

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 408/L13.0603.13.0003/ZBZ\_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	<b>Obec Veľké Lovce</b>
Sídlo:	Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce
Zastúpená:	<b>Ing. Libor Král</b> - starosta
IČO:	00 309 354
IČ DPH:	SK2021060822
Bankové spojenie:	VÚB, a s., pobočka Nové Zámky
Číslo bankového účtu:	176025-172/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová - poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

### II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra KN „C“ parcela č. 2718 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 11.418 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 11.418 m<sup>2</sup> bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**NZ\_Veľké Lovce, VNK, TS, NNK**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).

2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v článku I tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nespĺni záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s článkom III, bod. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

#### IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- EUR/m<sup>2</sup>**, slovom dvadsať euro budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v článku IV, bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúci predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúci predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcu kupujúcemu.

#### V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

#### VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezataží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcemu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 28.08.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo IV/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúci



kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcu predávajúcemu v zmysle článku IV tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

#### VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcu kupujúcu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 špecifikovaná v článku II, bod 1 tejto zmluvy a Príloha č. 2, špecifikovaná v článku VI, bod 4 tejto zmluvy.


Vo Veľkých Lovciach, dňa 2.9.2014


V Bratislave, dňa 5.9.2014

V mene a za Obec Veľké Lovce :

V mene a za Západoslovenská distribučná, a.s.

  
.....  
Ing. Libor Král  
starosta

  
.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

  
.....  
Ing. Xénia Albertová  
poverená vedením Tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Nové Zámky  
Obec: VEĽKÉ LOVCE  
Katastrálne územie: Veľké Lovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.08.2014  
Čas vyhotovenia: 15:37:12

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2718	11418	Ostatné plochy	30		1	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4328/2014

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Obec Veľké Lovce, 941 42, Veľké Lovce, č. 99, SR 1 / 1  
IČO :

Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 2422/95 Z 26.10.1995-128/95
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 2423/95 Z 26.10.1995-129/95
Titul nadobudnutia	Z 525/95 ZO DŇA 13.2.1995 - DELIMITAČNA DOHODA V ZMYSLE ZAKONA C.518/90 Zb. UZN.C.58/940902-142/95
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA - V 2756/95 ZO DŇA 28.11.1995-190/95
Titul nadobudnutia	SK.SPR.C.1603/92-H-VZ.7/93
Titul nadobudnutia	Z 1175/97-ZAPIS NADSTAVBY
Titul nadobudnutia	Z 1174/97-OU Z 6.3.1997 ZAP.NADST. A GEOM.PL. 3D 674/74 - 68/79;
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 3303/96 ZO DŇA 28.11.1996.
Titul nadobudnutia	Z 625/95 zo dňa 13.2.95 - DELIMITAČNÁ DOHODA v zmysle Z.č. 518/90 Zb., uzn.č. 58/940902 - pvz. 142/95
Titul nadobudnutia	OU N.ZÁMKY-KATASTR.ODBOR-ROZHODNUTIE-Č.J.X-23/1/1999
Titul nadobudnutia	Z 4400/99-OSV.N 199/99,NZ 179/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 2943/99 ZO DŇA 23.6.1999
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1477/00 ZO DŇA 16.5.2000
Titul nadobudnutia	R 19/00-ROZHODNUTIE OÚ V NOVÝCH ZÁMKOCH-OPPaLH-00904-2000/ /003280/LP ZO DŇA 12.7.2000,PRÁVOPLATNÉ DŇOM 3.8.2000.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1971/2000 ZO DŇA 1.7.2000
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1972/2000 ZO DŇA 3.7.2000
Titul nadobudnutia	Z 1640/01-PRVÁ KOMUNÁLNA BANKA a.s.ŽILINA-KVITANCIA ZO DŇA 11.4.2001 NA V 1327/97.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 14.1.2002,V 160/02 ZO DŇA 2.5.2002
Titul nadobudnutia	OÚ V N.ZÁMKOCH-ROZHODNUTIE Č.OPPaLH-00694-2002/004869/LP, PRÁ VOPLATNÉ DŇOM 12.7.2002
Titul nadobudnutia	SPRÁVA KATASTRA NOVÉ ZÁMKY-URČENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ZO DŇA 4.2.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.j.45/2004 - Z 789/2004
Titul nadobudnutia	Správa katastra Nové Zámky - Určenie zastavaného územia obce, par.č.2102 a par.č.1039/1 - R - 178/04.
Titul nadobudnutia	Správa katastra Nové Zámky - Rozhodnutie č.j. X - 282/2004 zo dňa 23.08.2004, právoplatné dňa 13.09.2004.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 274/2009, NZ 28175/2009 - osvedčenie vyhlásenia o vydržaní zo dňa

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 21.08.2014

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	20.08.2009 (parc.č. 462/2), Z 2880/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.2009 - V 3409/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.9.2009 - V 4230/09
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 21.12.2009, V 5982/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2010 - V 6110/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 28.12.2010 - V 31/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.4.2011 - Z 2442/11
Titul nadobudnutia	Záznam k rozdeleniu parcely CKN č. 468/1 zo dňa 12.4.2013 - R 255/13

Tituly nadobudnutia LV:

OÚ NOVÉ ZÁMKY, KATASTRÁLNY ODBOR-ROZHODNUTIE č.j.X-68/01 ZO DŇA 14.5.2001.

KÚPNA ZMLUVA V 1054/01 ZO DŇA 28.2.2001

Z 1777/01-PKB, a.s.ŽILINA-KVITANCIA NA V 1327/97

Správa katastra Nové Zámky - Záznam o oprave výmery parc.č.2921/1 - R-160/04.

Kúpna zmluva zo dňa 16.08.2004 - V 2980/04.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-611/2013 na pozemok s p.č. 1848, 1844/2, 1656 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1056 na trase Rz Nové Zámky - TS ČS Branovo - Z 7774/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odsl. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 602/13 na pozemku s parcelným číslom 1848, 1844/2, 1656 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 256 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z 592/2014.

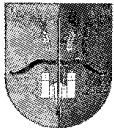
Iné údaje:

- 1 STAVBA NA P.Č.1043/3 JE NA LV.Č.3090

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



# OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach, dňa 08.09.2014

## Výpis z Uznesenia č. IV/ 2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce  
konaného dňa 28.08.2014

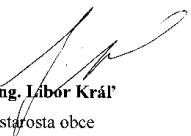
Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 Uznesením č. IV/ 2014

### písm. B bod 3. s ú h l a s í

S podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho:  
408/L13.0603.13.0003/ZBZ\_KZ uzatvorenej v súlade § 289 a nasl. Obchodného  
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Obec Veľké Lovce  
a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.



  
Ing. László Král  
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia : Simona Habrmanová

TEL/FAX 035/6 589 121    BANKOVÉ SPOJENIE VÚB, a.s., pob. Nové Zámky    ČÍSLO ÚČTU 176025-172/0200    IČO 309 354    DIČ 2021060822    e-mail obecnuyurad@velkelovce.sk