



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VEĽKÉ LOVCE

Číslo: OZ/2023-2

Veľké Lovce 2.5.2023

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Lovce, ktoré sa konalo dňa 28.4.2023
v budove Obecného úradu vo Veľkých Lovciach.

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zmena rozpočtu obce k 28.04.2023
5. Záverečný účet obce Veľké Lovce za rok 2022
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľké Lovce za rok 2022
7. Správa o výsledku vykonaných kontrol
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
9. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenia obce Veľké Lovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy, Školského klubu detí a Školskej jedálne vo Veľkých Lovciach na rok 2023
10. Návrh - Dodatok č. 6 k VZN č. 2/2013 O výške príspevku na stravovanie žiakov MŠ a ZŠ Veľké Lovce, úhrady nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce
11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (návrh na predaj budovy bývalého zdravotného strediska – súp. č. 61)
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce
13. Návrh na zriadenie komisií Obecného zastupiteľstva
14. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Veľké Lovce p. Ing. Ondrejovi Korpásovi, CSc.
15. Zámer prevodu pozemku vo forme zámennej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s navrhovateľom: Erika Krencsanová, Veľké Lovce č. 251
16. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Peter Ivan, Veľké Lovce č. 28
17. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pre žiadateľa: František Rapavý, Veľké Lovce č. 299
18. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Veronika Korpášová, Veľké Lovce č. 361
 19. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Anna Amrichová, Veľké Lovce č. 537
 20. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Miroslav Miklušák, Hlavná 61, Rabča
 21. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu
 22. Rôzne informácie
 23. Diskusia
 24. Záver

R O K O V A N I E

Prítomní poslanci – **9**, vid' prezenčná listina, ktorá je priložená k zápisnici

Ospravedlnení poslanci – **0**

Neospravedlnení poslanci – **0**

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ otvoril a viedol starosta obce JUDr. Marek Šafár, ktorý prítomným oznámil, že OZ bolo zvolané podľa §13 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení na dnešný deň zároveň skonštatoval, že podľa priloženej prezenčnej listiny je prítomných **9** poslancov a že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Predseda júci uviedol, že do programu zasadnutia je potrebné vložiť nový bod č. 18 Návrh na zrušenie uznesenia č. VIII/2022 – písm. A, bod 10. Zároveň navrhol program rokovania od bodu 18 posunúť nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zmena rozpočtu obce k 28.04.2023
5. Záverečný účet obce Veľké Lovce za rok 2022
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľké Lovce za rok 2022
7. Správa o výsledku vykonaných kontrol
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
9. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenia obce Veľké Lovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy, Školského klubu detí a Školskej jedálne

vo Veľkých Lovciach na rok 2023

10. Návrh - Dodatok č. 6 k VZN č. 2/2013 O výške príspevku na stravovanie žiakov MŠ a ZŠ Veľké Lovce, úhrady nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce
11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (návrh na predaj budovy bývalého zdravotného strediska – súp. č. 61)
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce
13. Návrh na zriadenie komisií Obecného zastupiteľstva
14. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Veľké Lovce p. Ing. Ondrejovi Korpášovi, CSc.
15. Zámer prevodu pozemku vo forme zámennej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s navrhovateľom: Erika Krencsanová, Veľké Lovce č. 251
16. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Peter Ivan, Veľké Lovce č. 28
17. Zámer predat' časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Rapavý, Veľké Lovce č. 299
18. Návrh na zrušenie unesenia č. VIII/2022 – písm. A, bod 10
19. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Veronika Korpášová, Veľké Lovce č. 361
20. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Anna Amrichová, Veľké Lovce č. 537
21. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Miroslav Miklušák, Hlavná 61, Rabča
22. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu
23. Rôzne informácie
24. Diskusia
25. Záver

Hlasovanie:

Za: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula),

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Predseda júci skonštatoval, že pozmenený program zasadnutia bol schválený jednohlasne a bude sa podľa neho riadiť zasadnutie OZ.

Predseda júci predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Mária Ďurinová, Ing. Ján Kuruc a Peter Štrba – poslanci OZ. Nikto nemal pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Za: 9 (Mgr. Martin Brezánsky, Mgr. Mária Ďurinová, Margita Habrmanová, Magdaléna Horníková, Mgr. Marta Kasášová, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba, Ing. Ľuboš Zimula),

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0.

