

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 407/L13.0603.13.0003/ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Veľké Lovce**
Sídlo: Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce
Zastúpená: **Ing. Libor Kráľ** - starosta
IČO: 00 309 354
IČ DPH: SK2021060822
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo bankového účtu: 176025-172/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, pozemkov, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky :

Parcelné číslo	Register KN	Výmera [m ²]	Umiestnenie pozemku	Druh pozemku
2934	C	2 633	2	Zastavané plochy a nádvorí
2933/1	C	2 778	2	Zastavané plochy a nádvorí
2919/22	C	160	1	Zastavané plochy a nádvorí
2933/2	C	491	1	Zastavané plochy a nádvorí
2755/1	C	8 895	1	Zastavané plochy a nádvorí
2919/23	C	34	1	Zastavané plochy a nádvorí
2718	C	11 418	1	Ostatné plochy

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Kópia Listu vlastníctva č. 1 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „NZ Veklé Lovce, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
4. **PREDMET ZMLUVY**
- Touto zmlouvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zatažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
5. **VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**
- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásilkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
6. **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**
- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcich zatažených nehnuteľností, strpieť na budúcich zatažených nehnuteľnostiach:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, odsek 6.1 písm. b) sa zriadi na časti budúcich zatažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. c) sa zriadi na celú zataženú nehnuteľnosť.
- 6.4. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.5. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zataženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške **6,- EUR**, slovom: **šesť Euro** za 1 m² zataženého pozemku v zastavanom území obce (označený na liste vlastníctva v kolónke umiestnenie pozemku číslom 1) a vo výške **1,20 EUR**, slovom: **jedno Euro dvadsať centov** za 1 m² zataženého pozemku mimo zastavaného územia obce (označený na liste vlastníctva v kolónke umiestnenie pozemku číslom 2). Výmera zameraných vecných bremien bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.5.
- 6.7. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností vecným bremenom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 13.12. 2013 a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Veľké Lovce a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 28.08. 2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. IV/2014zo dňa 28.08.2014 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcich zaťažených nehnuteľností podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude

držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúcí oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúcí povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, špecifikovaná v článku 2, bod 2.1 zmluvy, Príloha č. 2 a Príloha č. 3, špecifikované v článku VII, bod 7.2, písmeno e) zmluvy.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

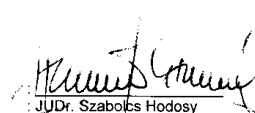
Vo Veľkých Lovciach dňa 2.9.2016


V Bratislave dňa 5.9.2016

Obec Veľké Lovce

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Libor Král
funkcia : starosta

podpis : 
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Nové Zámky
 Obec: **VEĽKÉ LOVCE**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **22.08.2014**
 Čas vyhotovenia: **15:35:00**

Katastrálne územie: **Veľké Lovce**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
93/ 1	1787	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
94	437	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
197/ 3	49	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
273/ 19	9	Ostatné plochy	37		1	
273/ 20	15	Ostatné plochy	37		1	
276	1892	Orná pôda	1		1	
277/ 2	2352	Ostatné plochy	32		1	
460	302	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
465/ 2	83	Záhrady	4		1	
467	2644	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3603/2014						
468/ 1	6877	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
468/ 9	84	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
469/ 1	24260	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
469/ 12	95	Záhrady	4		1	
469/ 15	95	Záhrady	4		1	
469/ 18	239	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
469/ 21	22243	Ostatné plochy	37		1	
579/ 3	265	Záhrady	4		1	
747	3960	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
769/ 2	154	Orná pôda	1		1	
864/ 9	41	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
864/ 10	41	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
864/ 11	41	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
865/ 14	283	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
865/ 16	352	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
865/ 17	709	Ostatné plochy	37		1	
865/ 18	476	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
866	873	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
867	210	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
873/ 6	222	Vínice	3		2	
1012	198	Ostatné plochy	37		1	
1037	559	Ostatné plochy	37		1	
1038	1101	Ostatné plochy	37		2	

