

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia OZ Veľké Lovce č. IV/2013 zo dňa 13.12.2013 medzi:

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** Obec Veľké Lovce

v zastúpení :Ing. Kráľ Libor, starosta
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** Vlasta Huslicová, narodená
bytom Veľké Lovce č.

Jozef Németh, narodený
bytom Veľké Lovce č.

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č.1 ako parcela C, parc.č. 469/21 druh pozemku ostatné plochy o výmere 22243 m2 z ktorého podľa geometrického plánu č. 25/2012 zo dňa 18.07.2012 bol **oddelený pozemok parc.č. 469/29 o výmere 37 m2 druh pozemku zastavané plochy, ktorý má byť predmetom dlhodobého prenájmu.**

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia dreveného prístrešku na letné posedenie pre zákazníkov k prevádzke pohostinstva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Doba začína plynúť od roku, ktorý nasleduje po schválení prenájmu uznesením OZ . /prenájom schválený na OZ dňa 13. 12. 2013/

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle uzn. OZ Veľké Lovce č. IV/2013, zo dňa 13.12.2013 a to 1,00 €/m2/rok. **Cena celkom za 1 rok pri výmere 37 m2 predstavuje 37,00 €.** /slovom tridsaťsedem/.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v termíne najneskôr do konca kalendárneho roka v plnej výške.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.


V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

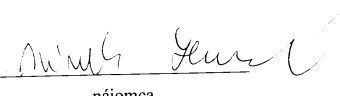
VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Veľké Lovce dňa 17.12.2013


prenajímateľ
Obec Veľké Lovce
zaszúpená Ing. Liborom Kráľom




nájomca
Vlasta Huslicová a Jozef Németh