



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE VEĽKÉ LOVCE

---

Číslo: OZ/2021 - 3

Veľké Lovce 06.07.2021

### Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa  
**30.06.2021 v budove kultúrneho domu vo Veľkých Lovciach.**

### PROGRAM ROKOVANIA

#### PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Návrh zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021.
4. Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.
6. Návrh na zrušenie Uznesenia č.II/2021, písm.A, bod 9 zo dňa 27.5.2021.
7. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Rozáliu Tóthovú, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince a Tichomíra Tótha, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince.
8. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veroniku Tóthovú a Gabriela Tótha, trvale bytom Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce.
9. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 a Ing. Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 Veľké Lovce.
10. Spôsob predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č. 332, 941 42 Veľké Lovce.
11. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.
12. Rôzne informácie.
13. Diskusia.
14. Záver.

Ing. Libor Kráľ, v. r.  
starosta obce

## ROKOVANIE

Prítomní – 9, vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici

Ospravedlnení poslanci – 0.

Neospravedlnení poslanci – 0.

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce

Ing. Libor Král'.

Privítal prítomných a oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na uvedený deň.

Starosta obce konštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

### **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia.**

## **PROGRAM**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Návrh zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021.
4. Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.
6. Návrh na zrušenie Uznesenia č.II/2021, písm.A, bod 9 zo dňa 27.5.2021.
7. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Rozáliu Tóthovú, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince a Tichomíra Tótha, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince.
8. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veroniku Tóthovú a Gabriela Tótha, trvale bytom Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce.
9. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 a Ing. Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 Veľké Lovce.
10. Spôsob predat' časť pozemku vo vlastníctve obce pre Vladimíra Kuruca, trvale bytom

- Veľké Lovce č. 332, 941 42 Veľké Lovce.
11. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.
  12. Rôzne informácie.
  13. Diskusia.
  14. Záver.

Ing. Libor Kráľ, v. r.  
starosta obce

Predseda júci oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia. OZ sa po dohode rozhodlo, že v bode číslo 10 sa vynechá „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ .

Následne dal hlasovať o návrhu programu.

OZ odsúhlasilo návrh zverejneného programu so zmenou - bod č. 10. Spôsob predať časť pozemku vo vlastníctve obce pre Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č. 332, 941 42 Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 9 ( Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr. František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula), proti -0, zdržal sa – 0.

Predseda júci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

1. Ing. Anna Krajčovičová , 2. Ing. Ľuboš Zimula 3. Mgr. František Rampáček – poslanci OZ.

Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie, dal hlasovať: za – 9 poslancov, proti – 0, zdržal sa hlasovania – 0.

Predseda júci konštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení.

Predseda júci určil overovateľov zápisnice:

1. Jozef Melišek , 2. František Kurucz - poslanci OZ.

Za zapisovateľku určil Michaelu Kapláňovú.

### **K bodu 3. Návrh zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021.**

Návrh zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021 je k zápisnici priložený pod písmenom „A“. Starosta obce na dnešné zasadnutie pozval pracovníčku obecného úradu p. Bc. Annu Kurucovú, aby odpovedala na otázky poslancov predloženej zmene rozpočtu a podala konkrétnejší výklad jednotlivých položiek „Návrhu zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021“. Tento návrh bol zaslaný OZ spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie.

Pri rokovaní tohto bodu programu mala pripomienku poslankyňa Anna Krajčovičová a spýtala sa starostu obce, či sa bude kopať na ihrisku novú studňu, alebo sa prehĺbi existujúcu. Pán starosta odpovedal, že finčné prostriedky budú využité na prehĺbenie existujúcej studni.

S pripomienkou vystúpila i poslankyňa Dana Bakošová, ktorá navrhla, aby sa kosačka, ktorá je v rozpočte plánovaná, využila i na kosenie rovných plôch v obci a nielen na kosenie ihriska v športovom areáli. Pán starosta odpovedal, že kosačku teraz nebude kupovať, existujúcu kosačku opravili, a že môže počkať na zľavy a potom kúpiť lepšiu, výkonnejšiu kosačku, ktorá sa bude využívať i na obecné priestranstvá.

**K bodu 4. Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.**

Návrh dodatku č.1 k VZN č. 3/2020 bol zverejnení na úradnej tabuli a na internetovej stránke obecného úradu 15 dní pred konaním OZ. Do podateľne obecného úradu nebola doručená pripomienka . V prílohe je „Návrh dodatku č.1 VZN č.3/2020“ pod písmenom „B“ a „Dodatok č.1 k VZN 3/2020“ pod písmenom „C“.