Informatívny výpis

1/7

Aktualizácia katastrálneho portálu: **21.08.2014**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1039/ 1	978	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1039/ 2	20	Záhrady	4			1
1039/ 3	2883	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1040/ 1	2182	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1041/ 1	14325	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1042	971	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1043/ 1	975	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1043/ 2	455	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
1043/ 3	34	Zastavané plochy a nádvoría	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1043/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.						
1178/ 2	1081	Orná pôda	1			1
1225/ 3	162	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1225/ 4	84	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1225/ 6	408	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1225/ 7	13	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1228/ 2	462	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1229	326	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1230/ 5	280	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1244/ 1	1748	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1244/ 2	305	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1306	10544	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1310	352	Ostatné plochy	37			2
1357	3679	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1358	4176	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1359/ 2	77	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1360	482	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1383	996	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1433	1906	Ostatné plochy	37			2
1445	313	Orná pôda	1			2
1517	5219	Vodné plochy	11			2
1524/ 1	6881	Vodné plochy	11			2
1553	5404	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1618/ 1	757	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1618/ 2	58	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1620/ 2	366	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1621/ 1	208	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1621/ 2	357	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1656	1557	Vodné plochy	11			2
1844/ 1	4400	Vodné plochy	22			2
1844/ 2	7286	Zastavané plochy a	22			2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1845	1020	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1846	1090	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1847/ 1	1078	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1847/ 2	965	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1848	5366	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1850	8809	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1852	3712	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1854/ 2	874	Orná pôda	1			2
1873	5256	Orná pôda	1			2
1877	983	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1878	1457	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1920	2965	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
1921	3320	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2042/ 2	1370	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
2042/ 48	1748	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
2045	2212	Ostatné plochy	32			1
2046/ 2	4898	Ostatné plochy	32			1
2047	1072	Ostatné plochy	32			1
2052	4244	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2053	8290	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2058	10452	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2060/ 5	433	Záhrady	4			1
2060/ 7	844	Záhrady	4			1
2060/ 20	562	Zastavané plochy a nádvoría	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2060/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 999.						
2060/ 23	352	Zastavané plochy a nádvoría	18			1
2060/ 38	304	Záhrady	4			1
2060/ 42	800	Ostatné plochy	37			1
2060/ 43	603	Záhrady	4			1
2060/ 44	174	Záhrady	4			1
2060/ 52	333	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
2060/ 59	716	Zastavané plochy a nádvoría	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2060/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1527.						
2096	1568	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2097	1601	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2099	7710	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2100	730	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2101	8145	Zastavané plochy a nádvoría	22			2
2102/ 1	1017	Zastavané plochy a nádvoría	22			1
2102/ 2	4114	Zastavané plochy a nádvoría	22			2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2103	1913	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2200/ 2	2073	Orná pôda	1			2
2200/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	25			2
2286	11081	Ostatné plochy	37			2
2287	7715	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
2665/ 1	738	Záhrady	4			1
2666	1305	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
2681/ 1	387	Záhrady	4			1
2718	11418	Ostatné plochy	30			1
2719	3604	Ostatné plochy	37			1
2720/ 3	374	Ostatné plochy	37			1
2722/ 3	88	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
2724/ 1	9085	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
2724/ 4	667	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
2724/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
2724/ 8	4203	Ostatné plochy	30			1
2733/ 2	531	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
2733/ 3	32	Ostatné plochy	37			1
2755/ 1	8895	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2755/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2755/ 3	60	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2777/ 1	202	Vodné plochy	11			1
2777/ 2	213	Vodné plochy	11			1
2778	409	Vodné plochy	11			1
2805	511	Záhrady	4			1
2810/ 1	6625	Trvalé trávne porasty	7			2
2810/ 2	1108	Trvalé trávne porasty	7			2
2822/ 1	346	Vodné plochy	11			2
2822/ 2	742	Vodné plochy	11			1
2876/ 2	200	Trvalé trávne porasty	7			2
2876/ 4	412	Vinice	3			2
2919/ 1	2371	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2919/ 22	160	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2919/ 23	34	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2932	327	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
2933/ 1	2778	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
2933/ 2	491	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2934	2633	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
2935/ 1	2045	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
2935/ 2	623	Zastavané plochy a nádvoria	22			1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2938	4593	Ostatné plochy a nádvoría	32		2
2942	1554	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
2943	453	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
3096	7233	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
3097	8654	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
3098	2554	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
3121	1158	Zastavané plochy a nádvoría	22		2
3148	1755	Zastavané plochy a nádvoría	22		2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok líny a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintarín alebo urnový háj
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest. pozemku
461	50	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
462/ 2	84	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
462/ 3	23	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
462/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
466	539	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
747/ 2	750	Ostatné plochy		0	1
2724/ 7	529	Zastavané plochy a nádvoría		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
41	2666	16	KULTURNÝ DOM		1
59	2724/ 4	11	budova Základn.školy		1
61	2733/ 2	10	DOM		1
683	94	11	MATERSKA SKOLA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Obec Vefké Lovce, 941 42, Vefké Lovce, č. 99, SR 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 2422/95 Z 26.10.1995-128/95
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 2423/95 Z 26.10.1995-129/95
Titul nadobudnutia	Z 525/95 ZO DŇA 13.2.1995 - DELIMITAČNA DOHODA V ZMYSLE ZAKONA C.518/90 Zb. UZN.C.58/940902-142/95
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA - V 2756/95 ZO DŇA 28.11.1995-190/95
Titul nadobudnutia	SK.SPR.C.1603/92-H-VZ.7/93
Titul nadobudnutia	Z 1176/97-ZAPIS NADSTAVBY
Titul nadobudnutia	Z 1174/97-OU Z 6.3.1997 ZAP.NADST. A GEOM.PL.
Titul nadobudnutia	3D 674/74 - 68/79;
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 3303/96 ZO DŇA 28.11.1996.
Titul nadobudnutia	Z 525/95 zo dňa 13.2.95 - DELIMITAČNÁ DOHODA v zmysle Z.č. 518/90 Zb., uzn.č. 58/940902 - pvz. 142/95
Titul nadobudnutia	ÓU N.ZÁMKY-KATASTR.ODBOR-ROZHODNUTIE-Č.J.X-23/1/1999
Titul nadobudnutia	Z 4400/99-OSV.N 199/99,NZ 179/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 2943/99 ZO DŇA 23.6.1999
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1477/00 ZO DŇA 16.5.2000
Titul nadobudnutia	R 19/00-ROZHODNUTIE ÓU V NOVÝCH ZÁMKOCH-OPPaLH-00904-2000/ /003280/LP ZO DŇA 12.7.2000,PRAVOPLATNÉ DŇOM 3.8.2000.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1971/2000 ZO DŇA 1.7.2000
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 1972/2000 ZO DŇA 3.7.2000
Titul nadobudnutia	Z 1640/01-PRVÁ KOMUNÁLNA BANKA a.s.ŽILINA-KVITANCIA ZO DŇA 11.4.2001 NA V 1327/97.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 14.1.2002,V 160/02 ZO DŇA 2.5.2002
Titul nadobudnutia	ÓU V N.ZÁMKOCH-ROZHODNUTIE Č.OPPaLH-00694-2002/004869/LP, PRÁ VOPLATNÉ DŇOM 12.7.2002
Titul nadobudnutia	SPRÁVA KATASTRA NOVÉ ZÁMKY-URČENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE ZO DŇA 4.2.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.j.45/2004 - Z 789/2004
Titul nadobudnutia	Správa katastra Nové Zámky - Určenie zastavaného územia obce, par.č.2102 a parc.č.1039/1 - R - 178/04.
Titul nadobudnutia	Správa katastra Nové Zámky - Rozhodnutie č.j. X - 282/2004 zo dňa 23.08.2004, právoplatné dňa 13.09.2004.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 274/2009, NZ 28175/2009 - osvedčenie vyhlásenia o vydržaní zo dňa 20.08.2009 (parc.č. 462/2), Z 2880/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.2009 - V 3409/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.9.2009 - V 4230/09
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 21.12.2009, V 5982/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2010 - V 6110/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 29.12.2010 - V 31/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.4.2011 - Z 2442/11
Titul nadobudnutia	Záznam k rozdeleniu parcely CKN č. 468/1 zo dňa 12.4.2013 - R 255/13

