

# **U Z N E S E N I E č. III/2021**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, Veľké Lovce  
konaného dňa 30.06.2021 v budove Kultúrneho domu  
vo Veľkých Lovciach**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

## **A S c h v a ľ u j e**

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou v bode 10. Vynechať „, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová,  
Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František  
Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

2.Zmenu rozpočtu obce na rok 2021 k 30.6.2021 v zmysle ustanovenia § 14.ods. 2. zákona  
č. 583/2004 Z. z. a podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová,  
Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František  
Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

3. Návrh na zrušenie Uznesenia č. II/2021, písm. A, bod. 9 zo dňa 27.5.2021.

Hlasovanie: za - 8 ( Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz,  
Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0,  
zdržal sa hlasovania – 1(Ing. Adriana Benyusová) .

4. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť  
pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo  
2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 1036/3 druh pozemku ostatná plocha, vo výmere  
87 m<sup>2</sup>- diel 1 parcelné č 1036/10, zameraného geometrickým plánom číslo 35974672-402/2020

zo dňa 14.10.2020 pre žiadateľov Rozália Tóthová, trvale bytom Hlavná 7/59, 946 39 Patince a Tichomíra Tótha , trvale bytom Hlavná 7/59, 946 39 Patince za cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 288,84 EUR. Na predmetnom pozemku stojí časť rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

5. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok zapísaný Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 864/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu žiadateľky Veroniky Tóthovej, trvale bytom Veľké Lovce 481 a dlhodobo sa využíva ako predzáhradka rodinného domu.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

6. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 2050/1 druh pozemku orná pôda , vo výmere 7745 m<sup>2</sup> , zameraného geometrickým plánom číslo 30/2021 zo dňa 20.05.2021 ako parcela registra C číslo 2050/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 366 m<sup>2</sup> ako diel 2 a časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 1 ako parcela registra C č. 469/21 vo výmere 22237 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha zameraného geometrickým plánom č. 30/2021 za dňa 20.5.2021 ako parcela registra C č. 2020/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako diel č.3 pre žiadateľov Ing.Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816 a RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816 z dôvodu, že predmetný pozemok je susedným pozemkom žiadateľov, ktorí ho chcú upraviť tak, aby nedochádzalo k zosunu pôdy a k ohrozeniu zdravia a majetku žiadateľov.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

7. Spôsob predaja z dôvodu hodného obobitného zreteľa , v katastrálnom území Obce Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, evidovaný na LV.2225 ako parcela reg. E číslo 1036/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1621 m<sup>2</sup>, zameraného geometrickým plánom č. 26/2021 zo dňa 17.5.2021 ako parcela registra C číslo 1036/5 druh pozemku záhrada vo výmere 529 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č. 332, 941 42 Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 6 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 3(Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek .

8.V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 40 m<sup>2</sup> - diel 2, zameraného geometrickým plánom číslo 198/2020 zo dňa 04.09.2020 pre žiadateľov Kristína Korpášová, trvale bytom Veľké Lovce 634 v pomere ½ k celku a Jakub Očkay, trvale bytom Veľké Lovce 2 v pomere ½ k celku za cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 132,80 EUR. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov a je využívaný ako predzáhradka.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

9. Spôsob prevodu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku obce za nižšie uvedených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

- budovu v katastrálnom území obce Veľké Lovce, súp. č. 61 s príslušným pozemkom par. č. 2733/2

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ponúkaná cena nehnuteľnosti musí byť najmenej vo výške 45 000 €.
3. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s vyhlasovateľom.

4. Uzávierka podávania návrhov je 3 mesiace od zverejnenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľnosti.
6. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na webovom sídle [www.velkelovce.sk](http://www.velkelovce.sk) a na úradnej tabuli obce Veľké Lovce.
7. Doba zverejnenia: je 3 mesiace.
8. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať:
  - návrh ceny za nehnuteľnosť
  - doklad o právnej subjektivite, ak žiadateľom je právnická osoba.
9. Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
11. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do 30 dní od prerokovania výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie: za - 8 ( Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 1(Ing. Adriana Benyusová) .

10. Schvaľuje príspevok pre ZŠ s MŠ Veľké Lovce vo výške 5 000 EUR na odstránenie havarijného stavu kanalizácie.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

## **B U z n á š a s a (na)**

1.Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

2. Všeobecne záväznom nariadení OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

## **C D o p o r u č u j e :**

1.Starostovi obce, aby dal vypracovať cenovú ponuku na vysporiadanie časti pozemkov pod miestnymi komunikáciami obce Veľké Lovce, ako pilotný projekt.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

Návrhová komisia :

1. Ing. Anna Krajčovičová,v. r.
2. Ing. Ľuboš Zimula,v. r.
3. Mgr. František Rampáček,v. r.

.....  
Ing. Libor Král',v. r.  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 2.7.2021