**K bodu 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.**

Návrh VZN č. 2/2021 bol zverejnení na úradnej tabuli a na internetovej stránke obecného úradu 15 dní pred konaním OZ. Do podateľne obecného úradu nebola doručená pripomienka k VZN. V prílohe je návrh VZN pod písmenom „D“ a VZN pod písmenom „E“.

**K bodu 6. Návrh na zrušenie Uznesenia č.II/2021, písm.A, bod 9 zo dňa 27.5.2021.**

Na základe zistenia obecnej kontrolórky pani Eriky Kurucovej, že OZ dňa 27.5.2021 schválilo spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území obce Veľké Lovce budovu súp. č. 61 s príľahlým pozemkom parc. č.2733/2 priamym predajom za cenu

45 000 EUR. Toto uznesenie je v rozpore so zákonom, obecná kontrolórka navrhuje zrušiť uznesenie.

OZ sa dohodlo, že dané Uznesenie č.II/2021 písm.A, bod 9 zo dňa 27.5. 201 zruší.

S odôvodnením, že v zmysle zákona o majetku obci §9a ods. 1, písm. c) obec nemôže realizovať prevod vlastníctva svojho majetku, ktorého hodnota bola znaleckým posudkom stanovená na sumu vyššiu ako 40 000 eur, priamym predajom.

Následne OZ odsúhlasilo spôsob prevodu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku obce za uvedených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vedené v Uznesení č.III/2021.

- budovu v katastrálnom území obce Veľké Lovce, súp. č. 61 s príľahlým pozemkom par. č. 2733/2. Tento návrh a podmienky verejnej súťaže sú priložené k zápisnici pod písmenom „F“.

**K bodu 7. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Rozáliu Tóthovú, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince a Tichomíra Tótha, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince.**

Starosta obce informoval OZ o tejto žiadosti na predchádzajúcom zasadnutí. OZ tento zámer predat' časť pozemku schválilo jednohlasne a neboli k tomuto zámeru žiadne výhrady. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Rozáliu Tóthovú, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince a Tichomíra Tótha, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince je priložený k zápisnici pod písmenom „G“.

**K bodu 8. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veroniku Tóthovú a Gabriela Tótha, trvale bytom Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce.**

Starosta obce informoval OZ o tejto žiadosti. OZ nemalo k tejto žiadosti žiadne výhrady. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov

Veroniku Tóthovú a Gabriela Tótha, trvale bytom Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce je priložený k zápisnici pod písmenom „H”.

**K bodu 9. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 a Ing. Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 Veľké Lovce.**

Starosta obce Ing. Libor Král informoval OZ o tejto žiadosti. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 a Ing. Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 Veľké Lovce je priložený k zápisnici pod písmenom „CH”.

V tomto prípade starosta obce informoval poslancov, že sa tu nejedná len o odpredaj časti pozemku, ale i o zámenu pozemkov medzi manželmi Tučaniovými a obcou.

**K bodu 10. Spôsob predat' časť pozemku vo vlastníctve obce pre Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č.332, 941 42 Veľké Lovce.**

Ing. Libor Král – starosta obce informoval OZ taktiež aj o vyššie uvedenej žiadosti p. Vladimíra Kuruca. Žiadosť je priložená k zápisnici pod písmenom „I”.

Pripomienku k predaju tohto pozemku mala pani poslankyňa Anna Krajčovičová, ktorá poznamenala, že obec má málo stavebných pozemkov a tento pozemok o výmere 529 m<sup>2</sup> je malý stavebný pozemok a mal by byť i na ten účel využitý a ponuknutý záujemcom o stavbu rodinného domu. Taktiež poslanec František Kurucz podotkol, aby sa daný pozemok v budúcnosti nepoužil na ďalší predaj.

**K bodu 11. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.**

Starosta obce oboznámil OZ o liste od JUDr. Evi Zacharovej, ktorá je advokátka p. Stanislava Debrecéniho, ktorý žiada aby mu obec odpredala časť pozemku z parcely CK N 469/2021 priľahlú k jeho pozemku parcelné č. 469/13 po celej dĺžke, ktorá je cca 21, 20m a v šírke po vybudovanú cestu čo je cca 2m a zároveň žiada o bezodplatný súhlas k užívaniu a k udržiavaniu vybudovanej žumpy. Starosta obce navrhol ísť pozrieť túto časť pozemku s OZ alebo OR. Poslanec František Kurucz pripomenul, že pán Stanislav Debrecéni je dlhoročný

neplatič. Túto pripomienku potvrdil i starosta obce, ktorý konštatoval, že pán Debrecéni si už viacero rokov neplní svoje záväzky voči obci. Obec eviduje voči pánovi Debrecéniovi niekoľko pohľadávok.