Predseda júci konštatoval, že návrhová komisia bude pracovať v uvedenom zložení.

Predseda júci určil overovateľov zápisnice: Mgr. Martin Brezánsky a Ing, Ľuboš Zimula

Za zapisovateľku určil Bc. Annu Kurucovú – pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Erika Kurucová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva o kontrole plnenia uznesení. Táto správa bola poslancom OZ poslaná elektronicky a je priložená k zápisnici pod písmenom „A“.

K bodu 4. Zmena rozpočtu obce k 28.4.2023

Zmena rozpočtu obce je k zápisnici priložená pod písmenom „B“. Zmena bola schválená v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:1 579 147,00 €

Kapitálové príjmy: 0,00 €

Finančné operácie :143 580,00 €

Rozpočtované príjmy celkom: 1 772 727,00 €

Bežné výdavky:1 528 649,00 €

Kapitálové výdavky: 183 100 ,00 €

Finančné operácie:..... 0,00 €

Rozpočtované výdavky celkom: 1 711 749,00 €

K bodu 5. Záverečný účet obce Veľké Lovce za rok 2022

Záverečný účet bol zverejnený 12.4.2023 na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Záverečný účet obce za rok 2022 je priložený k zápisnici pod písmenom „C“. Pani poslankyňa Horníková uviedla, že obec má veľmi vysoké pohľadávky a že je potrebné zefektívniť hospodárenie obce.

K bodu 6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Veľké Lovce za rok 2022

Písomné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 vypracovala hlavná kontrolórka obce, k zápisnici je priložené pod písmenom „D“. Kontrolórka obce informovala prítomných o celoročnom hospodárení obce, záverom odporučila obecnému zastupiteľstvu celoročné hospodárenie za rok 2022 schváliť bez výhrad, v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. § 16, ods.10 a.

K bodu 7. Správa o výsledku vykonaných kontrol

Hlavná kontrolórka p. Erika Kurucová podala informáciu o výsledkoch kontrol. Táto správa je priložená k zápisnici pod písmenom „E“.

K bodu 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 nebol predložený, nakoľko kontrolórka obce p. Erika Kurucová sa vzdala funkcie (z rodinných dôvodov) a podala žiadosť o rozviazanie pracovného pomeru.

K bodu 9. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenia obce Veľké Lovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy, Školského klubu detí a Školskej jedálne vo Veľkých Lovciach na rok 2023

Poslanec Ján Kuruc konštatoval, že dotácia z obce na originálne kompetencie je neprimerane vysoká v porovnaní z ostatnými obcami, kde sú náklady na dieťa MŠ oveľa nižšie. Podobné porovnanie spomenul aj poslanec Peter Štrba. Poslanec Ján Kuruc navrhol uvedenú situáciu riešiť kompromisom tak, aby časť dotácia zo zdrojov obce bola znížená na polovicu, voči čomu poslanec Mgr. Brezánsky namietal, že by museli z MŠ prepúšťať zamestnancov. Pani poslankyňa Horníková uviedla, že podľa predloženého návrhu sú náklady na mzdy v materskej škole sú veľmi vysoké. Poslanec Mgr. Brezánsky a riaditeľka ZŠ s MŠ uviedli, že náklady sú preto vysoké, lebo v MŠ pracujú učitelia s vysokoškolským vzdelaním. VZN je priložené k zápisnici pod písmenom „F“.

Starosta obce uviedol, že vec konzultoval s riaditeľkou ZŠ s MŠ, pričom taktiež vychádzal z porovnaní iných obcí, kde vychádzajú náklady podstatne nižšie a preto navrhuje, že k predmetnej veci vypracuje podrobnejšiu analýzu a porovnanie s odôvodnením, ako aj prípadné návrhy na zlepšenie s čím poslanci súhlasili. Nateraz však odporúča návrh VZN schváliť, aby neprišlo k možným prevádzkovým komplikáciám. Starosta tiež uviedol, že žiadne prepúšťanie byť nemôže, ani nie je reálne, úsporu je potrebné hľadať inde. K tomu je však potrebné zistiť ďalšie informácie. Starosta tiež pre spresnenie uviedol, že finančné prostriedky určené týmto VZN sa netýkajú základnej školy, ale tzv. originálnych kompetencií obce, teda toho, čo obec priamo financuje zo svojich vlastných zdrojov, teda mzdy a prevádzku v materskej škole, školskú jedáleň a školský klub detí – tzv. družina.

