

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci :**

Obec Veľké Lovce  
IČO: 00 309 354  
sídlo: Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce  
zastúpená starostom :  
Ing. Libor Kráľ, rodený Kráľ  
narodený :                   , rodné číslo :  
trvale bytom : Veľké Lovce 6, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR

**a**

**Kupujúci :**

Štefan Slovák, rodený Slovák  
narodený:                   , rodné číslo :  
trvale bytom: Veľké Lovce 331, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR

a manželka

Irena Slováková, rodená Kurucová  
narodená:                   , rodné číslo:  
trvale bytom: Veľké Lovce 331, 941 42 Veľké Lovce  
občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**I.**

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Lovce, obec Veľké Lovce , okres Nové Zámky zapísanej na liste vlastníctva č. 2225 Správy katastra Nové Zámky ako parcela registra E, parcelné číslo 1036/4 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady v podiele 1/1.

1.2. Uznesením č. I/2012 z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 27.01.2012, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom

území Veľké Lovce pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2225, ako parc. registra E, parcelné číslo 1036/4, druh pozemku záhrady o výmere 198 m<sup>2</sup> pre súčasných užívateľov Štefana Slováka a manželku Irenu rod. Kurucovú, obaja bytom Veľké Lovce 331. Odpredávaný pozemok je v dlhodobom užívaní súčasných užívateľov. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.3. Uznesením č. II/2012 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce konaného dňa 30.03.2012, obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce jednohlasne schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok, zapísaný Správou katastra Nové Zámky na LV č. 2225, ako parcela registra E, parc. č. 1036/4, druh pozemku záhrady o výmere 198 m<sup>2</sup>, pre súčasných užívateľov Štefana Slováka a manželku Irenu rod. Kurucovú, obaja bytom Veľké Lovce 331 za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú cenu 657,36 € (slovom: šesťstopäťdesiatšedem eur tridsaťšesť centov). Odpredávaný pozemok je v dlhodobom užívaní súčasných užívateľov. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť: parc. č. 1036/4, druh pozemku záhrady o výmere 198 m<sup>2</sup>, uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy spolu vo výške 657,36 EUR (slovom šesťstopäťdesiatšedem eur tridsaťšesť centov).

2.2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 657,36 EUR (slovom šesťstopäťdesiatšedem eur tridsaťšesť centov) v hotovosti najneskôr do 2 týždňov odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## III.

3.1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom predmetu prevodu sú oboznámení. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, že nie je predmetom nájmu a nie sú mu známe jej nedostatky a vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a tiež prehlasuje, že neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k vzniku ťarch alebo iných obmedzení vlastníka. V prípade, že sa preukáže nepravdivosť uvedených vyhlásení predávajúceho, majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

## IV.

4.1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v najbližší pracovný deň od podpisu tejto zmluvy bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

5.2. Poplatky a náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VI.

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.

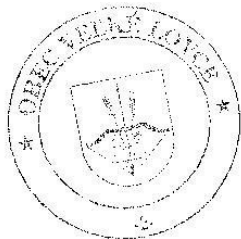
6.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

6.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

Vo Veľkých Lovciach dňa 31.07.2012

predávajúci:

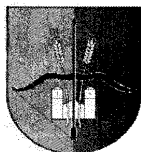
Obec Veľké Lovce  
zastúpená starostom  
Ing. Libor Kráľ



kupujúci:

Štefan Slovák

Irena Slovákova,  
rodená Kurucová



# OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach dňa 30.07.2012

## Výpis z Uznesenia č. I/ 2012

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce  
konaného dňa 27.01.2012**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 **Uznesením č. I/ 2012,  
písm. A ods. 4 s c h v a ľ u j e :**

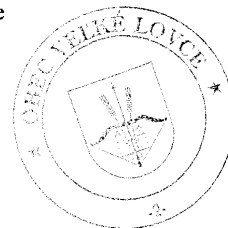
v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce a to pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 1036/4, druh pozemku záhrady o výmere 198 m<sup>2</sup> pre súčasných užívateľov Štefana Slováka a manželku Irenu rod. Kurucovú, obaja bytom Veľké Lovce č. 331. Odpredávaný pozemok je v dlhodobom užívaní súčasných užívateľov.

Hlasovanie o uznesení:

počet poslancov, ktorí hlasovali: 9

počet poslancov, ktorí hlasovali za schválenie uznesenia: 9

**Ing. Libor Kráľ**  
starosta obce



Za správnosť vyhotovenia: Ing. Ivana Vallová

TEL/FAX    BANKOVÉ SPOJENIE    ČÍSLO ÚČTU    IČO 309 354    e-mail  
035/6 589 121    VÚB, a.s., pob. Nové Zámky    176025-172/0200    DIČ 2021060822    obecnyurad@velkelovce.sk



# OBEC VEĽKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 99, 941 42 Veľké Lovce

Vo Veľkých Lovciach dňa 30.07.2012

## Výpis z Uznesenia č. II/ 2012

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce  
konaného dňa 30.03.2012

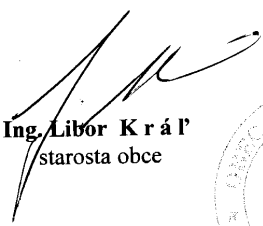
Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce, IČO 00309354 **Uznesením č. II/ 2012,**  
**písm. A ods. 6 s c h v a ľ u j e :**

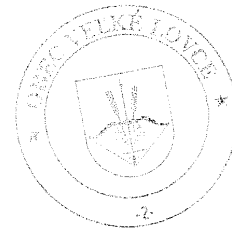
v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce a to pozemok zapísaný Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 1036/4, druh pozemku záhrady o výmere 198 m<sup>2</sup> pre súčasných užívateľov Štefana Slováka a manželku Irenu rod. Kurucovú, obaja bytom Veľké Lovce č. 331 za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú cenu 657,36 € (slovom: šesťstopäťdesiatšedem eur aj tridsaťšesť centov). Odpredávaný pozemok je v dlhodobom užívaní súčasných užívateľov.

Hlasovanie o uznesení:

počet poslancov, ktorí hlasovali: 8

počet poslancov, ktorí hlasovali za schválenie uznesenia: 8

  
Ing. Libor Kráľ  
starosta obce



Za správnosť vyhotovenia: Ing. Ivana Vallová

TEL/FAX    BANKOVÉ SPOJENIE    ČÍSLO ÚČTU    IČO 309 354    e-mail  
035/6 589 121    VÚB, a.s., pob. Nové Zámky    176025-172/0200    DIČ 2021060822    [obecnyurad@velkelovce.sk](mailto:obecnyurad@velkelovce.sk)