

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci :**

Obec Veľké Lovce  
IČO: 00 309 354  
sídlo: Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce  
zastúpená starostom :  
Ing. Libor Král, rodený Král  
narodený : , rodné číslo :  
trvale bytom : Veľké Lovce 6, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR

a

**Kupujúci :**

Ing. František Galbavý, rodený Galbavý  
narodený: , rodné číslo :  
trvale bytom: Veľké Lovce 624, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**I.**

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – parcely registra E nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce, okres Nové Zámky zapísanej na liste vlastníctva č. 2225 Správy katastra Nové Zámky ako parcelné č. 1924/4 o výmere 1410 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 12/2013 zo dňa 16.5.2013 vypracovaným Ing. Martou Hesounovou, overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 27.5.2013 pod číslom 431/13 bol z pôvodnej parcely registra E číslo 1924/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 1410 m<sup>2</sup>, vedenej Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2225, katastrálne územie Veľké Lovce ako výlučné právo predávajúceho, oddelený pozemok parcely registra C číslo 1924/4 o výmere 1224 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Uznesením č. II/2013 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.6.2013, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť

pozemku zapísaného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2225, ako parcela registra H, parcelné číslo 1924/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1410 m<sup>2</sup>, z ktorého podľa geometrického plánu číslo 12/2013 zo dňa 16.5.2013 bol oddelený pozemok s parcelným číslom 1924/4 ako parcela registra C o výmere 1224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty pre žiadateľa: Ing. Františka Galbavého, rod. Galbavého, bytom Veľké Lovce 624. Odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je spolu s rodinným domom a garážou vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ho žiadateľ dlhodobo využíva na pestovanie ovocných stromov. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.4. Uznesením č. III/2013 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.9.2013, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2225, ako parcela reg. E, parcelné číslo 1924/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1410 m<sup>2</sup>, z ktorého podľa geometrického plánu číslo 12/2013 zo dňa 16.5.2013 bol oddelený pozemok s parcelným číslom 1924/4 ako parcela registra C o výmere 1224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty pre žiadateľa: Ing. Františka Galbavého, rod. Galbavého, bytom Veľké Lovce 624, za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú cenu 4063,68 € (slovom štyritisícšesťdesiattri eur aj šesťdesiatosem centov). Odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je spolu s rodinným domom a garážou vo vlastníctve žiadateľa a zároveň ho žiadateľ dlhodobo využíva na pestovanie ovocných stromov. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy spolu vo výške 4063,68 € (slovom štyritisícšesťdesiattri eur aj šesťdesiatosem centov).

2.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4063,68 € (slovom štyritisícšesťdesiattri eur aj šesťdesiatosem centov) vkladom na účet obce vedený vo VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky číslo 176025172/0200 najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu je oboznámený. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku ťarchy alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dorúčením druhej zmluvnej strane.

#### IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v najbližší pracovný deň od podpisu tejto zmluvy bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

5.2. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VI.

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

6.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

6.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

Vo Veľkých Lovciach dňa 11.11.2013

predávajúci:

kupujúci:

Obec Veľké Lovce  
zastúpená starostom  
Ing. Liborom Kráľom

Ing. František Galbavý  
rodený Galbavý