K bodu 10. Návrh - Dodatok č. 6 k VZN č. 2/2013 O výške príspevku na stravovanie žiakov MŠ a ZŠ Veľké Lovce, úhrady nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Lovce

Návrh predniesol starosta obce a je priložený k zápisnici pod písmenom “G”. Primárnym dôvodom prijatia dodatku sú tzv. „obedy zadarmo“, čo je potrebné upraviť vo VZN.

K bodu 11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (návrh na predaj budovy bývalého zdravotného strediska – súp. č. 61)

Návrh vypracoval, v spolupráci s p. kontrolórkou a predniesol starosta obce a je priložený k zápisnici pod písmenom “H”. Starosta obce konštatoval, že už pred 2 rokmi vtedajšie obecné zastupiteľstvo malo záujem budovu odpredať, vyhlásilo verejnú súťaž, no nenašiel sa záujemca. Po konzultácii s poslancami starosta obce pripravil nanovo podklady a v bude vyhlásená nová súťaž. Pokiaľ sa záujemca nenájde, bude potrebné ďalej riešiť, čo s budovou.

K bodu 12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce

Návrhová komisia navrhla, aby sa voľba hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce konala 30.06.2023 za podmienok ustanovených obecným zastupiteľstvom s termínom nástupu do funkcie od 01.08.2023 s úväzkom 20%. Navrhnutý termín spĺňa lehoty určené zákonom.

K bodu 13. Návrh na zriadenie komisií Obecného zastupiteľstva

Poslanci sa dohodli, že nebudú zriaďovať komisiu pre otázky marginalizovaných skupín a

komisiu kultúry, avšak neformálne bude spolu/organizáciu kultúrnych podujatí organizovaných obcou koordinovať p. zástupkyňa starostu Margita Habrmanová a p. poslankyňa Mgr. Mária Ďurinová. Otázkam a problémom súvisiacim s rómskou komunitou (odpady, prostredie a pod.) bude koordinovať p. poslankyňa Mgr. Marta Kasášová.

K bodu 14. Návrh na udelenie čestného občianstva obce Veľké Lovce p. Ing. Ondrejovi Korpásovi, CSc.

K návrhu na udelenie čestného občianstva obce Veľké Lovce p. Ing. Ondrejovi Korpásovi, CSc. neboli pripomienky a poslanci jednomyselne súhlasia s návrhom.

K bodu 15. Zámer prevodu pozemku vo forme zámennej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s navrhovateľom: Erika Krencsanová, Veľké Lovce č. 251

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce zapísaného na LV č. 1, register „E“, parc. č. 747/2 o celkovej výmere pozemku 750 m² (v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 27/2021 ako novovytvorený pozemok 774/16 o výmere 162 m²) formou zámeny za časť pozemku vo vlastníctve Mgr. Erika Krencsanová, č. 251, Veľké Lovce 941 42, zapísaného na LV č. 1472, register „C“, parc. č. 774/6 o celkovej výmere pozemku 708 m² (v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 27/2021 ako novovytvorený pozemok 774/17 o výmere 179 m²) z dôvodu hodného osobitného zreteľa so žiadateľom Mgr. Erika Krencsanová, č. 251, Veľké Lovce 941 42, v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 30.09.2020 a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. VI/2020 zo dňa 16.10.2020 a v zmysle geometrického plánu č. 27/2021 zo dňa 27.09.2021. úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.03.2022 pod č. 1486/21.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou uvedených pozemkov by obec Veľké Lovce získala do vlastníctva časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, avšak je súčasťou miestnej komunikácie. Žiadateľka by zámenou získala do vlastníctva časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce, ktorá sa nachádza vo dvore rodinného domu v jej vlastníctve, čím by zároveň prišlo k zosúladieniu faktického a právneho stavu užívania predmetných častí pozemkov.

K bodu 16. Zámer predať časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Peter Ivan, Veľké Lovce č. 28

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce zapísaného na LV č. 1, parc. č. 2755/1 o výmere 30 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Petra Ivana, trvale bytom Veľké Lovce č. 28 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 19.04.2023. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odkúpením pozemku od obce by žiadateľ zosúladiť právny a faktický stav.

