

SPRÁVA č. 12/2023 Z KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Obsah kontroly: Kontrola dodržiavania nájomnej zmluvy č. 1/2020 konk. čl. VI a VII

Oprávnená osoba: Bačová Andrea, hlavný kontrolór obce Veľké Lovce

Povinná osoba: Obec Veľké Lovce

IČO: 00 309 354

Cieľ kontroly: overiť dodržiavanie podmienok stanovených v nájomnej zmluve, ako aj správnosť a výšku nájomného a kontrola úhrad z prenájmu nebytových priestorov a kontrola úhrad nákladov za energie

Kontrolované v zmysle: plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.07.2023

Kontrola vykonaná: 13.09.2023 – 20.09.2023

Legislatívna úprava: zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p, zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

POTVRDENIE O PREVZATÍ SPRÁVY č.12/2023

Dátum prevzatia:	
Podpis povinnej osoby:	
Podpis hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce:	
Správa č. 12/2023 vyhotovená dňa:	

Kontrola oznámená listom dňa 13.09.2023

KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

- Zákon č. 116/1990 Zb. sa vzťahuje na nebytové priestory, ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie ; nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločenské priestory domu.
- Prenajímateľ obec Veľké Lovce a nájomca č. 1 Roderik Zimula uzatvorili dňa 07.08.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2020, na základe ktorej prenajímateľ – ako vlastník budovy tzv. Telovýchovnej jednoty, súp.č. 20, postavenej na pozemku KNC, parc. č. 2718/4, prenajíma nájomcovi prvé nadzemné podlažie nehnuteľnosti, t.j. Šport klub o celkovej ploche 170,26 m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Dodatku č.1, pristupuje nájomca č. 2 Ivan Sklenár, k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020. Nájomca č. 2 popri nájomcovi č. 1 vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcov, ktoré nájomcom vznikajú dňom pristúpenia nájomcu č. 2, teda 31.07.2023
- Postavenie nájomcov voči prenajímateľovi je rovnocenné.
- Nájomcovia sa zaväzujú, že budú prenajímané priestory využívať za účelom prevádzkovania pohostinného zariadenia a to nasledovne: nájomca č. 1 bude prevádzkovať priestor tzv. baru a nájomca č. 2 bude prevádzkovať kuchynské priestory.
- Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán . Mesačné nájomné predstavuje sumu 500 Eur, z toho:
 - výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 1 predstavuje 250 Eur
 - výška mesačného nájomného pre nájomcu č. 2 predstavuje 250 Eur.

KONTROLOVANÉ DOKLADY

- dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 uzatvorenej v zmysle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v.z.n.p.
- výpis z účtu 378 004 - Iné pohľadávky nájom Šport klub, obdobie pohybov: 01.2023 - 07.2023
- faktúra č. 2023510005 – spotreba elektrickej energie v priestoroch budovy TJ Veľké Lovce súp. číslo 20, obdobie 01.01.2023 – 30.04.2023.

KONTROLNÉ ZISTENIA

Obec Veľké Lovce, ako prenajímateľ, uzavrel 31.07.2023 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020, s nájomcom č. 1 Roderikom Zimulom a pristupujúcim nájomcom č. 2 Ivanom Sklenárom.

Pri kontrole nájomnej zmluvy som porovnala výšku stanoveného nájmu so skutočne uhradenou výškou nájomného podľa účtovných dokladov. Kontrolou som zistila, že nájomníci uhrádzajú nájomné včas a v predpísanej výške na základe vystavenej faktúry a úhrady nájomného sú zaúčtované v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v.z.n.p.

Pri kontrole nájomnej zmluvy som preverila úhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Kontrolou som zistila, že úhrada spotrebovanej elektrickej energie bola nájomníkmi zaplatená jednorázovo za obdobie 01.01.2023 až 30.4.2023.

ZÁVER

Z vykonanej kontroly vyplýva, že podmienky nájomnej zmluvy, výška a úhrada nájomného sú dodržiavané na základe uzavretého Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa 07.08.2020 uzatvorenej v zmysle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v.z.n.p.

NEDOSTATKY NEBOLI ZISTENÉ

Správa bola doručená dňa 25.09.2023, za kontrolovaný subjekt, starostovi obce JUDr. Marekovi Šafárovi. Správa bola starostovi obce odovzdaná na USB kľuči / zaslaná emailom. Dáta sú zálohované na externom disku a v počítači starostu obce. Správa bola vyhotovená v 2 origináloch. Jeden pre archiváciu v kancelárii obecného úradu Veľké Lovce a jeden pre archiváciu hlavného kontrolóra obce.