Tato žiadosť je k zápisnici priložená pod písmenom „J“.

## **K bodu 12. Rôzne informácie.**

- Starosta obce informoval OZ o zmluve so spoločnosťou BIO energie s.r.o., ktorej predmetom podnikania je zber, skladovanie a spracovanie kuchynských odpadov jedlé tuky, oleje, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad. Na záver dodal, že každá domácnosť dostane „vedierko“ kde sa bude tento odpad ukladať a nosiť sa má na nádvorie starého obecného úradu . Pani poslankyňa Krajčovičová sa spýtala starostu obce, prečo táto zmluva nie je vypracovaná, ako sa dohodlo na zasadnutí komisie ŽP.

Pán starosta prisľúbil, že zmluvu upraví a zašle ešte raz každému poslancovi.

- Ing. Libor Král' oboznámil OZ, že od 1.6.2021 prijal do pracovného pomeru p. Anetu Kováčovú na pozíciu, terénneho sociálneho pracovníka pre MRK. Táto pozícia je vytvorená na základe uznesenia Ministerstva vnútra SR z dôvodu pandemickej situácii.

-Starosta obce znovu zdôraznil a informoval OZ o možnosti efektívneho systému zberu a evidencie komunálneho odpadu. Starosta obce navrhol pozvať pracovníkov týchto spoločností na zasadnutie OZ. S cieľom doriešenia efektívnejšieho zberu komunálneho odpadu. Zber komunálneho odpadu by sa uskutočnil na základe elektronického zosnímania štítkov umiestnených na zbernej nádobe. Týmto by sa uľahčila práca pracovníkov obecného úradu.

- Taktiež informoval o túlavých psoch v našej obci a o riešení tejto situácii.

Naša obec uzavrela zmluve o odchyte psov so spoločnosťou , ktorá ma na túto činnosť oprávnenie na základe zákona 39/2007 o veterinárnej starostlivosti.

- Starosta obce informoval o prípravách osláv Zlatých a strieborných svadbieb, ktorú organizuje Obec Veľké Lovce. Termín konania bude 1.8. 2021.

- Ing. Libor Král' oboznámil poslancov o zamestnaní koscov na kosenie, z dôvodu údržby verejných priestranstiev. Pani Anna Krajčovičová upozornila, že by sa mohli odstrániť výhonky stromov pri mosteku do školy.

- Starosta obce informoval o žiadostiach z Environmentálneho fondu- projekt zateplenie kultúrneho domu, kanalizácia a projekt kompostéry. Zdôraznil, že zatiaľ nemáme stanovisko k týmto žiadostiam.

- Starosta obce požiadal poslancov, aby sa dohodli, kde by sa mohla umiestniť nová turistická mapa mikroregiónu Termál. Na tejto mape sú vyznačené cyklistické i pešie trasy

-Ing. Libor Král' informoval OZ, že chce do obecnej kuchyne zakúpiť konvektomat. Nákup konvektomatu je zahrnutý i v zmene rozpočtu. Z tohto dôvodu si dal vypracovať tri cenové ponuky od rôznych spoločností.

### **K bodu 13. Diskusia.**

Pán starosta obce informoval o havarijnom stave kanalizácie v budove ZŠ Veľké Lovce. Informoval OZ, že riaditeľka školy pani RNDr. Silvia Tučániová sa snažila získať finančné prostriedky na odstránenie tejto havárie dohľadom prostredníctvom ministerstva školstva, ktoré jej žiadosti nevyhovelo a tak o finančnú pomoc žiada obec. Túto informáciu potvrdila i pani riaditeľka, ktorá zasadnutia zúčastnila. Starosta obce navrhol, aby si havarijný stav kanalizácie škola uhradila z vlastných finančných zdrojov a obec to neskôr bude refaktúrovať. K tomuto návrhu, k refaktúracii, mala pripomienku poslankyňa Anna Krajčovičová, ktorá konštatovala, že obec je zriaďovateľom školy a budova je majetkom obce a z tohto dôvodu opravu havarijného stavu kanalizácie má uhradiť obec a nemá byť hradená z transferu, ktorý obec dostáva z ministerstva školstva. Z tohto transferu sú hradené mzdy učiteľov a prevádzkové náklady školy.

