



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE VEĽKÉ LOVCE

Číslo: OZ/2022 - 1

Veľké Lovce 04.02.2022

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce, ktoré sa konalo
28.01.2022 v budove Kultúrneho domu vo Veľkých Lovciach.

PROGRAM ROKOVANIA

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh zmeny rozpočtu obce k 28.1.2022.
5. Ročná správa o vybavovaní sťažností v roku 2021.
6. Správa pre OZ č. SpOZ 1/2022.
7. Ročná správa o kontrolnej činnosti v roku 2021.
8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Štefana Poláka, Annu Polákovu a Štefana Poláka, trvale bytom Veľké Lovce č. 406, 941 42 Veľké Lovce.
9. Spôsob prenájmu v dome smútku vo Veľkých Lovciach vo výmere cca. 11 m² pre Jozefa Meliška ml. bytom Veľké Lovce č. 138.
10. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.
11. Rôzne informácie.
12. Diskusia.
13. Záver.

Ing. Libor Král', v.r.
starosta obce

ROKOVANIE

Prítomní –7, vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici

Ospravedlnení poslanci – 2.

Neospravedlnení poslanci – 0.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce

Ing. Libor Král.

Privítal prítomných a oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na uvedený deň.

Starosta skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2.Schválenie programu zasadnutia.

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh zmeny rozpočtu obce k 28.1.2022.
5. Ročná správa o vybavovaní sťažností v roku 2021.
6. Správa pre OZ č. SpOZ 1/2022.
7. Ročná správa o kontrolnej činnosti v roku 2021.
8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Štefana Poláka, Annu Polákovu a Štefana Poláka, trvale bytom Veľké Lovce č. 406, 941 42 Veľké Lovce.
9. Spôsob prenájmu a zámer prenajať priestory v dome smútku vo Veľkých Lovciach vo výmere cca. 11 m² pre Jozefa Meliška ml. bytom Veľké Lovce č. 138.
10. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.
11. Rôzne informácie

12. Diskusia.

13. Záver.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

Predseda júci skonštatoval, že program zasadnutia bol schválený jednohlasne v uvedenom znení a bude sa podľa neho riadiť dnešné zasadnutie OZ.

Predseda júci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

1. Jozef Melíšek , 2. Ing. Anna Krajčovičová 3. Ing. Ľuboš Zimula. – poslanci OZ.

Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie, dal hlasovať:

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

Predseda júci konštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení.

Predseda júci určil overovateľov zápisnice:

1. Margita Habrmanová , 2. Filip Mihók, - poslanci OZ.

Za zapisovateľku určil Bc. Annu Kuručovú – pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce dal slovo p. kontrolórke obce Erike Kurucovej.

Pani kontrolórka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo o tejto kontrole. V súvislosti s predajmi majetkov obce dodala, že má zato, aby obec prevod nehnuteľného majetku schvaľovala tzv. dvojkolovým systémom. Zjednodušene povedané, najskôr schváliť spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa (na jednom zasadnutí OZ), potom tento zámer zverejniť na dobu min. 15 dní s odôvodnením osobitného zreteľa a až potom

schvaľovať samotný prevod nehnuteľnosti. Hlavná kontrolórka apeluje i na dôkladný popis, resp. odôvodnenie spôsobu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesení bola poslancom OZ písomne zaslaná a je priložené k zápisnici pod písmenom „A”.

K bodu 4.Návrh zmeny rozpočtu obce k 28.1.2022.

Návrh zmeny rozpočtu obce Veľké Lovce k 28.1.2022 predniesol p. starosta. Vysvetlil, že zmena rozpočtu je z dôvodu prípravného konania na vybudovanie zberného dvora. Tento návrh zmeny rozpočtu obdržali poslanci spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie. K zápisnici je priložený pod písmenom „B“.

K bodu 5. Ročná správa o vybavovaní sťažností v roku 2021.