Vo Veľkých Lovciach
dňa 25.09.2023

Andrea Bačová
Hlavný kontrolór obce

SPRÁVA č. 13/2023 Z KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Obsah kontroly: Kontrola nakladania s majetkom obce – postup pri predaji pozemkov v roku 2023

Oprávnená osoba: Bačová Andrea, hlavný kontrolór obce Veľké Lovce

Povinná osoba: Obec Veľké Lovce

IČO: 00 309 354

Cieľ kontroly: overiť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade s realizovanými prevodmi pozemkov

Kontrolované v zmysle: plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.07.2023

Kontrola vykonaná: 13.09.2023 – 20.09.2023

Legislatívna úprava: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zásady hospodárenia s majetkom obce

POTVRDENIE O PREVZATÍ SPRÁVY č.13/2023

Dátum prevzatia:	
Podpis povinnej osoby:	
Podpis hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce:	
Správa č. 13/2023 vyhotovená dňa:	

Kontrola oznámená listom dňa 13.09.2023

KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Obecné zastupiteľstvo Veľké Lovce v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona 369 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1. zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Lovce.

Obec je právnická osoba , ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch samostatne hospodári s vlastným majetkom.

Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce a majetkové práva obce v právnických osobách založených obcou. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere.

Prevody majetku obce sa musia vykonávať na základe:

- verejnej obchodnej súťaže
- verejnou dražbou
- priamym predajom, minimálne za cenu zodpovedajúcu všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený.

Za prípady hodné osobitného zreteľa je možné považovať:

- zámenu nehnuteľností
- prevod majetku vo verejnom záujme
- prevod majetku zo zákona (rozhodnutie súdu, pozemkového úradu)
- ak obec ponúkne na predaj alebo prenájom majetok, o ktorý nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia
- ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka pozemku by nebol možný
- ak žiadateľ požiada o prifahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve.

Žiadateľ v žiadosti o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa písomne odôvodní svoju žiadosť, kde uvedie všetky jeho známe momentálne skutočnosti týkajúce sa majetku obce, ktorý žiada previesť.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Predaj hnutelného a nehnuteľného majetku na iné právnické osoby sa uskutočňuje za odplatu na základe zmluvy.

Predaj nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Predaj hnutelného majetku do 1000 eur obstarávacej hodnoty schvaľuje starosta obce. Predaj hnutelného majetku nad 1000 eur obstarávacej hodnoty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

KONTROLOVANÉ DOKLADY

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predala obec Veľké Lovce of 1. januára do 31. júla 2023 nasledovné pozemky:

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce **časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/21, druh pozemku ostatná plocha**, vo výmere 21 410 m², zameraného geometrickým plánom číslo 57/2022 zo dňa 05.12.2022 úradne overeným dňa 15.12.2022 pod číslom 1907/22 ako novovytvorený pozemok parc. č. 469/41, register C-KN, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 96 m². Jednotková cena: 9,- EUR/m². Cena celkom:

9,- EUR x 96 m² = 864,- EUR **pre žiadateľku Anna Amrichová**, trvale bytom Veľké Lovce č. 537. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti nehnuteľnosti a v dlhodobom užívaní žiadateľky a odkúpením pozemku by žiadateľka zosúladiła právny stav so skutočným

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce **časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na LV číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vo výmere 23 857 m², zameraného geometrickým plánom číslo 6/2023 zo dňa 09.01.2023 úradne overeným dňa 17.01.2023 pod číslom 33/23 ako novovytvorený pozemok č. 469/42 vo výmere 45 m² a pozemok s parcelným číslom 273/19 zapísaným na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 9 m². Jednotková cena: 3,32 EUR/m². Cena celkom: 3,32 EUR x 45 m² + 9 m² = 3,32 x 54 m² = 179,28 EUR **pre žiadateľku Veroniku Korpášovú**, trvale bytom Veľké Lovce č. 361. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sa nachádzajú v oplotenej časti nehnuteľnosti, pod rodinným domom so súp. č. 361 a pod betónovým oplotením prislúchajúcej predzáhradky, ktorú zdedila po svojom otcovi a odkúpením pozemku od obce by žiadateľka zosúladiła právny stav so skutočným
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Veľké Lovce **časť pozemku zapísaného Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 ako parcela registra C, parcelné číslo 469/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vo výmere 23 857 m², zameraného geometrickým plánom číslo 4/2023 zo dňa 02.02.2023 úradne overeným dňa 21.02.2023 pod číslom 207/23 ako novovytvorený pozemok č. 469/43 vo výmere 235 m², druh pozemku zastavaná plocha. Jednotková cena: 9,- EUR/m². Cena celkom: 9,- EUR x 235 m² = 2115,- EUR **pre žiadateľa Miroslav Miklušák**, trvale bytom Hlavná 61, Rabča. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že odkúpením pozemku by žiadateľ získal prístup k svojmu doterajšiemu pozemku.

