

Zmluva

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl.1

- 1.) **Prenajímateľ:** Obec Veľké Lovce
Ing. Libor Kráľ, starosta obce
IČO : 00 309 354
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, 176025172/0200
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Ing. Libor Kráľ
- 2.) **Nájomca :** Katarína Kozáková
Štatutárny zástupca : Katarína Kozáková
IČO : 46 730 095
Bankové spojenie: VUB a.s. Nové Zámky, 3023777553/0200
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Katarína Kozáková

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov: priestory v budove zdravotného strediska Veľké Lovce. List vlastníctva č. 1636, evid.list.č. 1170, číslo parcely 2733/2, popisné číslo 61.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 61,10 m².

Čl.3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako poskytovanie kaderníckych služieb.

Čl.4

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú a to odo dňa 1.8.2012.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: - dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Kozák

A.P.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a §11 zák.č. 116/1990 Zb.o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenajímateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, prípadne v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov stavebných úprav nebytových priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ neboli uhradené príjmami nájomcu z prevádzky.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa, ako i v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu vrátane zriaďovacích predmetov.

Čl. 5

Výška splatnosti nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné predstavuje sumu 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur). Nájomné je splatné vždy do 25 – eho dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. 6

Uhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady spojené s užívaním priestorov bude nájomca pravidelne mesačne uhrádzať, vždy do 25-teho dňa v mesiaci a poukazovať na účet: 176025172/0200, pričom výška preddavkov je dohodnutá na 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur).

Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa energií spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie energií.

Čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán


Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase /písomnom/ prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikne.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou resp.činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp.zničenie zariadenia miestnosti.



Čl. 8
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

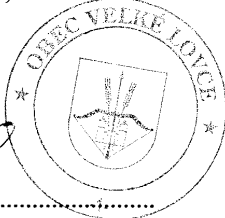
- a) Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, šetriť prenajatý majetok a starať sa oň.
- b) Náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatého majetku a bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
- c) Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu ďalším osobám, zaväzuje sa hlásiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- d) Do 6 mesiacov po skončení nájomného pomeru je prenajímateľ oprávnený uplatniť proti nájomcovi náhradu škody, ak bol predmet nájmu poškodený, alebo opotrebený zneužívaním, pričom nájomca zodpovedá aj za osoby, ktoré mali príležitosť vec poškodiť tým, že ich nájomca zamestnáva.

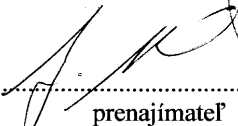
Čl. 9
Záverečné ustanovenia


Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 18.6.2012




prenajímateľ
Obec Veľké Lovce zastúpená
Ing. Liborom Kráľom, starostom obce


nájomca
Katarína Kozáková