Následne sa OZ sa dohodlo na príspevku z rozpočtu obce vo výške 5 000 EUR na odstránenie havarijného stavu kanalizácie.

- Poslanec František Rampáček opätovne požiadal starostu obce, aby riešil vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Starosta obce navrhol, že dá vypracovať cenovú ponuku u pána geodéta Vaniša na vysporiadanie časti pozemkov pod miestnymi komunikáciami obce Veľké Lovce, ako pilotný projekt. OZ s daným návrhom súhlasilo.



- Poslakyňa Anna Krajčovičová sa spýtala starostu obce, či zistil cenové ponuky na asfaltovanie cesty a zhotovenie chodníka v okolí školy. Starosta obce prisľúbil, že dá cenové ponuky vypracovať.

- OZ diskutovalo o kúpe traktorovej kosačky, do ktorej by sa mohlo investovať. Traktorová kosačka by sa využívala v obci.

- Starosta obce zároveň pripomenul, že ešte rieši umiestnenie spomaľovacieho pásu a dopravnej značky v blízkosti MŠ.

-Mgr. František Rampáček poukázal na nečistoty na centrálnej zóne.

-Ing. Libor Král' skráteno informoval poslancov OZ o situácii v ČOV. Priblížil nutné opravy čerpadla a ostatných opotrebovaných častí. OZ sa zhodlo na skutočnosti, že ČOV potrebuje kompletnú revitalizáciu. Starosta obce navrhol, že osloví odborne spôsobilé spoločnosti na prehliadku a následné vypracovanie nezáväznej cenovej ponuky vo veci revitalizácie ČOV.

#### **K bodu 14. Záver.**

Zasadnutie sa ukončilo o 21 :00 hod.

Overovatelia zápisnice :

František Kurucz, v.r.

Jozef Melišek, v.r.

Zapísala:

Michaela Kapláňová, v.r.

Ing. Libor Král'- starosta obce, v.r.

Prijaté uznesenia a hlasovanie poslancov OZ:

Poslanci hlasovali o jednotlivých uzneseniach v rámci jednotlivých prerokovaných bodoch.

### **Schválenie uznesenia**

Uznesenie je priložené k zápisnici a bolo schválené :

Prijaté uznesenia a hlasovanie poslancov OZ:

**U Z N E S E N I E č. III/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, Veľké Lovce**  
**konaného dňa 30.06.2021 v budove Kultúrneho domu**  
**vo Veľkých Lovciach**  
**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:**

### **A S c h v a ľ u j e**

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou v bode 10. Vynechať „, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

2.Zmenu rozpočtu obce na rok 2021 k 30.6.2021 v zmysle ustanovenia § 14.ods. 2. zákona č. 583/2004 Z. z. a podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

3. Návrh na zrušenie Uznesenia č. II/2021, písm. A, bod. 9 zo dňa 27.5.2021.

Hlasovanie: za - 8 ( Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Luboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 1(Ing. Adriana Benyusová) .

4. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 1036/3 druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 87 m<sup>2</sup> - diel 1 parcelné č 1036/10, zameraného geometrickým plánom číslo 35974672-402/2020 zo dňa 14.10.2020 pre žiadateľov Rozália Tóthová, trvale bytom Hlavná 7/59, 946 39 Patince a Tichomíra Tótha , trvale bytom Hlavná 7/59, 946 39 Patince za cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>

t.j. 288,84 EUR. Na predmetnom pozemku stojí časť rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Luboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

5. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce pozemok zapísaný Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 864/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu žiadateľky Veroniky Tóthovej, trvale bytom Veľké Lovce 481 a dlhodobo sa využíva ako predzáhradka rodinného domu.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Luboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

6. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2225 ako parcela registra E, parcelné číslo 2050/1 druh pozemku orná pôda , vo výmere 7745 m<sup>2</sup> , zameraného geometrickým plánom číslo 30/2021 zo dňa 20.05.2021 ako parcela registra C číslo 2050/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 366 m<sup>2</sup> ako diel 2 a časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 1 ako parcela registra C č. 469/21 vo výmere 22237 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha zameraného geometrickým plánom č. 30/2021 za dňa 20.5.2021 ako parcela registra C č. 2020/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako diel č.3 pre žiadateľov Ing.Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816 a RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816 z dôvodu, že predmetný pozemok je susedným pozemkom žiadateľov, ktorí ho chcú upraviť tak, aby nedochádzalo k zosunu pôdy a k ohrozeniu zdravia a majetku žiadateľov.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