Hlavná kontrolórka obce Erika Kurucová prečítala správu o vybavených sťažnostiach v roku 2021. Pani kontrolórka obce zdôraznila, že sťažnosť musí byť podpísaná osobne, alebo elektronicky zaručeným podpisom. Sťažnosť zaslaná e -mailom musí byť autorizovaná. Pán Ing. Ľuboš Zimula navrhol spropagovať mobilnú aplikáciu, na informovanie občanov, ktorá by bola na obecnej stránke obce. „Ročná správa o kontrole vybavených sťažností v roku 2021“ je priložená k zápisnici pod písmenom „C“.

K bodu 6. Správa pre OZ č. SpOZ 1/2022

Starosta obce Ing. Libor Kráľ udelil slovo kontrolórke obce Erike Kurucovej, ktorá predniesla správu o výsledkoch kontrol. Táto správa bola poslancom OZ písomne zaslaná a je priložená k zápisnici pod písmenom „D”.

K bodu 7. Ročná správa o kontrolnej činnosti v roku 2021.

Písomná správa k tomuto bodu bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie OZ. Hlavná kontrolórka Erika Kurucová podala informáciu o správe. Táto

správa - „Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021“ je priložená k zápisnici pod písmenom „E“.

K bodu 8. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Štefana Poláka, Annu Polákovu a Štefana Poláka, trvale bytom Veľké Lovce č. 406, 941 42 Veľké Lovce.

Starosta obce informoval OZ o tejto žiadosti na predchádzajúcom zasadnutí. OZ tento zámer predat' časť pozemku schválilo jednohlasne a neboli k tomuto zámeru žiadne výhrady. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Štefana Poláka, Annu Polákovu a Štefana Poláka, trvale bytom Veľké Lovce č. 406, 941 42 Veľké Lovce je priložený k zápisnici pod písmenom „F“.

K bodu 9. Spôsob prenájmu priestorov v dome smútku vo Veľkých Lovciach vo výmere cca. 11m2 pre Jozefa Meliška ml. bytom Veľké Lovce č. 138.

Starosta obce informoval o nesprávnom formulovaní uznesenia, kde bol schválený tento prenájom a navrhol správne znenie uznesenia. Prítomní s návrhom súhlasili.

K bodu 10. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.

Žiadosť doručená obecnému zastupiteľstvu o odkúpení časti pozemku bola doručená pre OZ elektronicky. Starosta obce informoval OZ o tejto žiadosti. Do podateľne obce bola doručená žiadosť o odpredaj časti pozemku manželov Pavlatovských, trvale bytom Veľké Lovce č. 290. Táto žiadosť je priložená k zápisnici pod písmenom „G“.

K bodu 11. Rôzne informácie.

-Ing. Libor Král' oboznámil poslancov, že pracovný pomer, terénneho sociálneho pracovníka pre MRK dňom 31.1.2022 bude ukončený.

-Starosta obce informoval OZ o efektívnom systéme zberu a evidencie komunálneho odpadu, ktorý sa veľmi dobre rozbehol a uľahčil prácu pracovníkom obecného úradu.

-Starosta obce podal informáciu OZ o žiadosti p. Mgr. Eriky Krencsanovej, že táto žiadosť zámeny pozemkov je nedoriešená.

- Ing. Libor Král' starosta obce podal informáciu o možnosti zriadenia detskej ordinácie v priestoroch polyfunkčnej budovy, prebudovaním priestorov, kde sa v súčasnosti nachádza lekárň.. Zdôraznil, že p. MURr. Eva Hrachovská má záujem o ordináciu vo Veľkých Lovciach.

-Taktiež oboznámil OZ o projekte na rekonštrukciu KD, ktorá pozostáva z vybavenia interiéru /sociálneho zariadenia, vzduchotechnika, klimatizácia. Zdôraznil, že zatiaľ nemáme stanovisko k tejto žiadosti. Starosta obce podal informáciu aj o žiadosti na detské ihrisko, ktorá bola doplnená o požadované náležitosti.

-Starosta obce ďalej informoval o žiadostiach z Environmentálneho fondu – projekt zateplenia KD a kompostéry. OZ upovedomil, že tieto žiadosti boli zamientuté.