K bodu 17. Zámer predať časť pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: František Rapavý, Veľké Lovce č. 299

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce zapísaného na LV č. 1, parc. č. 2777/1 o výmere 24 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Františka Rapavého, trvale bytom Veľké Lovce č. 299 v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 22.04.2021. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odkúpením pozemku od obce aby žiadateľ zosúladiť právny a faktický stav.

K bodu 18. Návrh na zrušenie unesenia č. VIII/2022 – písm. A, bod 10

Dôvodová správa je priložená k zápisnici pod písmenom "I"

K bodu 19. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Veronika Korpášová, Veľké Lovce č. 36117

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 857 m², zameraného geometrickým plánom číslo 6/2023 zo dňa 09.01.2023 úradne overeným dňa 17.01.2023 pod číslom 33/23 ako novovytvorený pozemok č. 469/42 vo výmere 45 m² a pozemok s parcelným číslom 273/19 zapísaným na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 9 m², pre žiadateľku Veroniku Korpášovú, trvale bytom Veľké Lovce č. 361. Uvedené pozemky sa nachádzajú v oplotenej časti nehnuteľnosti, pod rodinným domom so súp. č. 361 a pod betónovým oplotením prislúchajúcej predzáhradky. Nehnuteľnosť zdedila po svojom otcovi a odkúpením pozemku od obce by žiadateľka zosúladiť právny stav so skutočným.

Poslanec Kuruc podal pozmeňujúci návrh na zmenu ceny pozemku tak ako pre ostatných kupujúcich, čo je podľa neho správne.

Obecná rada sa totiž na svojom predchádzajúcom zasadnutí dohodla, že cena za 1 meter štvorcový, ktorá bola stanovená ešte pôvodne ako cena 100 korún slovenských a neskôr prepočítaná na eurá (3,32 eur) nie je primeraná. Ide o jeden z dôvodov, prečo boli aj žiadosti prejednávané predchádzajúcim zastupiteľstvom pozastavené, nakoľko sa nedospelo k jednotnému názoru ako ďalej postupovať. Navrhnutá cena 9,- eur vychádza z objektívnych dôvodov, je porovnateľná napr. s cenou stanovenou v znaleckom posudku, pričom stále ide o výhodnú cenu (v porovnaní s trhovými cenami), za ktorú si obyvatelia môžu vysporiadať časti pozemkov, ktoré užívajú a pokiaľ majú záujem. Starosta obce uviedol, že do budúcnosti, čo sa týka ďalších žiadostí, sa však javí ako vhodnejšie postupovať iným spôsobom – v zmysle zákona o majetku obcí tzv. priamym predajom, kde však cena musí byť určená najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom. Výnimky z tohto prípadu, by však podľa starostu obce mohli byť v prípade menších výmer, kde by vyhotovenie znaleckého posudku spôsobilo vzhľadom na malú výmeru a celkovú kúpnu cenu zbytočné zvýšené náklady žiadateľa. V takých prípadoch by obec mohla podľa názoru starostu postupovať tzv. osobitným zreteľom, za dohodnutú cenu 9,- eur za 1 meter štvorcový.

Starosta obce však v tomto konkrétnom prípade oponoval, že ide o historickú záležitosť, keďže predmetný predaj už bol pôvodne schválený otcovi kupujúcej, ktorý však pred podpisom samotnej zmluvy zomrel. Tento predaj zámer a predaj schválilo ešte predchádzajúcim OZ za uvedenú sumu 3,32€ za m2. A za túto sumu už raz bol z toho istého dôvodu schválený aj jeho dcére. Z dôvodu nesprávneho zamerania výmery je však potrebné tento predaj opätovne schváliť, pričom odpredávaná bude nakoniec menšia výmera a podľa názoru starostu by sa cena, vzhľadom na konkrétne okolnosti a predchádzajúce schválenia v minulosti už meniť nemala. O uvedenom pozmeňujúcom návrhu poslanci hlasovali, pričom nebol schválený.

Hlasovanie:

Za: 5 (Magdaléna Horníková, Mgr. Mária Ďurinová, Róbert Klago, Ing. Ján Kuruc, Peter Štrba).

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 4 (Mgr. Martin Brezánsky, Margita Habrmanová Mgr. Marta Kasášová, Ing. Ľuboš Zimula).