KONTROLNÉ ZISTENIA

Konštatujem, že v rámci kontroly nakladania s majetkom obce, konkrétne pri predaji pozemkov v roku 2023, bol dodržaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ZÁVER

Kontrolou za preverované obdobie neboli zistené vážnejšie nedostatky. Z uvedeného dôvodu bola z kontroly vyhotovená správa a preto nebolo potrebné k výsledku kontroly prijímať nápravné opatrenia.

Správa bola doručená dňa 25.09.2023, za kontrolovaný subjekt, starostovi obce JUDr. Marekovi Šafárovi. Správa bola starostovi obce odovzdaná na USB kľúči / zaslaná emailom. Dáta sú zálohované na externom disku a v počítači starostu obce. Správa bola vyhotovená v 2 origináloch. Jeden pre archiváciu v kancelárii obecného úradu Veľké Lovce a jeden pre archiváciu hlavného kontrolóra obce.

Vo Veľkých Lovciach dňa 25.09.2023

Andrea Bačová
Hlavný kontrolór obce

SPRÁVA č. 14/2023 Z KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Obsah kontroly: Kontrola stavu záväzkov a pohľadávok k 31.8.2023

Oprávnená osoba: Bačová Andrea, hlavný kontrolór obce Veľké Lovce

Povinná osoba: Obec Veľké Lovce

IČO: 00 309 354

Cieľ kontroly: overiť vývoj stavu záväzkov a pohľadávok obce k 31.08.2023 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Kontrolované v zmysle: plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.08.2023

Kontrola vykonaná: 13.09.2023 – 20.09.2023

Legislatívna úprava: zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v.z.n.p., zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v.z.n.p., opatrenie MF SR č. MF/16786/2007-31

POTVRDENIE O PREVZATÍ SPRÁVY č.14/2023

Dátum prevzatia:	
Podpis povinnej osoby:	
Podpis hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce:	
Správa č. 14/2023 vyhotovená dňa:	

Kontrola oznámená listom dňa 13.09.2023

KONTRLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vydalo, podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 561/2004 Z. z., opatrenie z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky

Týmto opatrením sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a o rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce, VÚC.

Obec Veľké Lovce postupuje, pri účtovaní záväzkov a pohľadávok, podľa spomenutého zákona č. 431/2002 Z. z., o záväzkoch a pohľadávkach účtuje na príslušných účtoch v zmysle rámcovej účtovnej osnove pre RO, PO, ŠF, obce a VÚC.

Obec eviduje dodávateľské a odberateľské faktúry v príslušných knihách došlých a odoslaných faktúr:

- v prípade došlých faktúr sa kontroluje splatnosť z dôvodu včasnej úhrady
- v prípade pohľadávok sa sledujú neuhradené pohľadávky po splatnosti.

KONTROLNÉ ZISTENIA

PREHĽAD POHLĎÁVOK K 31.08.2023

Tabuľka č. 1: Pohľadávky z nedaňových príjmov (318)

Druh pohľadávky	Úhrada k 31.08.2023 / €	Percentuálne vyjadrenie v porovnaní s počiatočnou sumou
Kredity - komunálny odpad	18 817,63	62,73%
Stočné	9 723,31	59,98%
SPOLU	28 540,94 €	

Tabuľka č. 2: Pohľadávky z daňových príjmov (319)

Druh pohľadávky	Úhrada k 31.08.2023 / €	Percentuálne vyjadrenie v porovnaní s počiatočnou sumou
Daň z nehnuteľností, pozemkov, za psa	27 163,78	46,45%
SPOLU	27 163,78 €	

Tabuľka č. 3: Iné pohľadávky (378)

