



# OBEC VELKÉ LOVCE

Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce

---

Veľké Lovce, 26.07.2024

## Obec Veľké Lovce

### vyhlasuje

v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v zmysle Čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. III/2024/03/26072024 zo dňa 26. júla 2024

### Obchodnú verejnú súťaž

Vyhlasovateľ: Obec Veľké Lovce, 431, 941 42 Veľké Lovce

#### **Súťažné podmienky**

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže

**„Odpredaj nehnuteľnosti a pozemku, súp. č. 61 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Lovce“**

(Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Lovce č. III/2024/26072024 zo dňa 26. júla 2024)

## Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj pozemku reg. „C“ KN par. číslo 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Lovce“

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Lovce, súpisné číslo 61, a to pozemku reg. „C“ KN parcela č. 2733/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 na meno Obce Veľké Lovce v celosti.

#### **1.1. Popis predmetu OVS a účel využitia**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Veľké Lovce v zastavanom území. Na parcele je postavená budova – dom, ktorý kedysi slúžil ako zdravotné stredisko. Pôvodne išlo o rodinný dom.

Možné využitie nehnuteľnosti je bývanie (trvalé/ rekreačné) príp. podnikanie a pod.

### **2. Okruh možných navrhovateľov**

- navrhovateľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony a právnická osoba, ktorej zámer využitia predmetného pozemku bude v súlade s bodom 1.1. týchto súťažných podmienok (ďalej iba „navrhovateľ“),
- Navrhovateľ nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe,
- Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a štátu.
- Navrhovateľ nesmie mať evidované daňové nedoplatky a nedoplatky z poistného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie,
- Navrhovateľ nesmie byť evidovaný v Registri trestov Generálnej prokuratúry SR o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2017 Z.z. o registri trestov.

### **3. Obhliadka predmetu OVS**

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku predmetného pozemku, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľnosti. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 035 6589 121, kontaktná osoba Michaela Kapláňová, pracovníčka obecného úradu, a to každý pracovný deň v čase od 7:30 – 15:30 hod.

### **4. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS**

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### **5. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená pre styk s navrhovateľmi**

Michaela Kapláňová,  
Obecný úrad Veľké Lovce 431,  
941 42 Veľké Lovce  
035 6589 121

#### **6. Zmluvné a platobné podmienky**

- 6.1. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu je víťaz OVS povinný uzatvoriť do 30 dní od dňa vyhlásenia víťaza OVS.
- 6.2. S uvedeným postupom navrhovateľ bez výhrad súhlasí predložením samotnej súťažnej ponuky.

#### **7. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok**

- Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Obecný úrad Veľké Lovce, 431, 941 42 Veľké Lovce
- Lehota: **od 29.07.2024 do 06.09.2024**
- Čas: Po – Ut. od 7:30 – 15:30 hod., St. od 7:30 – 17:30 hod., Pi. od 7:30 – 12:30 hod. alebo na webovom sídle obce Veľké Lovce [www.velkelovce.sk](http://www.velkelovce.sk) – úradná tabuľa, obchodná verejná súťaž podmienky.
- Písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu obecného úradu Veľké Lovce,
- Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

#### **8. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov**

- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na adresu Obecný úrad Veľké Lovce, č. 431, 941 42 Veľké Lovce. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t. j. 29.07.2024
- Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 06.09.2024 do 12:00 hod.**,
- Súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s výrazným označením: **„Odkúpenie nehnuteľnosti p.č. 2733/2 – NEOTVÁRAŤ!“** Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov.

- Doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Obecného úradu Veľké Lovce, s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia,
- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh,
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

#### 9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa ~~06~~ 09.2024 (pondelok) o ~~12:00~~ 12:00 hod. v zasadacej miestnosti v budove obecného úradu Veľké Lovce.

#### 10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 31.10.2024

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

#### 11. Povinný obsah súťažného návrhu

##### Cenová ponuka:

- Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 14.05.2024 na sumu 45.500 EUR (slovom: štyridsaťpäť tisíc päť sto eur). Z toho hodnota stavby: 39.793,46 EUR a hodnota pozemku: 5.697,63 EUR.
- **Cenová ponuka za predmet OVS musí byť uvedená v číselnom tvare ako aj slovné, pričom minimálna cenová ponuka je 45.500 EUR (slovom: štyridsaťpäť tisíc päťsto eur), t. j. vo výške všeobecnej hodnoty predmetu OVS stanovenej znaleckým posudkom.**
- Súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.
- vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu.

#### 12. Rozsah prípustných zmien

- Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov,
- Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

#### 13. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

#### 14. Otváranie a kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke obce.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Na otváraní súťažných návrhov majú právo sa zúčastniť navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili.

- otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie,
- predseda súťažnej komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísľuje ich a v poradí, v akom boli predložené ich otvorí,
- súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom,
- na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili,
- účastníkom otvárania súťažných návrhov sa oznámi mená, obchodné mená, sídla navrhovateľov a ponúknutá finančná čiastka. Ďalší obsah súťažných návrhov sa nesmie zverejniť,
- komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky,
- komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu,
- komisia vyhodnotí súťažné návrhy na základe hodnotenia jednotlivých členov komisie a určí poradie úspešnosti súťažných návrhov,
- **hodnotiacim kritériom je celková cena za predmet OVS. Najvyššia ponúknutá cena bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS,**
- vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po vyhodnotení OVS písomne vyrozumie navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný. V prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane navrhovateľa, ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom bude v písomnej výzve poučený.

## 15. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ, ktorého návrh komisia označí za najúspešnejší.

## 16. Použitý jazyk OVS



Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom

jazyku.

### 17. Ďalšie podmienky OVS

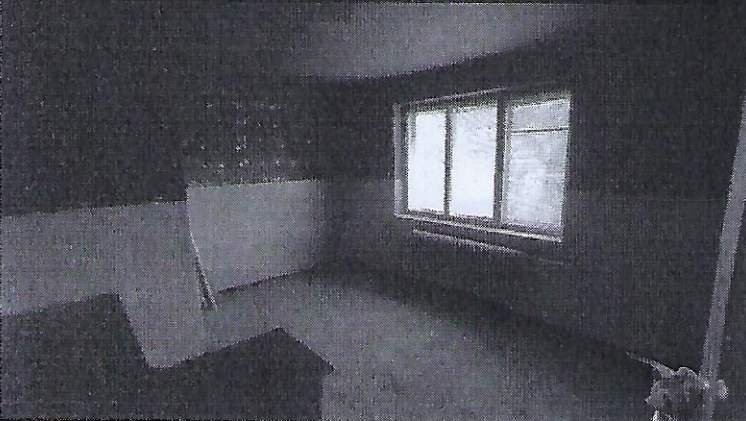
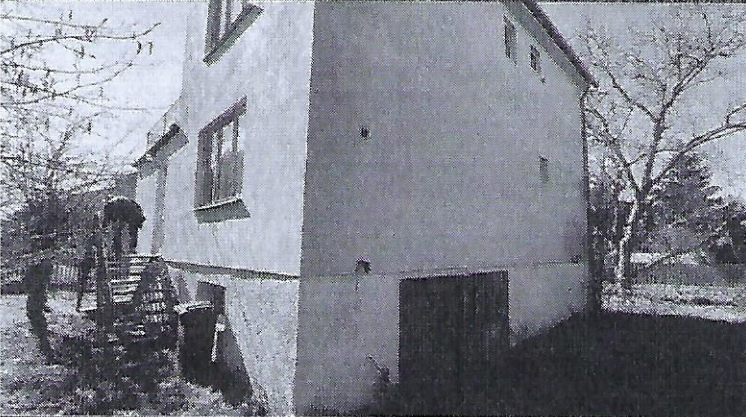
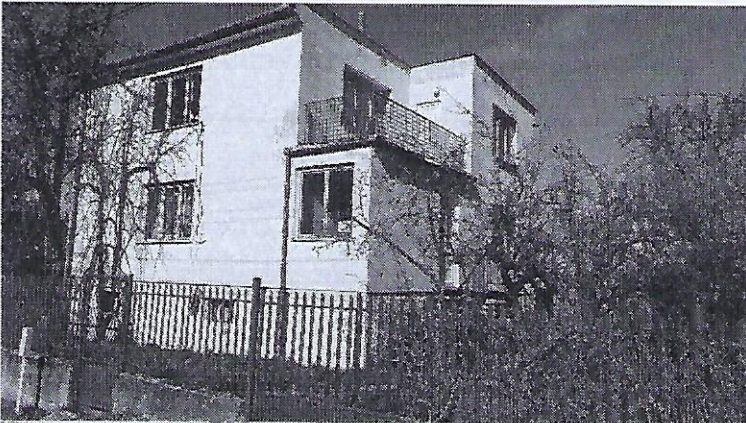
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení), pričom v takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení),
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

Veľké Lovce, 26.07.2024



.....  
JUDr. Marek Šafář  
starosta obce Veľké Lovce

**Príloha: fotografie nehnuteľnosti**



# LOVCE

Veľká Lovce

Veľká Lovce, 26.07.2024

zariadenie v ZŠ - 4 miest. vzhľadom  
na podlažník a ukladanie

Veľká Lovce, 11.08.2024

Veľká Lovce

Veľká Lovce

Veľká Lovce, 11.08.2024

Veľká Lovce, 11.08.2024