Tituly nadobudnutia LV:

ÓU NOVÉ ZÁMKY,KATASTRÁLNY ODBOR-ROZHODNUTIE č.j.X-68/01 ZO DŇA 14.5.2001.

KÚPNA ZMLUVA V 1054/01 ZO DŇA 28.2.2001

Z 1777/01-PKB,a.s.ŽILINA-KVITANCIA NA V 1327/97

Správa katastra Nové Zámky - Záznam o oprave výmery parc.č.2921/1 - R-160/04.

Kúpna zmluva zo dňa 16.08.2004 - V 2980/04.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

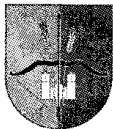
- 1 Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361516, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029/102-611/2013 na pozemok s p.č. 1848, 1844/2, 1656 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1056 na trase Rz Nové Zámky - TS ČS Branovo - Z 7774/13.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361516, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 602/13 na pozemku s parcelným číslom 1848, 1844/2, 1656 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky - Z 592/2014.

Iné údaje:

- 1 STAVBA NA P.Č.1043/3 JE NA LV.Č.3090

Poznámka:

Bez zápisu.



OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach, dňa 08.09.2014

Výpis z Uznesenia č. IV/ 2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce
konaného dňa 28.08.2014

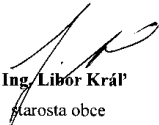
Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 Uznesením č. IV/ 2014

písm. B bod 2. s ú h l a s í

S podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného :407/L13.0603.13.0003/ZBZ_VB medzi zmluvnými stranami: Obec Veľké Lovce a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.




Ing. Libor Král
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia : Simona Habrmanová

TEL/FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ČÍSLO ÚČTU	IČO 309 354	e-mail
035/6 589 121	VÚB, a.s., pob. Nové Zámky	176025-172/0200	DIČ 2021060822	obecnurad@velkelovce.sk