7.Spôsob predaja z dôvodu hodného obobitného zreteľa , v katastrálnom území Obce Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, evidovaný na LV.2225 ako parcela reg. E číslo 1036/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1621 m<sup>2</sup>, zameraného geometrickým plánom č. 26/2021 zo dňa 17.5.2021 ako parcela registra C číslo 1036/5 druh pozemku záhrada vo výmere 529 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č. 332, 941 42 Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 6 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 3(Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek ).

8. V súlade s ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 40 m<sup>2</sup> - diel 2, zameraného geometrickým plánom číslo 198/2020 zo dňa 04.09.2020 pre žiadateľov Kristína Korpášová, trvale bytom Veľké Lovce 634 v pomere ½ k celku a Jakub Očkay, trvale bytom Veľké Lovce 2 v pomere ½ k celku za cenu 3,32 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 132,80 EUR. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov a je využívaný ako predzáhradka.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr. František Rampáček, Ing. Luboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

9. Spôsob prevodu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku obce za nižšie uvedených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

- budovu v katastrálnom území obce Veľké Lovce, súp. č. 61 s príslušným pozemkom par. č. 2733/2.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ponúkaná cena nehnuteľnosti musí byť najmenej vo výške 45 000 €.
3. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s vyhlasovateľom.
4. Uzávierka podávania návrhov je 3 mesiace od zverejnenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľnosti.
6. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na webovom sídle [www.velkelovce.sk](http://www.velkelovce.sk) a na úradnej tabuli obce Veľké Lovce.
7. Doba zverejnenia: je 3 mesiace.

8. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať:

- návrh ceny za nehnuteľnosť
- doklad o právnej subjektivite, ak žiadateľom je právnická osoba.

9. Návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.

11. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do 30 dní od prerokovania výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.

12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie: za - 8 ( Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 1(Ing. Adriana Benyusová) .

10. Schvaľuje príspevok pre ZŠ s MŠ Veľké Lovce vo výške 5 000 EUR na odstránenie havarijného stavu kanalizácie.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

## **B U z n á š a s a (na)**

1.Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

2. Všeobecne záväznom nariadení OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

## **C D o p o r u č u j e :**

1.Starostovi obce, aby dal vypracovať cenovú ponuku na vysporiadanie časti pozemkov pod miestnymi komunikáciami obce Veľké Lovce, ako pilotný projekt.

Hlasovanie: za - 9 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, František Kurucz, Jozef Melišek, Filip Mihók, Mgr.František Rampáček, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

Návrhová komisia :

1. Ing. Anna Krajčovičová, v. r.
2. Ing. Ľuboš Zimula, v. r.
3. Mgr. František Rampáček, v. r.

.....  
Ing. Libor Král, v. r.  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 2.7.2021  
Veľké Lovce dňa 2.7.2021

### **Zoznam príloh :**

**A** –Návrh zmeny rozpočtu obce k 30.6.2021.

**B** – Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.

**C**-Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Lovce.

**D**- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.

**E** – Všeobecne záväzného nariadenia OBCE VEĽKÉ LOVCE č. 2/2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce.

**F** - Návrh na zrušenie Uznesenia č.II/2021, písm.A, bod 9 zo dňa 27.5.2021.

**G**- Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Rozáliu Tóthovú, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince a Tichomíra Tótha, trvale bytom Hlavná 7/59,946 39 Patince.

**H**- Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Veroniku Tóthovú a Gabriela Tótha, trvale bytom Veľké Lovce č. 481, 941 42 Veľké Lovce.

**CH**- Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov RNDr. Silviu Tučániovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 a Ing. Patrika Tučániho, trvale bytom Veľké Lovce č. 816, 941 42 Veľké Lovce.

**I** – Žiadosť p. Vladimíra Kuruca, trvale bytom Veľké Lovce č.332, 941 42 Veľké Lovce.

**J**- Žiadosti doručené OZ.

**K**- Návrh Uznesenie č.III/2021.

**L**- Libreto.

**M**- Pozvánka.

**N** - Prezenčné listiny.

Zverejnené na webovej stránke obce dňa : 8.7.2021