Druh pohľadávky	Úhrada k 31.08.2023 / €	Percentuálne vyjadrenie v porovnaní s počiatočnou sumou
Nájom MUDr. Lendvay	800,00	61,54%
Nájom Lekáreň	900,00	50,00%
Nájom Šport klub	9 900,00 *	79,84%
SPOLU	11 600,00 €	

* z toho odpustenie pohľadávky Šport klub v sume 6000 €

PREHLAD ZÁVÄZKOV K 31.08.2023

Tabuľka č. 4: Dodávateľské záväzky z faktúr (321)

Druh záväzku	Dodávateľ	Číslo faktúry	Úhrada k 31.08.2023 / €
1100 L kontajner - 15 vývozov	COOP Jednota	2023510007	537,30
110 L kontajner - 26 vývozov	COOP Jednota	2023000001	96,20
120 L kontajner - 52 vývozov	COOP Jednota	2023000001	208,00
140 L kontajner - 13 vývozov	COOP Jednota	2023000001	61,10
Hlásenie v miestnom rozhlase	EkoEnergia Palivá, s.r.o.	2023510006	6,00
Elektrická energia - kuchyňa	Roderik Zimula	2023510005	583,68
Elektrická energia - bar	Roderik Zimula	2023510005	408,49
120 L kontajner - 25 vývozov	ZŠ s MŠ Veľké Lovce	2023510004	100,00
Poplatok za 9 kreditov z r.2022	ZŠ s MŠ Veľké Lovce	2023510004	6,30
Nájom	Orange Slovensko, a.s.	2023510003	829,85
120 L kontajner - 5 vývozov	Slovenská pošta, a.s.	2023510002	20,00
Doplatok rozdielu za nespotrebovaný kredit z r. 2022	Slovenská pošta, a.s.	2023510002	0,70
SPOLU			2 857,62 €

ZÁVER

Kontrolou nebolo zistené porušenie zákona.

Správa bola doručená dňa 25.09.2023, za kontrolovaný subjekt, starostovi obce JUDr. Marekovi Šafárovi. Správa bola starostovi obce odovzdaná na USB kľúči / zaslaná emailom. Dáta sú zálohované na externom disku a v počítači starostu obce. Správa bola vyhotovená v 2 origináloch. Jeden pre archiváciu v kancelárii obecného úradu Veľké Lovce a jeden pre archiváciu hlavného kontrolóra obce.

Vo Veľkých Lovciach dňa 25.09.2023

Andrea Bačová
Hlavný kontrolór obce

SPRÁVA č. 15/2023 Z KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Obsah kontroly: Kontrola platieb za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, spôsob a účinnosť vymáhania pohľadávok k 31.08.2023

Oprávnená osoba: Bačová Andrea, hlavný kontrolór obce Veľké Lovce

Povinná osoba: Obec Veľké Lovce

IČO: 00 309 354

Cieľ kontroly: overiť stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi a overiť spôsob vymáhania pohľadávok, ktoré vznikajú

Kontrolované v zmysle: plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.08.2023

Kontrola vykonaná: 13.09.2023 – 20.09.2023

Legislatívna úprava: zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, dodatok č. 5 k VZN č. 5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatkoch za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

POTVRDENIE O PREVZATÍ SPRÁVY č.15/2023	
Dátum prevzatia:	
Podpis povinnej osoby:	
Podpis hlavného kontrolóra obce Veľké Lovce:	
Správa č. 15/2023 vyhotovená dňa:	

Kontrola oznámená listom dňa 13.09.2023

KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. § 77 ods. 2 je poplatníkom za komunálny odpad a drobné stavebné odpady:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemok, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) na území obce súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

Obec Veľké Lovce na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložila dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č 5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý nadobudol účinnosť od 01.01.2023.

KONTROLNÉ ZISTENIA

Obec Veľké Lovce určila sadzbu poplatkov nasledovne:

Časť piata „Poplatok“ § 16 ods. 1 sa mení nasledovne:

V súlade s § 78 ods. 1 písm. c) zákona na území obce určuje správca dane sadzbu poplatku v sume **0,0334 € / 1 liter** za komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.

Cena za jednu známku a jeden vývoz pri množstvovom zbere je určená na:

- 80l smetná nádoba 2,70 €
- 110l smetná nádoba3,70 €
- 120l smetná nádoba4,00 €
- 140l smetná nádoba4,70 €
- 1100l smetná nádoba36,70 €

Časť piata „Poplatok“ § 16 ods. 2 sa mení nasledovne:

V súlade s § 78 ods. 1 písm. a) zákona na území obce správca dane určuje sadzbu poplatku v sume **0,080 € / 1 osoba a deň**.

