

MANDÁTNA ZMLUVA
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. **MANDANT:** Obec Veľké Lovce
Obecný úrad Veľké Lovce č. 99
941 42 Veľké Lovce
zastúpený: Ing. Libor Král, starosta obce
IČO: 309354
DIČ: 2021060822

a

I.2. **MANDATÁR:** Jozef Kuruc
Veľké Lovce č. 556, 941 42 Veľké Lovce
IČO: 46 725 032
DIČ: 1028725742

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

II.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe – výkon stavebného dozoru investora (ďalej len „SDI“) na stavbu:

II.1.a.: **Polyfunkčný objekt**
spracovateľ proj. dokumentácie: REGRO, s.r.o., Nové Zámky
miesto: Veľké Lovce
investor: Obec Veľké Lovce

II.1.a.1. Činnosť SDI podľa nižšie uvedeného obsahu a rozsahu sa bude týkať prác vykonávaných na horeuvedenej stavbe po podpise tejto zmluvy.

II.1.a.2. Činnosť SDI podľa nižšie uvedeného obsahu a rozsahu sa bude týkať prác stavebnej časti, to znamená, že sa nevzťahuje na prevádzkové súbory (technológiu) a technické rozvody k prevádzkovým súborom.

II.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady účelne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

III.1. Investorské činnosti vo výstavbe – činnosť SDI vykonávaný pre stavbu uvedenú v čl.II. tejto zmluvy obsahuje:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s vypracovanou projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv, ktoré súvisia s realizáciou stavby, s obsahom vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k realizácii prác a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní rovinnosti fasády zhotoviteľom,
- starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie a dokladov dokončených častí stavby,



- predkladanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti mandantovi s vlastným vyjadrením, ako aj predkladanie ostatných dodatkov a zmien a ich prerokovanie s mandantom,
- kontrola čerpania nákladov, odsúhlasenie zisťovacích protokolov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby, vyhotovovanie zápisov z týchto porád a ich doručenie zúčastneným a účastníkom výstavby,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov zmluvných strán, vyhotovovanie zápisov z týchto porád a ich doručenie zúčastneným a účastníkom výstavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka a montážneho denníka v súlade s podmienkami zmluvy a oprávnenie robiť zápisy do stavebného a montážneho denníka,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami alebo pri ohrození zdravia a majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu prípadného vzniknutého oneskorenia postupu prác, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu viesť k zníženiu kvality stavby a následné informovanie mandanta,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na preberacom konaní,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania drobných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- bezodkladné informovanie o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrola kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- zabezpečenie odstránenia prípadných väd a nedostatkov v spolupráci so zhotoviteľom stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, resp. uvedenia okolia stavby do pôvodného stavu.

III.2. Stavba je povolená na základe stavebného povolenia č. 2011/608-03-T, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2011.

III.3. Investorské činnosti vo výstavbe – činnosť SDI vykonávaný pre stavbu uvedenú v čl.II. tejto zmluvy neobsahuje činnosť súvisiacu s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a činnosť koordinátora bezpečnosti prác.

Čl. IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

IV.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandatár sa zaväzuje na základe písomnej požiadavky mandanta informovať ho o svojej činnosti a stave vybavených vecí podľa predmetu tejto zmluvy.

IV.2. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl.III. tejto zmluvy.

IV.3. Činnosť SDI bude vykonávaná na stavbe uvedenej v čl.II. tejto zmluvy a v priestoroch prevádzky mandatára.

Čl. V. ČAS PLNENIA

V.1. Mandatár sa zaväzuje, že investorské činnosti bude vykonávať priebežne.

V.2. Dodržanie priebežného výkonu činnosti mandatára je závislé od riadneho a včasného plnenia súčinnosti mandanta dojednaného v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta s úhradou faktúr a dobu omeškania mandanta s poskytnutím súčinnosti nie je mandatár v omeškaní.

Po dobu potrebnú na doplnenie údajov, podmienok a požiadaviek zúčastnených orgánov a organizácií nie je mandatár v omeškaní.

Čl. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

VI.1. Odplata mandatára za činnosť mandatára v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších zmien 1 % z ceny stavebných prác bez DPH, t.j. predstavuje sumu: 4699,98 € s DPH (slovom:Štyritisícšesťstodevät'desiatdeväť 98/100 EUR).

VI.2. Podkladom pre úhradu odplaty mandatára a súvisiacich nákladov budú faktúry vystavené mandatórom vo výške 1 % z realizovaných prác bez DPH po ukončení príslušného mesiaca výkonu činnosti.

Faktúra je splatná do štrnástich dní od jej prevzatia mandantom.

VI.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia a súvisiace náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku na zabezpečenie SDI fakturovať mandantovi vo výške:

VI.3.1. vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od zmluvy.

VI.3.2. v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu VI.3.1., požiada mandatár o rozhodnutie súdnou cestou.

Čl. VII. SÚČINNOSŤ MANDANTA

VII.1. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť mandatárovi prístup na stavbu podľa bodu II.1.a. a odovzdať mandatárovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby pre stavbu podľa bodu II.1.a., údaje a súčinnosť.

VII.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplnení údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VII.3. Mandant sa zaväzuje uzatvárať zmluvy o dielo so zhotoviteľmi oprávnenými na výkon dohodnutej činnosti podľa predpisov platných v Slovenskej republike personálne obsadenými osobami schopnými komunikovať slovom a písmom v jazyku slovenskom.

Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

VIII.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

VIII.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, resp. od tretích osôb zúčastnených pri výkone činnosti mandatára a vady spôsobené nedodržaním ustanovení zo strany mandanta dohodnutých v tejto zmluve.

VIII.3. Mandatár nezodpovedá za vady, škody a pokuty ktoré boli spôsobené zahájením prác pred právoplatným povolením stavby, alebo nedodržaním podmienok takýchto povolení.

VIII.4. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne písomne.

VIII.5. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. IX. ZMENA ZÁVÄZKU

IX.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.

Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.

IX.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania, resp. osobného prevzatia dodatku druhou stranou. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

IX.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy a súvisiace náklady v preukázanej výške, ktoré vznikli mandatárovi tým, že:

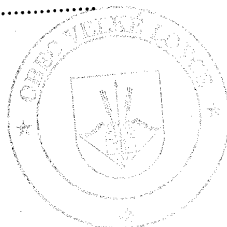
- IX.3.1. Mandatár ani v rozsahu, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- IX.3.2. Mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku určenej mandatárom, nespĺnil svoju povinnosť uhradiť faktúru a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- IX.3.3. Mandant nepristúpil na zmenu záväzku podľa bodu IX.1 a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniklej porušením povinnosti mandanta.
- IX.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl. X. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- X.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností - SDI. Úkony mandatára zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- X.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- X.3. Mandant môže od zmluvy odstúpiť iba písomným oznámením bez uvedenia dôvodu. Pre odstúpenie sa použije ustanovenie čl. VI, bod VI.3.
- X.4. Mandatár môže od zmluvy odstúpiť iba písomným oznámením z dôvodov uvedených v čl. IX., bod IX.3.1., IX.3.2. A IX.3.3.
Pre odstúpenie sa použije ustanovenie čl. IX., bod IX.3..
- X.5. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- X.6. V prípade omeškania mandatára so splnením predmetu v termíne určenom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je mandatár povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny.
- X.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve a mandatár jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 08.08.2012

.....
mandant



.....
mandatár

.....

.....