-Ing. Libor Král' oboznámil OZ o novej výzve na vybudovanie zberného dvora pri ČOV smerom k p. S. Rapavému. Na túto výzvu bude opravených 95% z celkových nákladov. Projekt sa bude týkať zberného dvora -vstup, oplotenie, admin.budova, váha, technické vybavenie.

-Starosta obce taktiež informoval aj o odpredaji bývalého zdravotného strediska, že nie je záujem o túto kúpu. Verejná súťaž bolo ukončená ako neúspešná. Bolo navrhnuté, aby sa predaj spropagoval na internetových stránkach.

-P.Mária Rapavá predsedníčka MO MS poďakovala OZ za dotáciu pre MS.

-Pán starosta obce Veľké Lovce oboznámil obecné zastupiteľstvo o výzve:

„ Rast počtu rómskych domácností s sprístupom k zlepšeným podmienkam bývania (OPLZ-PO6 SC611-2021-2)“. JUDr. Marek Šafár ho doplnil a dovysvetlil, že výzva je určená skôr pre obce, kde je potrebné budovanie cestnej infraštruktúry pre rómske komunity, ktoré sú vzdialené niekoľko km od obce, avšak zdôraznil, že sa na debatu o predmetnej výzve nepripravil a nie je to dôvodom jeho účasti na rokovaní OZ. Preto nevylučuje, že i našej obci by bol NFP poskytnutí pri splnení vyhlásených podmienok. Pani Ing. Anna Krajčovičová

s pani Danou Bakošovou dodali, že majú zato, že vyššie uvedený NFP by našej obci pravdepodobne poskytnutý nebol, a z tohto dôvodu nevidia zmysel zapájať sa do uvedenej výzvy. Inými slovami, uprednostnili by zapojenie sa do výziev, kde je pravdepodobnosť schválenia NFP vyššia v súvislosti s reálnymi potrebami obce a jej obyvateľov.

Poslanec Ing. Ľuboš Zimula konštatoval, že do každej výzvy by sa mala naša obec zapojiť.

K bodu 12. Diskusia. :

P. Dana Bakošová poslankyňa OZ sa zaujímala o pokračovanie umiestnenia spomaľovacieho pásu, dopravnej značky na vozovku v blízkosti MŠ. Ing. Libor Král' odpovedal p. Bakošovej, že realizácia predmetného bude až po zlepšení počasia.

P. Margita Habrmanová navrhla zverejniť na obecnú i facebookovú stránku obce upozornenie na nevhodné parkovanie motorovými vozidlami na chodníkoch, miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v obci, pretože zlým parkovaním sú ohrození chodci a ostatní účastníci premávky.

K bodu 13. Záver.

Zasadnutie sa ukončilo o 20 :30 hod.

Overovatelia zápisnice :

Margita Habrmanová, v.r.

Filip Mihók, v.r.

Zapísala: Bc. Anna Kurucová, v.r.

Ing. Adriana Benyusová- zástupkyňa starostu obce, v.r.

Prijaté uznesenia a hlasovanie poslancov OZ:

Poslanci hlasovali o jednotlivých uzneseniach v rámci jednotlivých prerokovaných bodoch.

Schválenie uznesenia

Uznesenie je priložené k zápisnici a bolo schválené :

Prijaté uznesenia a hlasovanie poslancov OZ:

U Z N E S E N I E č. I/2022

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, Veľké Lovce
konaného dňa 28.01.2022 v budove Kultúrneho domu**

vo Veľkých Lovciach

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Lovce:

A S c h v a ľ u j e

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová,
Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0,
zdržal sa hlasovania – 0 .

2. Zmenu rozpočtu obce na rok 2022 k 28.1.2022 v zmysle ustanovenia § 14. ods.

2. zákona č. 583/2004 Z.z. a podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová,
Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melíšek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0,
zdržal sa hlasovania – 0 .

3. Predaj / prevod nehnuteľného majetku obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v celkovej výmere 34 m² pre žiadateľov Štefana Poláka st., trvale bytom Veľké Lovce č. 406 a Annu Polákovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 406 podiel 3/4, Štefana Poláka ml., trvale bytom Veľké Lovce č. 406 podiel 1/4.