Časť piata „Poplatok“ § 16 ods. 3 sa mení nasledovne:

V súlade s § 78 ods. 1 písm. d) zákona na území obce správca dane určuje sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad bez škodlivín v sume **0,040 € / 1kg**.

Časť piata „Poplatok“ § 17 ods. 2 sa mení nasledovne:

Ak sa zistí, že poplatník nerealizuje množstvový zber, obec mu vyrubí poplatok na základe sadzby v sume 0,080 € za osobu a kalendárny deň podľa § 78 ods. 1 písmeno a) zákona č. 582/2004 Z. z.

Poplatok za komunálny odpad sa platí zakúpením známky v lehote, podľa potreby poplatníka, v pokladni obecného úradu. Poplatník môže nespotrebované známky uplatniť aj v nasledujúcom zdaňovacom období, ak sa nezmení sadzba poplatku.

Z uvedeného vyplýva, že k 31.08.2023 bolo uhradených 18 817, 63 € za komunálny odpad a drobné stavebné odpady:

Tabuľka č. 1: Stav úhrad za KO a DSO k 31.08.2023

Druh pohľadávky	Úhrada k 31.08.2023 / €	Percentuálne vyjadrenie v porovnaní s počiatočnou sumou
Kredity - komunálny odpad	18 817,63	62,73%
SPOLU	18 817,63 €	

Na základe údajov, evidovaných na webovej stránke separus.sk, kde má obec Veľké Lovce zriadený účet, boli zistené debety za KO a DSP:

Tabuľka č. 2: Prehľad debetov za KO od 01.01.2023 do 31.08.2023

Druh nádoby	Sadzba / €	Počet debetov	Celková hodnota / €
80 L	2,7	0	0
110 L	3,7	3	11,1
120 L	4	189	756
140 L	4,7	59	277,3
240 L	8	3	24
1100 L	36,7	0	0
SPOLU		254	1 068,40 €

Čo sa týka evidencie daňových dlžníkov, obec Veľké Lovce eviduje do 31.08.2023 zoznam 21 dlžníkov, z toho 18 dlžníkov má trvalý pobyt v obci Veľké Lovce, 2 dlžníci v Nových Zámkoch a 1 dlžník v obci Semerovo. Celková dlžná suma od začiatku evidencie do konca augusta 2023 je 4 989, 42 €:

Tabuľka č. 3: Vymáhanie dlžníkov

Počet dlžníkov	Adresa dlžníka	Dlžná suma spolu / €
18	Veľké Lovce	4 798,50
2	Nové Zámky	140,00
1	Semerovo	51,42
SPOLU		4 989,92 €

Obec Veľké Lovce realizuje vymáhanie pohľadávok písomne, na adresu dlžníka, v intervale jedenkrát v rámci kalendárneho roka. V prípade neúspešného vymáhania platieb za komunálny odpad, spolupracuje obec Veľké Lovce so spoločnosťou Sloni, kde bol spoločnosti poslaný ostatý zoznam neplatičov v roku 2020. Spoločnosť bude opätovne oslovená, s rovnakým zámerom ako v roku 2020, koncom roka 2023, keď bude možné presne analyzovať dlžníkov a dlžnú sumu jednotlivcov za celý kalendárny rok 2023.

ZÁVER

Kontrolou bolo zistené, že nedoplatky obyvateľov rómskej osady za vývoz komunálneho odpadu tvoria vo veľkej miere, t.j. až 85,74 % z celkovej dlžnej sumy z tabuľky č. 3.

Odporúčam hľadať spôsoby, ako dosiahnuť zlepšenie platobnej disciplíny u neplatičov za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

Správa bola doručená dňa 25.09.2023, za kontrolovaný subjekt, starostovi obce JUDr. Marekovi Šafárovi. Správa bola starostovi obce odovzdaná na USB kľúči / zaslaná emailom. Dáta sú zálohované na externom disku a v počítači starostu obce. Správa bola vyhotovená v 2 origináloch. Jeden pre archiváciu v kancelárii obecného úradu Veľké Lovce a jeden pre archiváciu hlavného kontrolóra obce.

Vo Veľkých Lovciach dňa 25.09.2023

Andrea Bačová
Hlavný kontrolór obce