUDr. Martu Botkovú na podanie vkladu vlastnickeho práva a poverujeme ju v zastupovaní v katastrálnom konaní na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, ohľadom vkladu vlastnickeho práva.

Podpísaná JUDr. Marta Botková, notár, hore uvedené splnomocnenie prijímam.

■■■  
Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Velké Lovce, dňa 27.5.2014

.....  
- predávajúci -



.....  
JUDr. Marta Botková, notár

Irena Ráčzová  
.....  
- kupujúci -

**OBEC VELKÉ LOVCE**

Podľa osvedčovacej knihy č. 284/2014  
Ing. Libor Král  
bytom Velké Lovce  
Pred obcou Velké Lovce I  
Totožnosť bola zistená na základe OP č.  
Vo Velkých Lovciach dňa 27.5.2014

podpísaný

Overujúci orgán

B