K bodu 20. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Anna Amrichová, Veľké Lovce č. 537

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/21, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 21 410 m2, zameraného geometrickým plánom číslo 57/2022 zo dňa 05.12.2022 úradne overeným dňa 15.12.2022 pod číslom 1907/22 ako novovytvorený pozemok parc. č. 469/41, register C-KN, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 96 m2 pre žiadateľku Anna Amrichová, trvale bytom Veľké Lovce č. 537. Uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti nehnuteľnosti a v dlhodobom užívaní žiadateľky a odkúpením pozemku by žiadateľka zosúladiť právný stav so skutočným.

Navrhnutá cena 9,- eur za 1 meter štvorcový bola navrhnutá na základe predchádzajúcej dohody poslancov na zasadnutí obecnej rady, pričom ide o cenu určenú na základe porovnania so znaleckým posudkom vyhotoveným z dôvodu zámeru na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (bližšie odôvodnenie je uvedené v predchádzajúcom bode č. 19).

K bodu 21. Predaj časti pozemku vo vlastníctve obce Veľké Lovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Miroslav Miklušák, Hlavná 61, Rabča

Poslanci prerokovali v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 857 m2, zameraného geometrickým plánom číslo 4/2023 zo dňa 02.02.2023 úradne overeným dňa 21.02.2023 pod číslom 207/23 ako novovytvorený pozemok č. 469/43 vo výmere 235 m2, druh pozemku zastavaná plocha pre žiadateľa Miroslav Miklušák, trvale bytom Hlavná 61, Rabča. Odkúpením pozemku by žiadateľ získal prístup k svojmu doterajšiemu pozemku.

Navrhnutá cena 9,- eur za 1 meter štvorcový bola navrhnutá na základe predchádzajúcej dohody poslancov na zasadnutí obecnej rady, pričom ide o cenu určenú na základe porovnania so znaleckým posudkom vyhotoveným z dôvodu zámeru na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

(bližšie odôvodnenie je uvedené v predchádzajúcom bode č. 19).

K bodu 22. Žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

Obci bola doručená žiadosť Roderika Zimulu na odpustenie pohľadávky za ročný nájom vo výške 6000,- EUR z dôvodu zrealizovaných údržbárskych prác a opráv na predmete nájmu podľa zmluvy č. 1/2020.

K bodu 23. Rôzne informácie

- starosta obce informoval poslancov, že pani Erika Kurucová sa vzdala funkcie hlavného kontrolóra. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyhlásiť voľbu nového kontrolóra. Za týmto účelom bola vytvorená komisia v zložení Margita Habrmanová, Mária Ďurinová a Peter Štrba, ktorej úloha je posúdiť splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov.
- starosta uviedol, že na skolaudovanie ČOV je potrebné vypracovať hodnotiacu správu, pričom ČOV si vyžaduje opravy, ktoré sú konzultované s odborníkmi. Je potrebné pre bližšie zistenie stavu spracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu a následne realizovať opravu zariadení, čo bude potrebné pravdepodobne riešiť prostredníctvom úveru. Predbežne starosta obce zistí podmienky a možnosti čerpania úveru na túto opravu.

K bodu 24. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p. Jozef Kuruc a informoval sa o stavbe lávky cez potok. Pán starosta podal objasňujúce vysvetlenie, keďže o tomto projekte hovoril priamo s projektantom. Projekt bol pripravený pred cca 2 rokmi, avšak viacerým sa počas predchádzajúceho obdobia nepozdávalo umiestnenie lávky - nebola naplánovaná priamo vedľa cesty. Projektant starostovi obce objasnil dôvody – odborné a relevantné, ktoré by takéto umiestnenie lávky priamo vedľa cesty (popri moste) neumožňovali.

K bodu 25. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Starosta obce: JUDr. Marek Šafár, v. r.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Martin Brezánsky, v. r.
Ing. Ľuboš Zimula, v. r.

Zapisovateľka: Bc. Anna Kurucová, v. r.

Prílohy:

- A Kontrola plnenia uznesení
- B Úprava rozpočtu 2023 ku dňu 28.04.2023
- C Záverečný účet obce za rok 2022
- D Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
- E Správa HK o vykonaní kontrol
- F Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023
- G Dodatok č. 6 k VZN č. 2/2013
- H Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- I Dôvodová správa k návrhu na zrušenie uznesenia č. VIII/2022, bod A 10
- J Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
- K Návrh na udelenie čestného občianstva

Zverejnené na webovej stránke dňa: 09.05.2023