

## **Zmluva o zmluve budúcej**

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

### **Čl.1**

#### **1.) Budúci prenajímateľ:**

Obec Veľké Lovce  
Ing. Libor Král, starosta obce  
IČO : 00 309 354  
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, 176025172/0200  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Ing. Libor Král

#### **2.) Budúci nájomca :**

Katarína Kozáková  
Narodená  
Trvale bytom: Semerovo ,č.d. 531  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Katarína Kozáková

### **Čl.2**

#### **Predmet zmluvy o zmluve budúcej**

1. Predmetom zmluvy o zmluve budúcej je prenájom nasledovných nebytových priestorov: priestory v budove zdravotného strediska Veľké Lovce. List vlastníctva č. 1636, evid.list.č. 1170, číslo parcely 2733/2, popisné číslo 61.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 61,10 m<sup>2</sup>.

### **Čl.3**

#### **Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať ako poskytovanie kaderníckych služieb.

### **Čl.4**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenášajú na dobu neurčitú a to s predpokladom odo dňa 1.8.2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: - dohodou zmluvných strán  
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany  
Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.



3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a §11 zák.č. 116/1990 Zb.o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, prípadne v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa, ako i v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu vrátane zriaďovacích predmetov.

#### Čl. 5

##### Výška splatnosti nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 66,- Eur ( slovom: šesťdesiatšesť eur ). Nájomné je splatné vždy do 25 – eho dňa nasledujúceho mesiaca.

#### Čl. 6

##### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady spojené s užívaním priestorov bude nájomca pravidelne mesačne uhrádzať, vždy do 25-teho dňa v mesiaci a poukazovať na účet: 176025172/0200. Preddavky za energie spojené s užívaním nebytových priestorov budú dohodnuté v dodatku k tejto zmluve. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa energií spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 15.1. nasledujúceho roka s doložením dokladov.

#### Čl. 7

##### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase /písomnom/ prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou resp.činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp.zničenie zariadenia miestnosti.



**Čl. 8**  
**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- a) Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, šetriť prenajatý majetok a starať sa oň.
- b) Náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatého majetku a bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
- c) Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu ďalším osobám, zaväzuje sa hlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- d) Do 6 mesiacov po skončení nájomného pomeru je prenajímateľ oprávnený uplatniť proti nájomcovi náhradu škody, ak bol predmet nájmu poškodený, alebo opotrebený zneužívaním, pričom nájomca zodpovedá aj za osoby, ktoré mali príležitosť vec poškodiť tým, že ich nájomca zamestnáva.

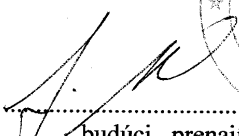
**Čl.9**  
**Záverečné ustanovenia**

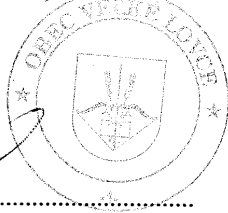
Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

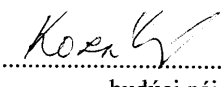
Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

Táto zmluva nadobúda účinnosť

Vo Veľkých Lovciach, dňa 28.5.2012

  
.....  
budúci prenajímateľ  
Obec Veľké Lovce zastúpená  
Ing. Liborom Kráľom, starostom obce



  
.....  
budúci nájomca  
Katarína Kozáková