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Veľké Lovce na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1043/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Jednotková cena: 3,32 Eur / m²

Cena celkom: 3,32 € x 34 m² = **112,88 Eur** (slovom: stodvanásť eur a osemdesiatosem centov)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadatelia majú na predmetnom pozemku postavený svoj rodinný dom. Rodinný dom je žiadateľmi obývaný desaťročia a kúpou pozemku sa zosúladi právny vzťah so skutočným.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

- 4 Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Veľké Lovce o celkovej výmere 118 m² (parcela č. 867/2) pre žiadateľov Ivana Pavlatovského, trvale bytom Veľké Lovce č. 290 a manželku Simonu Pavlatovskú, trvale bytom Veľké Lovce č. 290.

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Veľké Lovce a bol zameraný geometrickým plánom č. 61/2021 zo dňa 9.11.2021 oddelením výmery 40m² z parcely registra „C“ číslo 866 (zastavaná plocha a nádvorie), ktorej celková výmera bola 873 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako diel 2 a oddelením výmery 78m² z parcely registra „C“ číslo 867 (zastavaná plocha a nádvorie), ktorej celková výmera bola 210 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako diel 1.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je dlhodobo v užívaní žiadateľov, je to príľahlý pozemok k pozemku, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom a odkúpením pozemku od obce by žiadatelia zosúladi právny stav so skutočným.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

- 5 Spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer na prenájom priestorov v dome smútku vo Veľkých Lovciach o celkovej výmere 11 m² pre žiadateľa Jozefa Meliška ml., trvale bytom Veľké Lovce č. 138.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že menovaný je prevádzkovateľom pohrebnej služby a priestor bude využívať na úpravu zomrelých, ktorý nie je v rozpore s etickým cítením pozostalých.

Hlasovanie: za – 6 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 1 (Jozef Melišek,).

6. Predloženie žiadosti o NFP s kódom výzvy OPKZP-PO1- SC111-2021-72 zberný dvor,ktorej ciele sú v súlade s platným plánom rozvoja obce.
- a) výšku spolufinancovania projektu zo strany obce Veľké Lovce vo výške 5 %
 - b) zabezpečenie financovania výdavkov, ktoré súvisia s prípravou žiadosti.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

B B e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrola plnenia uznesení.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

2. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

3. Ročnú správu o vybavených sťažnostiach v roku 2021.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

4. Správu o výsledku kontrol pod č. SpOZ č. 1/2022.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za - 7 (Ing. Adriana Benyusová, Dana Bakošová, Margita Habrmanová, Ing. Anna Krajčovičová, Jozef Melišek, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) , proti -0, zdržal sa hlasovania – 0 .

C U Z N Á Š A S A

1.Na zapojenie sa do výzvy „ Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania (OPLZ- PO6- SC611-2021-2)“.

Hlasovanie: za - 2 (Ing. Adriana Benyusová, , Jozef Melišek,) proti -2 (Dana Bakošová, Ing. Anna Krajčovičová,) zdržal sa hlasovania – 3 (Margita Habrmanová, Filip Mihók, Ing. Ľuboš Zimula) .

Návrhová komisia :

1. Jozef Melišek, v.r.
2. Ing. Anna Krajčovičová,v.r.
3. Ing. Ľuboš Zimula, v.r.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa :31.1.2022
Veľké Lovce 6.2.2022

.....
Ing. Libor Král', v.r.
starosta obce

Zoznam príloh :

- A-Kontrola plnenia uznesení.
- B- Návrh zmeny rozpočtu obce k 28.1.2022.
- C-Ročná správa o vybavovaní sťažností v roku 2021.
- D-Správa pre OZ č. Sp.OZ 1/2022.
- E- Ročná správa o kontrolnej činnosti v roku 2021.
- F- Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov Štefana Poláka, Annu Polákovu a Štefana Poláka, trvale bytom Veľké Lovce č. 406, 941 42 Veľké Lovce.
- G-Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.
- H- Uznesenie I/2022.
- CH- Návrh Uznesenie č.I/2022.
- I- Libreto.
- J- Pozvánka.
- K- Prezenčné listiny.

Zverejnené na webovej stránke obce dňa : 6.2.2022